



# GACETA OFICIAL

## Edición Digital

AÑO

Panamá, R. de Panamá miércoles 3 de junio de 2026

N° 30538

### CONTENIDO

#### AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Resolución AN N° 21670-ELEC  
(viernes 22 de mayo 2026)

POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA NO.1 AL INFORME INDICATIVO DE DEMANDA PARA LOS AÑOS 2026-2046 PRESENTADAS POR EL CENTRO NACIONAL DE DESPACHO (CND).

#### AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA

Contrato N° A-2007-2024  
(jueves 14 de noviembre 2024)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, EN SU CONDICIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DEXKAS CORPORATION.

Contrato N° A-2005-2022  
(jueves 16 de mayo 2024)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y OSMUNDO TABOADA BORDÓN, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DELILIGHT, S.A.

Contrato N° A-2013-2023  
(martes 18 de noviembre 2025)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y GIULIA DE SANCTIS, EN SU CONDICIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.

Contrato N° A-2004-2024  
(miércoles 20 de noviembre 2024)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y JAIME ALBERTO ROZO, EN SU CONDICIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.

Contrato N° A-2016-2024  
(lunes 02 de diciembre 2024)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y RAFAEL OSCAR ESTARELLAS NICOLAU, EN SU CONDICIÓN DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DREAM BY THE SEA, INC.

Contrato N° A-2009-2022  
(lunes 10 de marzo 2025)



Gaceta Oficial Digital

Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**

en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y EUCARIS TELLO, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SABINA OVERSEAS, CORP.

---

Contrato N° A-2014-2024  
(jueves 13 de febrero 2025)

SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ Y BENJAMIN BOYD LEWIS, EN SU CONDICIÓN DE APODERADO DE LA EMPRESA PANAMA OUTDOORS, S.A.

---

Contrato N° A-2023-2024  
(lunes 28 de octubre 2024)

SUSCRITO ENTRE EL ESTADO Y DOROTEO SÁNCHEZ RÍOS, EN SU CONDICIÓN DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA).

---

### REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Resolución JD N° 003-2026  
(lunes 02 de marzo 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL SERVICIO DE "EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE PERSONAS JURÍDICAS SOLICITADOS Y EXPEDIDO EN HORARIO DE 8:01 P.M. A 7:59 A.M. DE LUNES A DOMINGO, DÍAS FERIADOS Y DÍAS NACIONALES", SE FIJA LA TARIFA CORRESPONDIENTE Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

---

Resolución JD N° 004-2026  
(lunes 02 de marzo 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL SERVICIO DE ALTERACIÓN DE TURNO PARA SOLICITUDES DE CERTIFICADOS, SE FIJAN LAS TARIFAS CORRESPONDIENTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

---

### AVISOS / EDICTOS

---



*República de Panamá*  
AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS



Resolución AN No. 21670 -Elec

Panamá, 22 de mayo de 2026

“Por la cual se aprueba la Adenda No.1 al Informe Indicativo de Demanda para los años 2026-2046 presentadas por el Centro Nacional de Despacho (CND).”

**LA ADMINISTRADORA GENERAL,**  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante el Decreto Ley 10 de 22 de febrero de 2006, se reorganizó la estructura del Ente Regulador de los Servicios Públicos, bajo el nombre de Autoridad Nacional de los Servicios Públicos, como organismo autónomo del Estado, encargado de regular y controlar la prestación de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad, telecomunicaciones, radio y televisión, así como la transmisión y distribución de gas natural;
2. Que la Ley 6 de 3 de febrero de 1997, “Por la cual se dicta el Marco Regulatorio e Institucional para la prestación del servicio público de electricidad”, establece el régimen al cual se sujetarán las actividades de generación, transmisión, distribución y comercialización de energía eléctrica, destinadas a la prestación del servicio público de electricidad;
3. Que el numeral 1 del artículo 9 del Texto Único de la Ley 6 de 1997, le atribuye a la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos la función de regular el ejercicio de las actividades del sector de energía eléctrica, para asegurar la disponibilidad de una oferta energética eficiente, capaz de abastecer la demanda bajo criterios sociales, económicos, ambientales y de viabilidad financiera, así como propiciar la competencia en el grado y alcance definidos por la mencionada Ley e intervenir para impedir abusos de posición dominante de los Agentes del Mercado;
4. Que mediante Resolución No. JD-605 de 24 de abril de 1998, y sus modificaciones, esta Autoridad Reguladora aprobó las Reglas Comerciales para el Mercado Mayorista de Electricidad, con la finalidad de contar con normas claras y precisas que garanticen la transparencia del mercado y de sus precios.
5. Que los numerales 5.1.1.1 y 5.1.1.2 de las Reglas del Mercado Mayorista de Electricidad estipulan que el Centro Nacional de Despacho (en adelante CND) debe calcular la demanda máxima de generación prevista para cada mes del año siguiente, así como recopilar la información de pronósticos de demanda, verificar su compatibilidad y requerir justificadamente ajustes, para determinar las previsiones de demanda máxima de generación;
6. Que el numeral 5.2.1.1 de las Reglas del Mercado Mayorista de Electricidad señala que el CND debe elaborar el Informe Indicativo de Demandas de cada Participante Consumidor y de los clientes regulados de cada Distribuidor para el año siguiente, que incluya las hipótesis de cálculos y datos utilizados para definir los escenarios de demanda y los resultados correspondientes a los siguientes aspectos: a) el consumo previsto; b) las pérdidas previstas y su justificación; y c) la Demanda Máxima de Generación del Sistema y Demanda Interrumpible;
7. Que los numerales 5.2.1.2 y 5.2.1.3 de las Reglas Comerciales del Mercado Mayorista de Electricidad indica que el CND debe presentar el Informe Indicativo de Demanda a

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten initials '3 04'*



Resolución AN No. 21070 -Elec  
de 22 de mayo de 2026  
Página 2 de 5

esta Autoridad Reguladora, quien lo aprobará o podrá requerir justificadamente ajustes antes de su aprobación;

8. Que el numeral 5.2.1.7 de las Reglas Comerciales del Mercado Mayorista de Electricidad indica que "cada vez que un Gran Cliente se convierta en Participante Consumidor o que un Gran Cliente deje de serlo, y este cambio no hubiese sido previsto en el Informe Indicativo de Demandas, el CND informará a los Participantes y a la ASEP los ajustes que corresponden al Informe Indicativo de Demandas vigentes para tener en cuenta estos cambios. Los ajustes así informados pasarán a ser considerados parte integral del Informe Indicativo de Demandas" (Énfasis suplido);
9. Que el numeral 5.2.1.8 de las Reglas Comerciales del Mercado Mayorista de Electricidad establece que el CND podrá realizar modificaciones extraordinarias al Informe Indicativo de Demandas cuando existan desviaciones significativas en el consumo de energía entre lo previsto y la realidad, las cuales deberá presentar a esta Autoridad Reguladora para su aprobación;
10. Que mediante la Resolución AN No.21377-Elec 19 de febrero de 2026, esta Autoridad Reguladora aprobó el Informe Indicativo de Demandas para los años 2026-2046;
11. Que a través de las notas ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026 de 8 de abril de 2026, el Centro Nacional de Despacho (CND) remitió a esta Autoridad la Adenda No.1, al Informe Indicativo de Demanda 2026-2046;
12. Que con las notas arriba mencionadas, el Centro Nacional de Despacho (CND), presentó las siguientes actualizaciones:

#### 12.1. Adenda No.1:

- **Entrada de setenta y un (71) de Grandes Clientes a partir de marzo de 2026.**

Gran Cliente	Punto de Retiro
1. Inversiones Casaldeporto, S.A.	• Inversiones Casaldeporto, S.A. (NIS 6243865).
2. Supermercados Xtra, S.A.	• Super Xtra Anclas Mali (NIS 6417575).
3. Supermercados Xtra, S.A.	• Super Xtra Capiro Village (NIS 6550836).
4. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• Rey Coronado (NIS 6024013).
5. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• MRP Veracruz (NIS 6568923).
6. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• MRP Santiago (NIS 6554875).
7. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• MRP La Mitra (NIS 6562252).
8. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI)	• Smithsonian Gamboa (NIS 6318471).
9. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI)	• Smithsonian Aneen CTPA (NIS 5001074).
10. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI)	• Smithsonian Naos (NIS 5000699).
11. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI)	• Smithsonian Tupper (NIS 5000665).
12. Ancon Entertainment, Inc.	• Fantastic Terminal (NIS 6164880).
13. Ph Arts & Yoo	• P.H. Arts & Yoo (NIS 6283461).
14. Asamblea de Propietarios del PH Wander & Yoo	• P.H. Wanders & Yoo (NIS 6538007).
15. Primma Hospitality Holdings, S.A.	• Primma Hospitality Holdings (NIS 6295054).



Resolución AN No. *21670*-Elec  
de *22* de *mayo* de 2026  
Página 3 de 5

16. Cinema Properties Las Anclas S.A.	• CINEPOLIS LAS ANCLAS (NIS 6452003).
17. Financentro S.A.	• Financentro, S. A. (NIS 6237138).
18. Ph Sea Point	• P.H. Sea Point -1 (NIS 6532063).
19. Ph Sea Point	• P.H. Sea Point - 2 (NIS 6532066).
20. Las Estrellas Investment Corp.	• Las Estrellas Investment Corp. (NIS 5076313).
21. Importadora Virzi, S.A.	• Super Carnes Las Tablas (NIS 6179237).
22. Importadora Vizri, S.A.	• Super Carnes Chitré (NIS 6452579).
23. Importadora Virzi, S.A.	• Súper Carnes Terminal Santiago - Importadora Virzi, S.A. (NIS 4006267).
24. Tova, S.A.	• Tova Albbrook Mali (NIS 6079601)
25. Tova, S.A.	• Tova Santiago (NIS 6327201).
26. Tova, S.A.	• Tova Multiplaza (NIS 6263106).
27. Hotel Properties of Panama, Inc	• Royal Casino (NIS 6103394).
28. Hotel Properties of Panama, Inc	• Hotel Hyatt (NIS 5076319)
29. Universidad de Panamá	• UP Chitré (NIS 4038681).
30. Universidad de Panamá	• UP Chorrera 2 (NIS 6025818).
31. Universidad de Panamá	• UP Curundú 1 (NIS 5002655).
32. Universidad de Panamá	• UP Curundú 2 (NIS 5002654).
33. Universidad de Panamá	• UP Faeco (NIS 5138368).
34. Universidad de Panamá	• UP Imprenta (NIS 5117894).
35. Universidad de Panamá	• UP Las Tablas 1 (NIS 4013524).
36. Universidad de Panamá	• UP Las Tablas 2 (NIS 4013525).
37. Universidad de Panamá	• UP Penonomé (NIS 6395640).
38. Universidad de Panamá	• UP Santiago (NIS 6400646)
39. Universidad de Panamá	• UP Sede Principal (NIS 5117892).
40. Club Unión, S.A.	• Club Unión (NIS 5087820).
41. Casino de Coclé, Sercotel	• Sercotel Coclé (NIS 6381994).
42. Alma de Panamá Oeste, S.A.	• Alma de Panamá Oeste (NIS 6565999).
43. Wintech One, S.A.	• Wintech One (NIS 6529517).
44. Herrerana de Inversiones, S.A.	• Casino de Chitre, Azuero (NIS 6361426).
45. Importadora Virzi, S.A.	• Super Carnes Albbrook (NIS 6098649).
46. Universidad de Panamá	• UP Chiriquí 1 (NIS 3085532).
47. Universidad de Panamá	• UP Chiriquí 2 (NIS 3085531).
48. Ph Pearl At The Sea	• PH Pearl (NAC 21463595).
49. Supermercados Xtra, S.A.	• Super Xtra Buena Vista (NAC21366762).
50. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• MRP Torrijos Carter (NAC 21438422).
51. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• Rey El Bosque (NAC 21447006).
52. Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	• MRP Pilon (NAC 21438317)
53. Productos Lux, S.A.	• Proluxsa CEDIS (NAC 21428014).
54. Productos Lux, S.A.	• Proluxsa Vinagrera (NAC 21472271).
55. PH Metro Mallen	• PH Metro Mall (NAC 21210762, 21210763).
56. Inversiones Pañanitas S.A.	• Inversiones Pañanitas S.A. (Fantastic Mañanitas) (NAC 21454468).
57. Open Blue Sea Farms Panamá, S.A.	• Open Blue 1 Miramar (NAC 21470857).
58. Open Blue Sea Farms Panamá, S.A.	• Open Blue 2 Viento Frío (NAC 21470870).
59. PH Aria	• PH Aria (NAC 21471339).



Resolución AN No. 21670 Elec  
de 22 de mayo de 2026  
Página 4 de 5

60. Distribuidora Petro Hielo (Las Mañanitas)	• Petro Hielo (NAC 21419835).
61. Alta Cordillera, S.A.	• Crown Casino Hotel Radisson (NAC 21460472).
62. Compañía Goly, S.A.	• Machetazo Ojo de Agua (NAC 21474360).
63. Punta del Este Financial Park, S.A.	• Punta del Este Financial Park (NAC 21481909).
64. Universidad de Panamá	• UP Darién (NAC 21459969).
65. Inversiones Meregilda, S.A.	• Inversiones Meregilda, S.A. (NAC21435551).
66. Sky Chefs de Panamá, S.A.	• Sky Chefs de Panamá, S.A. (NAC 21226029).
67. Payardi Terminal Company, S. de R. L.	• Payardi Terminal Company, S. de R. L. (NAC 21450003).
68. Corporación Nacional De Envases, S.A.	• Corporación Nacional de Envases (NAC 21461127).
69. SYY de Panamá, S. de R.L.	• SYY Panama, S. de R.L. (NAC 21184500/21104232).
70. Sysco Autoservicio S.A. (Suc. El Dorado)	• Sysco Autoservicio, S.A. (Suc. El Dorado) (NAC 21483186).
71. Alimentos Cárnicos de Panamá CEDI	• Alimentos Cárnicos de Panamá CEDI (NAC 21486872).

- Retiro o salida de veinte (20) empresas a partir de marzo de 2026:

Gran Cliente	Punto de Retiro
1. Supermercado Xtra, S.A.	• Xtra Vista Alegre (NIS 6217372).
2. Metro de Panamá	• Metro de Panamá Estación Plaza 5 de Mayo (NIS 6274450).
3. Papelera Istmeña, S. A.	• Papelera Istmeña (NIS 5135092).
4. Plazas Reales, S.A.	• Jumbo Market, S. A. - Vacamonte (NIS 5130031).
5. PH Yacht Club Tower, S.A.	• Asamblea de Propietarios PH Yacht Club Tower (NIS 6247790).
6. Compañía Goly, S.A.	• Machetazo Calidonia 5055703 (NIS 5055703).
7. El Carmen Investment, S.A.	• Hotel Double Tree (NIS 6231965).
8. Promarina, S.A.	• Promarina (NIS 1023528/1021913).
9. Kaxxfem Panama, S.A.	• Princess Hotel Panamá (NIS 5071890).
10. Motta International	• Motta Internacional Bodega No.2 (NAC 525833).
11. Motta International	• Motta Internacional Display (NAC 308002).
12. Inmobiliaria Don Antonio S.A.	• Rey Milla 8 (NAC 201429).
13. Inmobiliaria Don Antonio S.A.	• Rey Calle 13 (NAC 706122).
14. Metro de Panamá	• Metro de Panamá Estación Los Andes (NAC 21033100).
15. Franquicias Panameñas, S.A.	• KFC Betania (NAC 216298).
16. Inversiones Vilma, S.A.	• Inversiones Vilma (NAC 282757).
17. Arce Avícola, S.A.	• Arce Avícola Finca Perú 705133 (NAC 705133).
18. Procesadora Monte Azul, S.A.	• Procesadora Monte Azul, S.A. (NAC 21188045).
19. PH Los Andes Mali	• PH Los Andes Mall (NAC 21002688).
20. Generación Cheng, S.A.	• El Super Ahorro (NAC 962984).

13. Que luego de efectuado el análisis respectivo, la información contenida en la Adenda No.1 del Informe Indicativo de Demandas 2026-2046 cumple en su forma y contenido





Resolución AN No. 21670-Elec  
de 22 de mayo de 2026  
Página 5 de 5

con lo que establece el numeral 5.2 de las Reglas Comerciales aprobadas mediante la Resolución No. JD-605 de 24 de abril de 1998, y sus modificaciones;

- 14. Que el numeral 28 del artículo 9 del Texto Único de la Ley 6 de 1997 atribuye a la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos realizar los actos necesarios para el cumplimiento de las funciones que le asigne la ley, por lo que;


**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la Adenda No.1 al Informe Indicativo de Demandas 2026-2046, presentadas por el Centro Nacional de Despacho (CND), cuyo texto se encuentra contenido en el ANEXO A, el cual forma parte integral de la presente Resolución.

**SEGUNDO: COMUNICAR** que la presente Resolución rige a partir de su notificación, y que la misma sólo admite recurso de reconsideración, el cual debe interponerse dentro del término de cinco (5) días hábiles, siguientes a la notificación de esta Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 26 de 29 de enero de 1996, modificada por el Decreto Ley 10 de 22 de febrero de 2006; Ley 6 de 3 de febrero de 1997; Decreto Ley 10 de 26 de febrero de 1998; Decreto Ejecutivo 22 de 19 de junio de 1998; Resolución AN No. 21377-Elec de 19 de febrero de 2026.

**NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE,**

  
**ZELMAR RODRÍGUEZ DE MASSIAH**  
 Administradora General

En Panamá a los veintisiete (27) días  
 del mes de Mayo de  
2026 a las 8:46 de la mañana  
 Notifico al Sr. Goy Morales de la  
 Resolución que antecede.

Goy Espirito

El presente documento es fiel copia de su original, según consta en los archivos centralizados de la Autoridad Nacional de los Servicios públicos.

Dado a los 28 días del mes de mayo 2026

  
 FIRMA AUTORIZADA



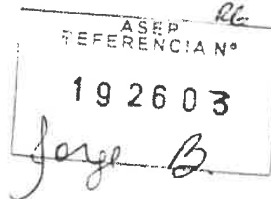
9

94



**ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026**  
8 de abril de 2026

Licenciada  
**Zelmar Rodríguez De Massiah**  
Administradora General  
Autoridad Nacional de los Servicios Públicos  
E. S. D.



DNEAS 9-ABR2026-AT10107

Referencia: Adenda No. 1 al Informe Indicativo de Demanda 2026-2046.

Respetada licenciada Rodríguez:

El Centro Nacional de Despacho (CND), en cumplimiento de la disposición contenida en el numeral 5.2.1.8 de las Reglas Comerciales, que establece las causales que ameritan una actualización del Informe Indicativo de Demandas 2025-2045 aprobado por la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP) mediante resolución AN No. 21377-Elec del 19 de febrero de 2026, hace de su conocimiento que se ha colocado en el sitio web del CND una actualización al Informe Indicativo de Demandas, debido al ingreso de setenta y uno (71) Grandes Clientes a partir de marzo de 2026:

1. Inversiones Casaldeporto, S.A. en el punto de retiro Inversiones Casaldeporto, S.A. (NIS 6243865).
2. Supermercados Xtra, S.A. en el punto de retiro Super Xtra Ancas Mall (NIS 6417575).
3. Supermercados Xtra, S.A. en el punto de retiro Super Xtra Capira Village (NIS 6550836).
4. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro Rey Coronado (NIS 6024013).
5. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro MRP Veracruz (NIS 6568923).
6. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro MRP Santiago (NIS 6554875).
7. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro MRP La Mitra (NIS 6562252).
8. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI) en el punto de retiro Smithsonian Gamboa (NIS 6318471).

Teléfono: (507)230-8100, (507) 230-8101  
Página Web: <http://www.cnd.com.pa>  
Apartado Postal: 0816-01552, Panamá, Rep. de Panamá



*CB*



Gaceta Oficial Digital

Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**  
en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)



Página 2

**ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026**

9. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI) en el punto de retiro Smithsonian Ancon CTPA (NIS 5001074).
10. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI) en el punto de retiro Smithsonian Naos (NIS 5000699).
11. Smithsonian Tropical Research Institute (SRTI) en el punto de retiro Smithsonian Tupper (NIS 5000665).
12. Ancon Entertainment, Inc. en el punto de retiro Fantastic Terminal (NIS 6164880).
13. Ph Arts & Yoo en el punto de retiro P.H. Arts & Yoo (NIS 6283461).
14. Asamblea de Propietarios del PH Wander & Yoo en el punto de retiro P.H. Wanders & Yoo (NIS 6538007).
15. Primma Hospitality Holdings, S.A. en el punto de retiro Primma Hospitality Holdings (NIS 6295054).
16. Cinema Properties Las Anclas S.A. en el punto de retiro CINEPOLIS LAS ANCLAS (NIS 6452003).
17. Financentro S.A. en el punto de retiro Financentro, S. A. (NIS 6237138).
18. Ph Sea Point en el punto de retiro P.H. Sea Point - 1 (NIS 6532063).
19. Ph Sea Point en el punto de retiro P.H. Sea Point - 2 (NIS 6532066).
20. Las Estrellas Investment Corp. en el punto de retiro Las Estrellas Investment Corp. (NIS 5076313).
21. Importadora Virzi, S.A. en el punto de retiro Super Carnes Las Tablas (NIS 6179237).
22. Importadora Vizri, S.A. en el punto de retiro Super Carnes Chitré (NIS 6452579).
23. Importadora Virzi, S.A. en el punto de retiro Súper Carnes Terminal Santiago - Importadora Virzi, S.A. (NIS 4006267).
24. Tova, S.A. en el punto de retiro Tova Albroom Mall (NIS 6079601).
25. Tova, S.A. en el punto de retiro Tova Santiago (NIS 6327201).
26. Tova, S.A. en el punto de retiro Tova Multiplaza (NIS 6263106).
27. Hotel Properties of Panamá, Inc en el punto de retiro Royal Casino (NIS 6103394).
28. Hotel Properties of Panamá, Inc en el punto de retiro Hotel Hyatt (NIS 5076319).
29. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Chitré (NIS 4038681).
30. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Chorrera 2 (NIS 6025818).





Página 3  
**ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026**

31. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Curundú 1 (NIS 5002655).
32. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Curundú 2 (NIS 5002654).
33. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Faeco (NIS 5138368).
34. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Imprenta (NIS 5117894).
35. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Las Tablas 1 (NIS 4013524).
36. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Las Tablas 2 (NIS 4013525).
37. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Penonomé (NIS 6395640).
38. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Santiago (NIS 6400646).
39. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Sede Principal (NIS 5117892).
40. Club Unión, S. A. en el punto de retiro Club Unión (NIS 5087820).
41. Casino de Coclé, Sercotel en el punto de retiro Sercotel Coclé (NIS 6381994).
42. Alma de Panamá Oeste, S.A. en el punto de retiro Alma de Panamá Oeste (NIS 6565999).
43. Wintech One, S.A. en el punto de retiro Wintech One (NIS 6529517).
44. Herrerana de Inversiones, S.A. en el punto de retiro Casino de Chitre, Azuero (NIS 6361426).
45. Importadora Virzi, S.A. en el punto de retiro Super Carnes Albrook (NIS 6098649).
46. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Chiriquí 1 (NIS 3085532).
47. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Chiriquí 2 (NIS 3085531).
48. Ph Pearl At The Sea en el punto de retiro PH Pearl (NAC 21463595).
49. Supermercados Xtra, S.A. en el punto de retiro Super Xtra Buena Vista (NAC 21366762).
50. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro MRP Torrijos Carter (NAC 21438422).
51. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro Rey El Bosque (NAC 21447006).
52. Inmobiliaria Don Antonio, S.A. en el punto de retiro MRP Pilon (NAC 21438317).
53. Productos Lux, S.A. en el punto de retiro Proluxsa CEDIS (NAC 21428014).
54. Productos Lux, S.A. en el punto de retiro Proluxsa Vinagrería (NAC 21472271).
55. PH Metro Mall en el punto de retiro PH Metro Mall (NAC 21210762, 21210763).
56. Inversiones Pañanitas S.A. en el punto de retiro Inversiones Pañanitas S.A. (Fantastic Mañanitas) (NAC 21454468).
57. Open Blue Sea Farms Panamá S.A. en el punto de retiro Open Blue 1 Miramar (NAC 21470857).





Página 4

**ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026**

58. Open Blue Sea Farms Panamá S.A. en el punto de retiro Open Blue 2 Viento Frio (NAC 21470870).
59. PH Aria en el punto de retiro PH Aria (NAC 21471339).
60. Distribuidora Petro Hielo (Las Mañanitas) en el punto de retiro Petro Hielo (NAC 21419835).
61. Alta Cordillera, S.A. en el punto de retiro Crown Casino Hotel Radisson (NAC 21460472).
62. Compañía Goly, S.A. en el punto de retiro Machetazo Ojo de Agua (NAC 21474360).
63. Punta del Este Financial Park, S.A. en el punto de retiro Punta del Este Financial Park (NAC 21481909).
64. Universidad de Panamá en el punto de retiro UP Darién (NAC 21459969).
65. Inversiones Meregilda, S.A. en el punto de retiro Inversiones Meregilda, S.A. (NAC 21435551).
66. Sky Chefs de Panamá, S.A. en el punto de retiro Sky Chefs de Panamá, S.A. (NAC 21226029).
67. Payardi Terminal Company, S. de R. L. en el punto de retiro Payardi Terminal Company, S. de R. L. (NAC 21450003).
68. Corporación Nacional De Envases, S.A. en el punto de retiro Corporación Nacional de Envases (NAC 21461127).
69. SY Y de Panamá, S. de R.L. en el punto de retiro SY Y Panama, S. de R.L. (NAC 21184500/21104232).
70. Sysco Autoservicio S.A. (Suc. El Dorado) en el punto de retiro Sysco Autoservicio S.A. (Suc. El Dorado) (NAC 21483186).
71. Alimentos Cárnicos de Panamá CEDI en el punto de retiro Alimentos Cárnicos de Panamá CEDI (NAC 21486872).

Y excluyendo del Mercado Mayorista a las siguientes empresas partir de marzo de 2026:

1. AES Panamá, S.R.L. y Supermercado Xtra, S.A. en el punto de retiro Xtra Vista Alegre (NIS 6217372).
2. AES Panamá, S.R.L. y Metro de Panamá en el punto de retiro Metro de Panamá Estación Plaza-5 de Mayo (NIS 6274450).
3. Celsia Centroamérica, S. A. y Papelera Istmeña, S. A. en el punto de retiro Papelera Istmeña (NIS 5135092).
4. Electron Investment, S. A. y Plazas Reales, S.A. en el punto de retiro Jumbo Market, S. A. - Vacamonte (NIS 5130031).

*Handwritten signature or mark.*





Página 5  
**ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026**

5. Enel Fortuna y PH Yacht Club Tower, S.A. en el punto de retiro Asamblea de Propietarios PH Yacht Club Tower (NIS 6247790).
6. Enel Fortuna y Compañía Goly, S.A. en el punto de retiro Machetazo Calidonia 5055703 (NIS 5055703).
7. Enel Fortuna y El Carmen Investment, S.A. en el punto de retiro Hotel Double Tree (NIS 6231965).
8. Enel Fortuna y Promarina, S.A. en el punto de retiro Promarina (NIS 1023528/1021913).
9. Tecnisol I, S.A. y Kaxxfem Panama, S.A. en el punto de retiro Princess Hotel Panamá (NIS 5071890).
10. AES Panamá, S.R.L. y Motta International en el punto de retiro Motta Internacional Bodega No.2 (NAC 525833).
11. AES Panamá, S.R.L. y Motta International en el punto de retiro Motta Internacional Display (NAC 308002).
12. AES Panamá, S.R.L. y Inmobiliaria Don Antonio S.A. en el punto de retiro Rey Milla 8 (NAC 201429).
13. AES Panamá, S.R.L. y Inmobiliaria Don Antonio S.A. en el punto de retiro Rey Calle 13 (NAC 706122).
14. AES Panamá, S.R.L. y Metro de Panamá en el punto de retiro Metro de Panamá Estación Los Andes (NAC 21033100).
15. Enel Fortuna y Franquicias Panameñas, S.A. en el punto de retiro KFC Betania (NAC 216298).
16. Enel Fortuna y Inversiones Vilma, S.A. en el punto de retiro Inversiones Vilma (NAC 282757).

*AW*





Página 6  
ETE-DCND-GOP-PMP-183-2026

- 17. Enel Fortuna y Arce Avícola, S.A. en el punto de retiro Arce Avícola Finca Perú 705133 (NAC 705133).
- 18. Enel Fortuna y Procesadora Monte Azul, S.A. en el punto de retiro Procesadora Monte Azul, S.A. (NAC 21188045).
- 19. Enel Fortuna y PH Los Andes Mall en el punto de retiro PH Los Andes Mall (NAC 21002688).
- 20. Río de Jesús Solar, S.A. y Generación Cheng, S.A. en el punto de retiro El Super Ahorro (NAC 962984).

El presente documento es fiel copia de su original, según consta en los archivos centralizados de la Autoridad Nacional de los Servicios públicos.

Dado a los 28 días del mes de mayo 2026

**FIRMA AUTORIZADA**

Atentamente,

Documento firmado digitalmente  
José Vergara  
jvergara@cnd.com.pa  
Gerente de Normas, Calidad y Procesos  
Fecha ISO: 2026-04-08T20:07:33Z

Adj.: Informe Indicativo de Demanda 2026-2046 Adenda 1 y tabla de consumidores.



**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2007-2024**

Los suscritos **NORIEL ARAÚZ V.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal **No. 4-702-432**, actuando en su condición de Administrador y Representante Legal de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-237-154, en su condición de Representante Legal de la sociedad **DEXKAS CORPORATION** inscrita a Folio No. 450684 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución **ADM-CO No. 004-2024** de 22 de abril de 2024, sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:**

**LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área total de un área total de **230.393 m<sup>2</sup>** ubicada en el lote 57, Isla II, Ocean Reef, corregimiento de San Francisco, ciudad de Panamá.

El área se desglosa de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ÁREA
Área de fondo de mar	207.064 m <sup>2</sup>
Área de ribera de mar	15.586 m <sup>2</sup>
Área de playa	7.743 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>230.393 m<sup>2</sup></b>

**ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**

**POLÍGONO DE FONDO DE MAR**

**Área: 0 Has + 207.064 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 5, con Rumbo S61°36'35"W Norte 992033.366 y Este 664455.771 se mide una Distancia de 1.56 m, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Rumbo N28°23'57"W Norte 992032.625 y Este 664454.400 se mide una Distancia de 13.14 m, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, con Rumbo S61°35'59"W Norte 992044.179 y Este 664448.153 se mide una Distancia de 0.74 m, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, con Rumbo N28°23'47"W Norte 9920432.827 y Este 664447.502 se mide una Distancia de 15.31 m, para llegar al punto 9.

Contraloría General de la República  
 Dirección Nacional de Fiscalización General  
 06 NOV 2024  
 CRISTEL J. GARCÍA G.  
 Fiscalizadora



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 2



Partiendo del punto 9, con Rumbo N61°36'7'' E Norte 992057.294 y Este 664440.221 se mide una Distancia de 11.62 m, para llegar al punto 10.

Partiendo del punto 10, con Rumbo S28°23'51'' E Norte 992062.820 y Este 664450.442 se mide una Distancia de 21.61 m, para llegar al punto 11.

Partiendo del punto 11, con Rumbo S61°36'16'' W Norte 992043.814 y Este 664455.718 se mide una Distancia de 5.04 m, para llegar al punto 12.

Partiendo del punto 12, con Rumbo N28°23'51'' E Norte 992041.417 y Este 664456.284 se mide una Distancia de 12.80m, para llegar al punto 13.

Partiendo del punto 13, con Rumbo S61°36'14'' W Norte 992052.674 y Este 664450.198 se mide una Distancia de 3.54 m, para llegar al punto 14.

Partiendo del punto 14, con Rumbo S28°24'8'' E Norte 992050.990 y Este 664447.083 se mide una Distancia de 6.50 m, para llegar al punto 15.

Partiendo del punto 15, con Rumbo S61°35'59'' W Norte 992045.272 y Este 664450.175 se mide una Distancia de 0.74 m, para llegar al punto 16.

Partiendo del punto 16, con Rumbo S28°23'57'' E Norte 992044.920 y Este 664449.524 se mide una Distancia de 13.14 m, para llegar al punto 5.

#### Área de ribera de mar: 0 Has + 15.586 m<sup>2</sup>

Partiendo del punto 1, con Rumbo S61°36'35'' W Norte 992020.182 y Este 664462.899 se mide una Distancia de 1.56 m, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Rumbo N28°23'58'' W Norte 992019.441 y Este 664461.528 se mide una Distancia de 10.00 m, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Rumbo N61°36'35'' E Norte 992028.252 y Este 664456.764 se mide una Distancia de 1.56 m, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Rumbo S28°23'58'' E Norte 992028.993 y Este 664458.135 se mide una Distancia de 10.00 m, para llegar al punto 1.

#### Área de playa: 0 Has + 7.743 m<sup>2</sup>

Partiendo del punto 3, se mide una distancia de 1.56 m con rumbo N 61° 35' 32" E, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, se mide una distancia de 4.97 m con rumbo N 28° 24' 3" W, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, se mide una distancia de 1.56 m con rumbo S 61° 36' 35" W, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, se mide una distancia de 4.97 m con rumbo S 28° 24' 3" E, para llegar al punto 3.



Contrato No. A-2007-2024  
 Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
 AMP – DEXKAS CORPORATION  
 Pág. No. 3

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para la construcción y operación de un muelle domiciliario para uso particular y familiar sin fines de lucro.

**PARÁGRAFO I:**

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

**TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, por el área otorgada en concesión, un canon fijo de **B/.0.25** por metro cuadrado de área de **FONDO DE MAR**, un canon fijo de **B/.0.92** por metro cuadrado de área de **PLAYA** y un canon fijo de **B/.0.59** por metro cuadrado de área de **RIBERA DE MAR**, los cuales tendrán un incremento del cinco por ciento (5%) anualmente, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 91/100 (B/.68.91)**.

Este canon fijo se incrementará en un **cinco por ciento (5%) anual**, según se detalla en las siguientes tablas:

Nombre del polígono	Fondo de Mar		
Área (m²)	207.064		
Incremento anual (%)	5		
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual
1	B/. 0.2541	B/. 52.61	B/. 631.38
2	B/. 0.2668	B/. 55.25	B/. 662.95
3	B/. 0.2801	B/. 58.01	B/. 696.10
4	B/. 0.2942	B/. 60.91	B/. 730.90
5	B/. 0.3089	B/. 63.95	B/. 767.45
6	B/. 0.3243	B/. 67.15	B/. 805.82
7	B/. 0.3405	B/. 70.51	B/. 846.11
8	B/. 0.3575	B/. 74.03	B/. 888.41
9	B/. 0.3754	B/. 77.74	B/. 932.84
10	B/. 0.3942	B/. 81.62	B/. 979.48
11	B/. 0.4139	B/. 85.70	B/. 1,028.45
12	B/. 0.4346	B/. 89.99	B/. 1,079.87
13	B/. 0.4563	B/. 94.49	B/. 1,133.87
14	B/. 0.4791	B/. 99.21	B/. 1,190.56
15	B/. 0.5031	B/. 104.17	B/. 1,250.09
16	B/. 0.5283	B/. 109.38	B/. 1,312.59
17	B/. 0.5547	B/. 114.85	B/. 1,378.22
18	B/. 0.5824	B/. 120.59	B/. 1,447.13
19	B/. 0.6115	B/. 126.62	B/. 1,519.49
20	B/. 0.6421	B/. 132.96	B/. 1,595.46
<b>Total</b>			<b>B/. 20,877.17</b>

Contraloría General de la República  
 Dirección Nacional de Fiscalización General  
 06 NOV 2024  
 CRISTEL J. GARCÍA G.  
 Fiscalizadora



Contrato No. A-2007-2024  
 Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
 AMP – DEXKAS CORPORATION  
 Pág. No. 4



Nombre del polígono				Playa
Área (m <sup>2</sup> )				7.743
Incremento anual (%)				5
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual	
1	B/. 0.9157	B/. 7.09	B/. 85.08	
2	B/. 0.9615	B/. 7.44	B/. 89.34	
3	B/. 1.0096	B/. 7.82	B/. 93.80	
4	B/. 1.0600	B/. 8.21	B/. 98.49	
5	B/. 1.1130	B/. 8.62	B/. 103.42	
6	B/. 1.1687	B/. 9.05	B/. 108.59	
7	B/. 1.2271	B/. 9.50	B/. 114.02	
8	B/. 1.2885	B/. 9.98	B/. 119.72	
9	B/. 1.3529	B/. 10.48	B/. 125.71	
10	B/. 1.4206	B/. 11.00	B/. 131.99	
11	B/. 1.4916	B/. 11.55	B/. 138.59	
12	B/. 1.5662	B/. 12.13	B/. 145.52	
13	B/. 1.6445	B/. 12.73	B/. 152.80	
14	B/. 1.7267	B/. 13.37	B/. 160.44	
15	B/. 1.8130	B/. 14.04	B/. 168.46	
16	B/. 1.9037	B/. 14.74	B/. 176.88	
17	B/. 1.9989	B/. 15.48	B/. 185.73	
18	B/. 2.0988	B/. 16.25	B/. 195.01	
19	B/. 2.2037	B/. 17.06	B/. 204.76	
20	B/. 2.3139	B/. 17.92	B/. 215.00	
<b>Total</b>			<b>B/. 2,813.36</b>	

Nombre del polígono				Ribera de Mar
Área (m <sup>2</sup> )				15.586
Incremento anual (%)				5
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual	
1	B/. 0.5908	B/. 9.21	B/. 110.50	
2	B/. 0.6203	B/. 9.67	B/. 116.02	
3	B/. 0.6514	B/. 10.15	B/. 121.82	
4	B/. 0.6839	B/. 10.66	B/. 127.92	
5	B/. 0.7181	B/. 11.19	B/. 134.31	
6	B/. 0.7540	B/. 11.75	B/. 141.03	
7	B/. 0.7917	B/. 12.34	B/. 148.08	
8	B/. 0.8313	B/. 12.96	B/. 155.48	
9	B/. 0.8729	B/. 13.60	B/. 163.26	
10	B/. 0.9165	B/. 14.28	B/. 171.42	
11	B/. 0.9624	B/. 15.00	B/. 179.99	
12	B/. 1.0105	B/. 15.75	B/. 188.99	
13	B/. 1.0610	B/. 16.54	B/. 198.44	
14	B/. 1.1140	B/. 17.36	B/. 208.36	
15	B/. 1.1697	B/. 18.23	B/. 218.78	
16	B/. 1.2282	B/. 19.14	B/. 229.72	
17	B/. 1.2896	B/. 20.10	B/. 241.20	
18	B/. 1.3541	B/. 21.11	B/. 253.26	
19	B/. 1.4218	B/. 22.16	B/. 265.93	
20	B/. 1.4929	B/. 23.27	B/. 279.22	
<b>Total</b>			<b>B/. 3,653.74</b>	

El canon descrito será pagado a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva por parte de esta entidad. La morosidad en el pago del canon, generará un recargo del dos por ciento (2%) mensual en concepto de mora.



Contrato No. A-2007-2024  
 Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
 AMP – DEXKAS CORPORATION  
 Pág. No. 5



El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

**LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá como ingreso al término del presente contrato en concepto de canon fijo, la suma de **VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON 27/100 (B/.27,344.27)**. ✓

**CUARTA:** LA CONCESIONARIA realizará una inversión de **CIENTO TRES MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.103,000.00)** en el área solicitada, según se detalla a continuación:

**CRONOGRAMA DE INVERSIÓN**

Cronograma de Inversión									
No	Descripción (actividad)	Cantidad	Unidad	Monto a invertir	Tiempo de Ejecución				Total
					Quincena 1	quincena 2	quincena 3	quincena 4	
1	Suministro e hincas de pilotes	104	m	41.200,00 USD	13.733,33 USD	13.733,33 USD	13.733,33 USD		41.200,00 USD
2	Fabricación y suministro de pasarela fija	32	m	15.450,00 USD	7.725,00 USD	7.725,00 USD			15.450,00 USD
3	Fabricación y suministro de pasarela articulada	30	m	10.300,00 USD	5.150,00 USD	5.150,00 USD			10.300,00 USD
4	Fabricación y suministro de anillas para pilotes	4	ud	8.240,00 USD	4.120,00 USD	4.120,00 USD			8.240,00 USD
5	Fabricación y suministro de anclajes y dinteles	5	ud	7.210,00 USD		2.403,33 USD	2.403,33 USD	2.403,33 USD	7.210,00 USD
6	Fabricación y suministro de muelle flotante	2	ud	10.300,00 USD		3.433,33 USD	3.433,33 USD	3.433,33 USD	10.300,00 USD
7	Instalación y mano de obra	1	ud	10.300,00 USD				10.300,00 USD	10.300,00 USD
<b>Total a invertir</b>									<b>103.000,00 USD</b>



**QUINTA:** LA CONCESIONARIA se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario que el Gobierno Nacional le indique por conducto de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, hasta por la suma de **CUATRO MIL OCHENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.4,080.00)**, equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **CIENTO TRES MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.103,000.00)**.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 6



En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario y firmará con **LA CONCESIONARIA**, los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

**SEXTA:**

El término del contrato es de **veinte (20) años**, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un (1) año antes de su vencimiento.

**EL ADMINISTRADOR** o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD** según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD**, otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**SÉPTIMA:**

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de **NOVENTA (90)** días calendarios, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**PARÁGRAFO I:** **LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 7



derecho que le otorga el Artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el Artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

**PARÁGRAFO II:** Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

**OCTAVA:** **LA CONCESIONARIA** tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquellas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.

**NOVENA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes fianzas y pólizas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 8



Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento No. **04-02-94587-0**, por la suma de **CUATRO MIL CIENTO UN BALBOAS CON 64/100 (B/.4,101.64)**, emitida por Óptima Compañía de Seguros, S.A.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantiza la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución No. 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023 de la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No. **04-10-94587-0**, por la suma de **DIEZ MIL TRESCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.10,300.00)**, emitida por Óptima Compañía de Seguros, S.A.

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice los daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros e incendios, dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones, por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con las áreas bajo su responsabilidad.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. **06-01-0094695-0**, por el monto de **DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.10,000.00)**, emitida por Óptima Compañía de Seguros, S.A.

**DÉCIMA:** **LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

- a) **LA CONCESIONARIA** deberá garantizar la libre navegación a las embarcaciones que diariamente utilizan el área aledaña como medio para sus operaciones regulares.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 9



- b) **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las normas establecidas por la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- c) **LA CONCESIONARIA** se compromete a mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área y sus alrededores.
- d) **LA CONCESIONARIA** se compromete a evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado y una vez se culmine el contrato de concesión otorgado, se deberá realizar una inspección e informe en el que se certifique que los bienes que serán devueltos a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMA** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental de la que le fue entregada.
- e) Al momento que **LA CONCESIONARIA** desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada en concesión deberá presentar ante la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, revise y otorgue visto bueno a dichos planos.
- f) **LA CONCESIONARIA** no podrá subarrendar, traspasar, ceder, efectuar permuta o sacar beneficio alguno del área otorgada, sin la previa autorización a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.
- g) Al momento de que **LA CONCESIONARIA** desee ampliar el área dada en concesión, deberá solicitarlo a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.
- h) **LA CONCESIONARIA** deberá respetar las normas en materia laboral que rigen en la República de Panamá.
- i) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas o el polígono objeto de este contrato de concesión.
- j) **LA CONCESIONARIA** deberá presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, una vez el contrato se encuentre refrendado.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 10



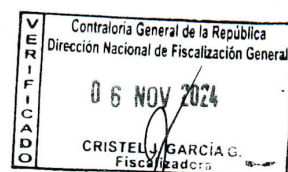
- k) **LA CONCESIONARIA** solo podrá desarrollar y construir en el área concesionada, las facilidades descritas en el objeto de este contrato y si desea ampliar el mismo, deberá notificarlo a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**. En caso de que **LA CONCESIONARIA** incumpla con lo acordado en el objeto del presente contrato de concesión, esto será causal de cancelación del contrato de concesión.
- l) Al momento en que **LA CONCESIONARIA** desee brindar algún servicio marítimo auxiliar deberá solicitar a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** la correspondiente licencia de operación que la faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares y pagará por esta actividad desde el inicio de operaciones, una tarifa mensual que corresponderá a lo establecido en las disposiciones que regulan el otorgamiento de las licencias de operación.
- m) **LA CONCESIONARIA** mantendrá los servicios adecuados contra incendios y elementos de seguridad que reúnan las condiciones que determinen la Autoridad Marítima de Panamá y las demás oficinas públicas competentes.
- n) Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
- ñ) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores, para garantizar su utilización efectiva y segura.
- o) Durante las etapas de construcción, adecuación y operación del proyecto, permitir la fiscalización a los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones, deban realizar inspecciones técnicas de campo para fiscalizar el proceso de operación y la no afectación del ecosistema, evitando afectar su operación.
- p) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno, a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, una vez termine la concesión.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – **DEXKAS CORPORATION**  
Pág. No. 11



- q) LA CONCESIONARIA permitirá en todo momento el libre acceso a los funcionarios de la Autoridad Marítima de Panamá que en cumplimiento de sus funciones, deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar el cumplimiento del presente contrato.
- r) Cubrir los gastos en que incurra por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión. Además, **LA CONCESIONARIA** deberá reembolsar a **LA AUTORIDAD** los gastos en que incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños que reciba el inmueble por acción u omisión de **LA CONCESIONARIA** o de su personal.
- s) Cumplir con las regulaciones ambientales que emita la Autoridad Marítima de Panamá y aquellas vigentes durante la ejecución y terminación del contrato.
- t) **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- u) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- v) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- w) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de **LA AUTORIDAD** o de cualquier organismo competente.
- x) Acreditar ante **LA AUTORIDAD** el certificado de Registro Público en el que conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y su representante legal.
- y) Notificar a **LA AUTORIDAD**, específicamente a la Unidad Ambiental Sectorial, de cualquier actividad que se vaya a



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 12



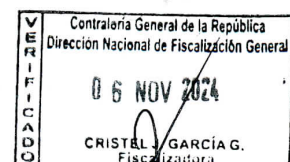
desarrollar en el área otorgada en concesión, en la que se pueda ver afectado el ecosistema.

- z) **LA CONCESIONARIA** libera a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- aa) Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables.
- bb) Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- cc) Aportar las fianzas que le sean aplicables en los términos y condiciones que establece este contrato.
- dd) Conservar en buen estado las defensas e iluminación de los atracaderos y muelles.
- ee) Permitir el embarque y desembarque de bienes cuando, atendiendo circunstancias especiales o de urgencia, la Autoridad Marítima de Panamá lo solicite.
- ff) **LA CONCESIONARIA** mantendrá las medidas de seguridad en atención a las actividades que se realicen en el área concesionada y áreas adyacentes.
- gg) **LA CONCESIONARIA** atenderá cualquier otra obligación que según la naturaleza de la concesión o de las obras a realizar estime la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares se deba establecer.

**DÉCIMA PRIMERA:**

Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 13



**DÉCIMA SEGUNDA:** Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso ésta, dentro del período de **noventa (90)** días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA TERCERA:** **LA CONCESIONARIA** no podrá vender, ceder, traspasar, ni enajenar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente, el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.

**DÉCIMA CUARTA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- c) Si por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA QUINTA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el **literal g)** de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.



Contrato No. A-2007-2024  
Panamá, 6 de Noviembre de 2024  
AMP – DEXKAS CORPORATION  
Pág. No. 14



**DÉCIMA SEXTA:** LA CONCESIONARIA se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.

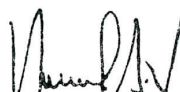
**DÉCIMA SÉPTIMA:** LA CONCESIONARIA adjunta al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **VEINTISIETE BALBOAS CON 34/100 (B/.27.34)**.


**DÉCIMA OCTAVA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

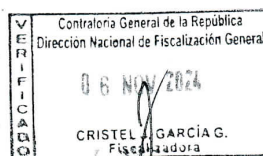
Dado en la Ciudad de Panamá, a los Seis ( 6 ) días del mes de Noviembre del año dos mil Veinticuatro (2024)

**POR LA AUTORIDAD**

**POR LA CONCESIONARIA**

  
**NORIEL ARAÚZ** 31/05/2024  
ADMINISTRADOR DE LA  
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

  
**JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ** 31/05/2024  
REPRESENTANTE LEGAL  
DEXKAS CORPORATION.



**REFRENDO:**



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

NAV/FDP/mmm.



**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

PANAMÁ, 19 de noviembre de 2024  
Consta de catores (19) Fojas.

  
**VOLNEY GUINARD ESTRİPEAUT**  
SECRETARIO GENERAL



S-1180 6409



**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2005-2022**

Los suscritos **NORIEL ARAÚZ V.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal **No. 4-702-432**, actuando en su condición de Administrador de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte y, por la otra, el señor **OSMUNDO TABOADA BORDÓN**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **No. N-21-2410**, en su calidad de representante legal de la sociedad **DELILIGHT, S.A.**, debidamente inscrita al Folio **776740 (S)** de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución **ADM-CO No. 001-2022** de 18 de febrero de 2022, sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área total de 586.76 m<sup>2</sup> que es parte del local denominado "antiguo restaurante", ubicado en el Recinto Portuario de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

El área se describe a continuación: **Polígono – Local**

**Área: 586.76 m<sup>2</sup>**

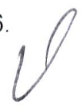
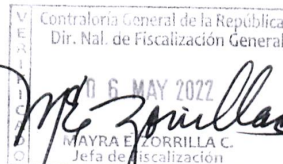
Partiendo del punto 1, coordenadas norte 980167.476 y este 645971.381, se mide una distancia de 29.956 metros, con rumbo S 75° 29' 18"W, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, coordenadas norte 980159.969 y este 645942.381, se mide una distancia de 22.408 metros, con rumbo N 14°51'25" W, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, coordenadas norte 980181.628 y este 645936.636, se mide una distancia de 4.342 metros, con rumbo N 77°19'28" E, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, coordenadas norte 980182.581 y este 645940.872, se mide una distancia de 3.275 metros, con rumbo S 14°09'44" E, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, coordenadas norte 980179.406 y este 645941.673, se mide una distancia de 25.815 metros, con rumbo N 75°50'17" E, para llegar al punto 6.




Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.2

Partiendo del punto 6, coordenadas norte 980185.722 y este 645966.703, se mide una distancia de 6.952 metros, con rumbo S 14°22'46" E, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, coordenadas norte 980178.987 y este 645968.430, se mide una distancia de 1.008 metros, con rumbo N 75°37'14" E, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, coordenadas norte 980179.238 y este 645969.407, se mide una distancia de 3.892 metros, con rumbo S 14°01'13" E, para llegar al punto 9.

Partiendo del punto 9, coordenadas norte 980175.462 y este 645970.350, se mide una distancia de 0.984 metros, con rumbo S 75°37'14"W, para llegar al punto 10.

Partiendo del punto 10, coordenadas norte 980175.217 y este 645969.396, se mide una distancia de 7.992 metros, con rumbo S 14°22'46" E, para llegar al punto 1.

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada como bodega, que funcionará como almacenamiento para proveer de víveres (mercancía seca pre-empacada), brindar servicio de avituallamiento, elaboración y venta de comida rápida.

**PARÁGRAFO I:** Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

**TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD**, por el área otorgada en concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de **UN BALBOA CON 00/100 (B/.1.00) por metro cuadrado de local cerrado**, generando de esta manera un canon fijo mensual durante el primer año de **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON 76/100 (B/.586.76)**.

Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual, según se detalla en la siguiente tabla:

VERIFICADO  
Contraloría General de la República  
Dir. Nal. de Fiscalización General  
06 MAY 2022  
MAYRA B. CORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización



Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.3



Local comercial en recinto portuario		Nueva área 586.76 m <sup>2</sup>	
Año	Canon por m <sup>2</sup> con 5% de Incremento Anual	Pago Mensual	Pago anual
1	1 0000	B/. 586.76	B/. 7,041.12
2	1 0500	B/. 616.10	B/. 7,393.20
3	1 1025	B/. 646.90	B/. 7,762.80
4	1 1576	B/. 679.23	B/. 8,150.76
5	1 2153	B/. 713.21	B/. 8,558.52
6	1 2763	B/. 748.88	B/. 8,986.56
7	1 3401	B/. 786.32	B/. 9,435.84
8	1 4071	B/. 825.63	B/. 9,907.56
9	1 4775	B/. 866.94	B/. 10,403.28
10	1 5514	B/. 910.30	B/. 10,923.60
11	1 6290	B/. 955.83	B/. 11,469.96
12	1 7105	B/. 1 003.65	B/. 12,043.80
13	1 7960	B/. 1 053.82	B/. 12,645.84
14	1 8859	B/. 1 106.51	B/. 13,278.12
15	1 9801	B/. 1 161.84	B/. 13,942.08
16	2 0791	B/. 1 219.93	B/. 14,639.16
17	2 1831	B/. 1 280.96	B/. 15,371.52
18	2 2923	B/. 1 345.03	B/. 16,140.36
19	2 4069	B/. 1 412.27	B/. 16,947.24
20	2 5272	B/. 1 482.86	B/. 17,794.32
		<b>TOTAL</b>	<b>B/. 232,835.64</b>

El canon descrito será pagado a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva y la morosidad en el pago del canon producirá un recargo del **dos por ciento (2%) mensual**.

El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

**LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá como ingreso, por canon fijo, al término del contrato, la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON 64/100 (B/.232,835.64)**.

**LA CONCESIONARIA** realizará una inversión inicial de **QUINCE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.15,000.00)**, según se detalla a continuación:

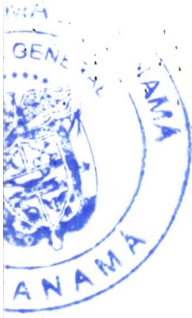
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Contraloría General de la República  
Dir. Nat. de Fiscalización General  
06 MAY 2024  
*[Handwritten signature]*  
MAYRA B. ZORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización







Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.5



**EL ADMINISTRADOR o LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD** otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**QUINTA:**

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

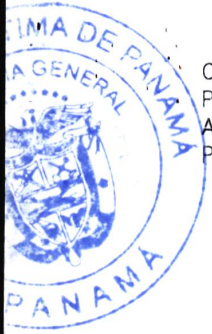
**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**PARÁGRAFO I:** **LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el Artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el Artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

**PARÁGRAFO II:** Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del

Contraloría General de la República  
Dir. Nat. de Fiscalización General  
16 de Mayo de 2024  
MAYRA E. ZORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización





Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.6



área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

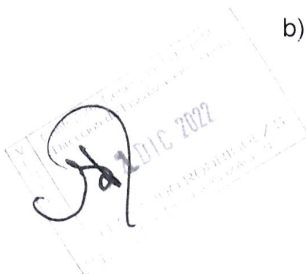
**SEXTA:** **LA CONCESIONARIA** tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquellas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.

**SÉPTIMA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes fianzas y pólizas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento **No. 04-02-37949-0** con su endoso No.1, por la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON 35/100 (B/.34,925.35)**, emitida por la compañía aseguradora Aliado Seguros.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantice la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece el Decreto Núm. 33-Leg. de 8 de septiembre de 2020, emitido por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su



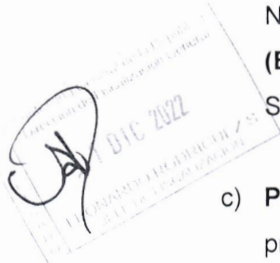


Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.7



vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No. **04-10-37950-0** con su endoso No. 1, por la suma de **MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.1,500.00)**, emitida por la compañía aseguradora Aliado Seguros.



- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice los daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros, dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. **06-01-0037893**, por el monto de **CIENT MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.100,000.00)**, emitida por la compañía aseguradora Aliado Seguros.

- d) **Póliza de Incendio** sobre el valor total de las mejoras a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Incendio No. **01-02-37890-0**, por la suma de **CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.50,000.00)**, emitida por la compañía aseguradora Aliado Seguros.

**OCTAVA:**

**LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

- a) Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
- b) Mejorar las instalaciones y mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores, para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Seguridad del Cuerpo



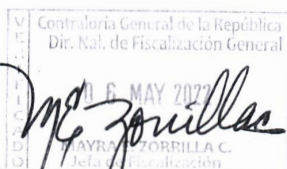


Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.8



de Bomberos, Sanidad Ambiental, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.

- d) Cubrir los gastos en que incurra por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión. Además, **LA CONCESIONARIA** deberá reembolsar a **LA AUTORIDAD** los gastos en que incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños que reciba el inmueble por acción u omisión de **LA CONCESIONARIA** o de su personal.
- e) Cumplir con las regulaciones ambientales que emita la Autoridad Marítima de Panamá y aquellas vigentes durante la ejecución y terminación del contrato.
- f) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado y una vez culmine el contrato de concesión, se asegurará de devolver a **LA AUTORIDAD** el área en igual o mejor calidad ambiental de la que le fue entregada.
- g) **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- h) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- i) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- j) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de **LA AUTORIDAD** o de cualquier organismo competente.
- k) Permitir en todo momento el libre acceso de los funcionarios de la Autoridad Marítima de Panamá que en cumplimiento de sus funciones deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar su cumplimiento.

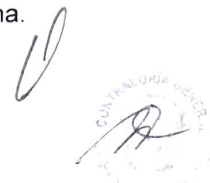
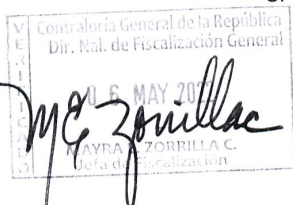




Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP – DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.9



- l) Notificar a **LA AUTORIDAD**, específicamente a la Unidad Ambiental Sectorial, de cualquier actividad que se vaya a desarrollar en el área otorgada en concesión, en la que se pueda ver afectado el ecosistema.
- m) **LA CONCESIONARIA** libera a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- n) Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato, el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables.
- ñ) Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- o) Aportar las fianzas que le sean aplicables en los términos y condiciones que establece el contrato.
- p) Desarrollar en el área concesionada las actividades descritas en el objeto del presente contrato, toda vez que el incumplimiento de esto será causal de cancelación del contrato de concesión.
- q) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite ampliar el área solicitada en concesión o brindar algún servicio marítimo auxiliar, deberá solicitarlo a **LA AUTORIDAD**, para el cobro del respectivo canon o tarifa y además, deberá contar con las aprobaciones de las entidades competentes para tales actividades.
- r) Acreditar ante **LA AUTORIDAD** el certificado de Registro Público en el que conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y su representante legal.
- s) **LA CONCESIONARIA** no podrá sub-arrendar, traspasar, ceder, efectuar permuta, cobrar tarifa u obtener beneficio alguno del área del local otorgada en concesión, sin la autorización previa y expresa de **LA AUTORIDAD**.
- t) Durante las etapas de operación del proyecto, **LA AUTORIDAD** deberá realizar inspecciones técnicas de campo, a fin de fiscalizar el proceso de operación y la no afectación del ecosistema.





Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.10



- u) **LA CONCESIONARIA** no podrá utilizar el área solicitada, hasta tanto presente las fianzas y pólizas que este contrato de concesión solicita, como garantía que cubra cualquier riesgo que ocurra durante la vigencia de este contrato de concesión.
- v) **LA CONCESIONARIA** no podrá modificar o hacer remodelaciones que no estén establecidas en este contrato o en el cronograma de inversión.
- w) **LA CONCESIONARIA** deberá mantener en todo momento el área concesionada en óptimas condiciones de limpieza y salubridad, tomando las medidas necesarias en consideración al área de trabajo y al tipo de mercancía que se pretende comercializar.
- x) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas ni el polígono objeto de este contrato de concesión.
- y) **LA CONCESIONARIA** deberá presentar un cronograma de ejecución de trabajo de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costos detallados, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.

**NOVENA:**

Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**DÉCIMA:**

Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso ésta, dentro del período de **noventa (90)** días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA PRIMERA:** **LA CONCESIONARIA** no podrá vender, ceder, traspasar, ni enajenar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni subarrendar total o parcialmente, el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.





Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.11



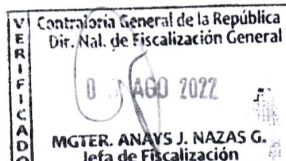
**DÉCIMA SEGUNDA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

16 DIC 2022  
MAGTER. ANAYS J. NAZAS G.  
Jefa de Fiscalización

- a) La quiebra o disolución de **LA CONCESIONARIA**.
- b) El vencimiento del plazo de la concesión.
- c) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- d) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- e) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- f) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- g) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- h) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- i) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA TERCERA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el **Literal h)** de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.

**DÉCIMA CUARTA:** **LA CONCESIONARIA** se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.



11



Contrato No. A-2005-2022  
Panamá, 16 de Mayo de 2024  
AMP - DELILIGHT, S.A.  
Pág. No.12

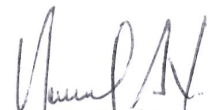
**DÉCIMA QUINTA:** LA CONCESIONARIA adjunta al original del presente contrato timbres fiscales por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON 83/100 (B/.232.83).**

**DÉCIMA SEXTA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los Dieciseis ( 16 ) días del mes de Mayo del año dos mil Veinticuatro (2024)

**POR LA AUTORIDAD**

**POR LA CONCESIONARIA**

  
**NORIEL ARAÚZ V.** 12/4/2022  
ADMINISTRADOR DE LA  
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

  
**OSMUNDO TABOADA BORDÓN** 12/04/2022  
REPRESENTANTE LEGAL  
DELILIGHT, S.A.

**REFRENDO:**

  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

NAV/ISF/mmm.

16 MAY 2024  
VERIFICADO  
09 MAY 2022  
MGTER. ANAYS J. NAZAS G.  
Jefa de Fiscalización



Contraloría General de la República  
Dir. Nal. de Fiscalización General  
16 MAY 2024  
MAYRA E. ZORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización

  
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
PANAMÁ, 27 de mayo de 2024  
  
Raúl H. Gutiérrez  
Secretario General  
Consta de doce (12) Fojas



ORIGINAL  
 PANAMA  
 27 de Mayo de 2024  
 RENE GUERRA F.  
 Secretario General  
 Costa de Una (01)  
 Folios

AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA  
 CERTIFICADO QUE TIENE LO ANTERIOR ES FEL COPIA DE SU

ITBMS

**DMEF** MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 República de Panamá  
 No. válida para el pago de pago

**DGI** DIRECCION GENERAL DE INGRESOS

RUC / Cédula / NT: 2222711-1-376340

D.V.: 51

Nombre o Razón Social: Deli Light, S.A.

Código	Impuesto	Descripción	Balboa	Cts.
202	ITBMS			
250	Retención ITBMS (50%)			
317	Multa ITBMS			
306	Timbres Fiscales		232.	83
784	ITBMS Importación Bebidas Alcohólicas			

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo	232.	83
Cheques		
Otros Titulos		
Total	232.	83

229.3084  
 Teléfono  
 AVARGAS 1101@gmail.com  
 Correo electrónico  
 Alejandra Vargas  
 Nombre legible de quien efectúa el pago

16 MAY 2022  
 MAYRA E. ZORRILLA C.  
 Jefe de Fiscalización



SUCURSAL TRANSISTMICA 18/03/2022 12:03:19 CAJ 1218991  
 0880/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SEQ 00006688 SUP  
 BOMETA 009052683 REFERENCIA 050036688  
 CE/RUC 000002222711-0001-00776740

306 Timbres	Cheques BNP	Otros Bancos
Efectivo	0.00	0.00
232.83		
Total	232.83	

E 009052683

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
18	03	22

CONTRIBUYENTE





**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2013-2023**

Los suscritos **NORIEL ARAÚZ V.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal **No. 4-702-432**, actuando en su condición de Administrador y Representante Legal de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, **GIULIA DE SANCTIS**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-17-783, en su condición de Representante Legal de la sociedad **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.** inscrita a Folio No. 353677 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución **ADM-CO No. 011-2023** de 12 de julio de 2023, sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, dos áreas de terreno con una superficie total de **5,927.737 m2**, ubicada en el Recinto Portuario de Vacamonte, lote 14 y lote 15, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

El área se desglosa de la siguiente manera:

ÁREA	SUPERFICIE	DESCRIPCIÓN
TERRENO	2,591.402 m2	LOTE 14
TERRENO	3,336.335 m2	LOTE 15

**ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**

**ÁREA DE TERRENO**

**Polígono terrestre - lote 14: 2,591.402 m2**

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 981006.990 y Este 646232.373, se mide una distancia de 76.707 con Rumbo N75° 59' 37" W para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 981025.556 y Este 646157.947, se mide una distancia de 33.530 con Rumbo S6° 8' 03" W para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 980992.228 y Este 646154.267, se mide una distancia de 68.788 con Rumbo S71° 09' 43" E para llegar al punto 4.



Contraloría General de la República  
 Dirección de Fiscalización General  
 20 OCT 2025  
 FABIÁN O. OLMEDO O.  
 Fiscalizador



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 2



Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 980970.017 y Este 646219.370, se mide una distancia de 39.193 con Rumbo N19° 22' 34" E para llegar al punto 1.

**Polígono terrestre - lote 15: 3,336.335 m2**

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 981025.556 y Este 646157.947, se mide una distancia de 76.71 con Rumbo S75° 59' 37" E para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 981006.990 y Este 646232.373, se mide una distancia de 20.48 con Rumbo N25° 06' 00" E para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 981025.534 y Este 646241.059, se mide una distancia de 15.23 con Rumbo N23° 08' 55" E para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 981039.538 y Este 646247.047, se mide una distancia de 7.46 con Rumbo N17° 43' 25" E para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Norte 981046.647 y Este 646249.319, se mide una distancia de 8.19 con Rumbo N5° 48' 33" E para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Norte 981054.798 y Este 646250.148, se mide una distancia de 90.55 con Rumbo S89° 56' 03" W para llegar al punto 7.

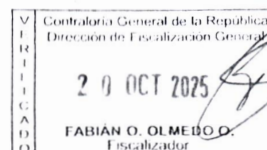
Partiendo del punto 7, con Coordenadas Norte 981054.694 y Este 646159.596, se mide una distancia de 29.18 con Rumbo S3° 14' 21" W para llegar al punto 1.

Forman parte integral del presente contrato, los Anexos 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de los parámetros técnicos de 15 de junio de 2023, emitidos por el Departamento de Concesiones, modificados el 12 de septiembre de 2024.

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para el desarrollo de una bodega de mezcla y almacenaje de harina de pescado.

**PARÁGRAFO I:** Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.



Contrato No. A-2013-2013  
 Panamá,  
 AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
 Pág. No. 3



**TERCERA:** LA CONCESIONARIA pagará a LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ, por el área otorgada en concesión, un canon fijo de **B/.0.2000** por metro cuadrado de área de **TERRESTRE (LOTE VACÍO)**, el cual tendrá un incremento del cinco por ciento (**5%**) anualmente, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON 55/100 (B/.1,185.55)**.

La **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá un pago anual durante el primer año de **CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON 60/100 (B/.14,226.60)**.

Este canon fijo se incrementará en un **cinco por ciento (5%) anual**, según se detalla en las siguientes tablas:

Nombre del polígono		Terrestre (lote vacío)			
Área (m <sup>2</sup> )		2591.402			
Año de inicio		1			
Periodo del contrato		20			
Incremento anual		5%			
Año	Canon por m <sup>2</sup>	Pago Mensual		Pago anual	
1	B/. 0.2000	B/.	518.28	B/.	6,219.36
2	B/. 0.2100	B/.	544.19	B/.	6,530.28
3	B/. 0.2205	B/.	571.40	B/.	6,856.80
4	B/. 0.2315	B/.	599.91	B/.	7,198.92
5	B/. 0.2431	B/.	629.97	B/.	7,559.64
6	B/. 0.2553	B/.	661.58	B/.	7,938.96
7	B/. 0.2681	B/.	694.75	B/.	8,337.00
8	B/. 0.2815	B/.	729.48	B/.	8,753.76
9	B/. 0.2956	B/.	766.02	B/.	9,192.24
10	B/. 0.3104	B/.	804.37	B/.	9,652.44
11	B/. 0.3259	B/.	844.54	B/.	10,134.48
12	B/. 0.3422	B/.	886.78	B/.	10,641.36
13	B/. 0.3593	B/.	931.09	B/.	11,173.08
14	B/. 0.3773	B/.	977.74	B/.	11,732.88
15	B/. 0.3962	B/.	1,026.71	B/.	12,320.52
16	B/. 0.4160	B/.	1,078.02	B/.	12,936.24
17	B/. 0.4368	B/.	1,131.92	B/.	13,583.04
18	B/. 0.4586	B/.	1,188.42	B/.	14,261.04
19	B/. 0.4815	B/.	1,247.76	B/.	14,973.12
20	B/. 0.5056	B/.	1,310.21	B/.	15,722.52
		<b>Total</b>	<b>B/.</b>	<b>205,717.68</b>	



Contraloría General de la República  
 Dir. Nat. de Fiscalización General  
 7 OCT 2023  
 MGTER. ANAYS J. NAZAS G.  
 Coordinadora de Fiscalización

R

R



Contrato No. A-2013-2013  
 Panamá,  
 AMP – CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.  
 Pág. No. 4



Nombre del polígono		Terrestre (lote vacío)	
Área (m <sup>2</sup> )		3336.335	
Año de inicio		1	
Periodo del contrato		20	
Incremento anual		5%	
Año	Canon por m <sup>2</sup>	Pago Mensual	Pago anual
1	B/. 0.2000	B/. 667.27	B/. 8,007.24
2	B/. 0.2100	B/. 700.63	B/. 8,407.56
3	B/. 0.2205	B/. 735.66	B/. 8,827.92
4	B/. 0.2315	B/. 772.36	B/. 9,268.32
5	B/. 0.2431	B/. 811.06	B/. 9,732.72
6	B/. 0.2553	B/. 851.77	B/. 10,221.24
7	B/. 0.2681	B/. 894.47	B/. 10,733.64
8	B/. 0.2815	B/. 939.18	B/. 11,270.16
9	B/. 0.2956	B/. 986.22	B/. 11,834.64
10	B/. 0.3104	B/. 1,035.60	B/. 12,427.20
11	B/. 0.3259	B/. 1,087.31	B/. 13,047.72
12	B/. 0.3422	B/. 1,141.69	B/. 13,700.28
13	B/. 0.3593	B/. 1,198.75	B/. 14,385.00
14	B/. 0.3773	B/. 1,258.80	B/. 15,105.60
15	B/. 0.3962	B/. 1,321.86	B/. 15,862.32
16	B/. 0.4160	B/. 1,387.92	B/. 16,655.04
17	B/. 0.4368	B/. 1,457.31	B/. 17,487.72
18	B/. 0.4586	B/. 1,530.04	B/. 18,360.48
19	B/. 0.4815	B/. 1,606.45	B/. 19,277.40
20	B/. 0.5056	B/. 1,686.85	B/. 20,242.20
<b>Total</b>		<b>B/.</b>	<b>264,854.40</b>

El canon descrito será pagado a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva por parte de esta entidad. La morosidad en el pago del canon, generará un recargo del dos por ciento (2%) mensual en concepto de mora.

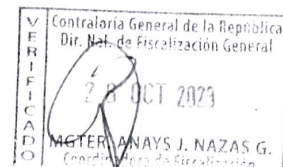
El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

**LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá como ingreso al término del presente contrato en concepto de canon fijo, la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON 08/100 (B/.470,572.08)**.



**CUARTA:** **LA CONCESIONARIA** realizará una inversión de **SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.718,050.00)**, en el área solicitada, según se detalla continuación:

*R* *P*





Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 6



**QUINTA:** **LA CONCESIONARIA** se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario que el Gobierno Nacional le indique por conducto de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, hasta por la suma de **VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 00/100 (B/.28,682.00)**, equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.718,050.00)**.

En atención a la Resolución **J.D. No. 010-2019** de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario y firmará con **LA CONCESIONARIA**, los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

**SEXTA:** El término del contrato es de **veinte (20) años**, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un (1) año antes de su vencimiento.

**EL ADMINISTRADOR** o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD** según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD**, otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**SÉPTIMA:** Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 7



construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de **NOVENTA (90)** días calendarios, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

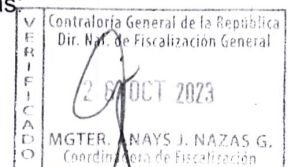
**PARÁGRAFO I:** **LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el Artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el Artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

**PARÁGRAFO II:** Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

**OCTAVA:** **LA CONCESIONARIA** tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquellas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.



**NOVENA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes fianzas y pólizas:



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 8



8

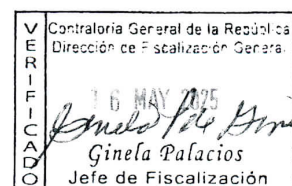
- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento **No. 1514263**, por la suma de **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON 81/100 (B/.70,585.81)**, emitida por Bac International Bank, Inc.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantiza la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece el Resolución 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023, emitido por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión **No. 1514273**, por la suma de **SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON 00/100 (B/.71,805.00)**, emitida por Bac International Bank, Inc.

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice los daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros, dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones, por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con la operación de la terminal portuaria o en áreas bajo su responsabilidad.



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 9



9

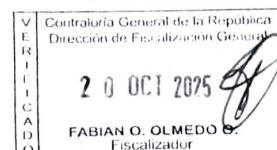
Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. **07B58526**, por el monto de **CIENT MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.100,000.00)**, emitida por Assa Compañía de Seguros, S.A.

- d) **Póliza de Incendio** sobre el valor total de las futuras obras a realizar una vez sean construidas, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

**DÉCIMA:**

**LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

- a) Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores, para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Durante las etapas de construcción y operación del proyecto, permitir la fiscalización a los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones, deban realizar inspecciones técnicas de campo para fiscalizar el proceso de operación y la no afectación del ecosistema.
- d) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado y una vez culmine el contrato de concesión, se deberá realizar una inspección e informe en el que se certifique que los bienes que serán devueltos a **LA AUTORIDAD** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental de la que le fue entregada.
- e) Promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- f) **LA CONCESIONARIA** no podrá sub-arrendar, ceder, traspasar o efectuar permuta, ni cobrar tarifa por el uso del área otorgada en concesión, sin la autorización previa y expresa de **LA AUTORIDAD**.
- g) **LA CONCESIONARIA** solo podrá desarrollar y construir en el área concesionada, las facilidades descritas en el objeto de este

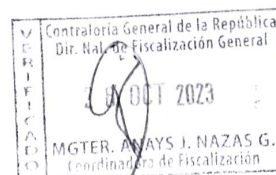


Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 10



contrato. En caso de que **LA CONCESIONARIA** incumpla con lo acordado en el objeto del presente contrato de concesión, esto será causal de cancelación del contrato de concesión.

- h) Al momento en que **LA CONCESIONARIA** desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada en concesión deberá presentar ante la Autoridad Marítima de Panamá los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, revise y otorgue visto bueno a dichos planos.
- i) Al momento en que **LA CONCESIONARIA** desee brindar algún servicio marítimo auxiliar deberá solicitar a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** la correspondiente licencia de operación que la faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- j) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno, a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, una vez termine la concesión.
- k) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas en el polígono objeto de este contrato de concesión.
- l) **LA CONCESIONARIA** permitirá en todo momento el libre acceso a los funcionarios de la Autoridad Marítima de Panamá que en cumplimiento de sus funciones, deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar el cumplimiento del presente contrato.
- m) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá, Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Comercio e Industrias y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.



R

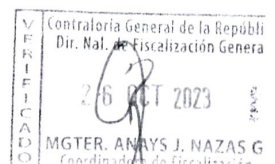
D



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 11



- n) **LA CONCESIONARIA** deberá presentar un cronograma de ejecución de trabajo de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costos detallados, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ.**
- ñ) Cubrir los gastos en que incurra por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión. Además, **LA CONCESIONARIA** deberá reembolsar a **LA AUTORIDAD** los gastos en que incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños que reciba el inmueble por acción u omisión de **LA CONCESIONARIA** o de su personal.
- o) Cumplir con las regulaciones ambientales que emita la Autoridad Marítima de Panamá y aquellas vigentes durante la ejecución y terminación del contrato.
- p) **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- q) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- r) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- s) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de **LA AUTORIDAD** o de cualquier organismo competente.
- t) Acreditar ante **LA AUTORIDAD** el certificado de Registro Público en el que conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y su representante legal.
- u) Notificar a **LA AUTORIDAD**, específicamente a la Unidad Ambiental Sectorial, de cualquier actividad que se vaya a



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 12



desarrollar en el área otorgada en concesión, en la que se pueda ver afectado el ecosistema.

- v) **LA CONCESIONARIA** libera a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- w) Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables.
- x) Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- y) **LA CONCESIONARIA** deberá respetar las normas que en materia laboral rigen en la República de Panamá.
- z) Aportar las fianzas que le sean aplicables en los términos y condiciones que establece este contrato.

**DÉCIMA PRIMERA:**

Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**DÉCIMA SEGUNDA:**

Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso ésta, dentro del período de **noventa (90)** días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

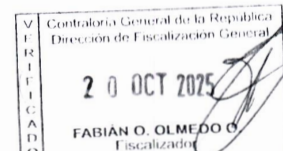
**DÉCIMA TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** no podrá ceder, traspasar, ni enajenar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente, el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.



**DÉCIMA CUARTA:**

Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 13



de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- c) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA QUINTA:**

Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el **Literal g)** de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.

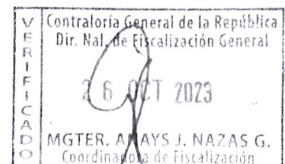
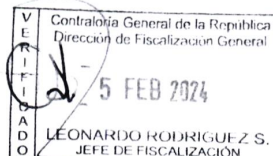
**DÉCIMA SEXTA:**

**LA CONCESIONARIA** se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.



**DÉCIMA SÉPTIMA:**

**LA CONCESIONARIA** adjunta al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA BALBOAS CON 57/100 (B/.470.57)**.



Contrato No. A-2013-2013  
Panamá,  
AMP – **CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.**  
Pág. No. 14




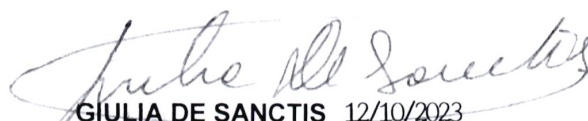
**DÉCIMA OCTAVA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los ( ) días del mes de del año dos mil

**POR LA AUTORIDAD**

**POR LA CONCESIONARIA**

  
**NORIEL ARAÚZ V.** 12/10/2023  
ADMINISTRADOR DE LA  
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

  
**GIULIA DE SANCTIS** 12/10/2023  
REPRESENTANTE LEGAL  
CENTRAL PACIFIC PROTEIN CORP.

**REFRENDO:**

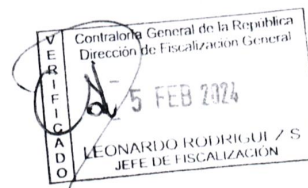
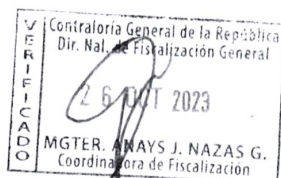
ANEL FLORES DE LA LASTRA  
CONTRALOR GENERAL

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA**



18 NOV 2025

NAV/ISE/mmm.  

AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
PANAMÁ, 27 de noviembre de 2025  
Consta de catorce - (14) Fojas.

  
SECRETARIO GENERAL



**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2004-2024**

Los suscritos **ELVIA BUSTAVINO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal **No. 7-703-729**, actuando en su condición de Administradora Encargada de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, **JAIME ALBERTO ROZO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-21-1089, en su condición de Representante Legal de la sociedad **ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.** inscrita a Folio No. 155616544 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución **J.D. No. 012-2024** de 26 de marzo de 2024, sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área de fondo de mar de 7,268.00 m<sup>2</sup> donde se encuentra construido un muelle de gaviones y una superficie de fondo de mar correspondiente a 8,000.00 m<sup>2</sup>, ubicada en el relleno frente a la plaza Figali, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

**EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:****DESCRIPCIÓN DE POLÍGONO DE AREA DE MUELLE  
ÁREA = 7,268.00 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Este 660506.00 y Norte 988358.82 se mide una Distancia de 186.67 m con Angulo 90°0'0", para llegar al punto 2.

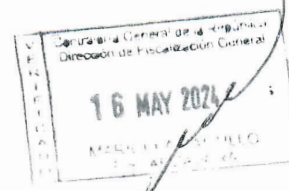
Partiendo del punto 2, con Coordenadas Este 660692.68 y Norte 988358.82 se mide una Distancia de 38.93 m con Angulo 90°0'0", para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Este 660692.68 y Norte 988397.75 se mide una Distancia de 186.67 m con Angulo 90°0'0", para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Este 660506.00 y Norte 988397.75 se mide una Distancia de 38.93 m con Angulo 90°0'0", para llegar al punto 1.

**DESCRIPCIÓN DE POLÍGONO DE FONDO DE MAR  
AREA = 8,000.00 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Este 660506.00 y Norte 988315.92 se mide una distancia de 186.34 m con Rumbo 90°0'0", para llegar al punto 6.



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 2



2

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Este 660692.67 y Norte 988315.96 se mide una distancia de 42.90 m con Rumbo 90°27'1", para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Este 660692.68 y Norte 988358.82 se mide una distancia de 186.67 m con Rumbo 98°32'59", para llegar al punto 1.

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Este 660506.00 y Norte 988315.92 se mide una distancia de 42.89 m con Rumbo 90°0'0", para llegar al punto 5.

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para la adecuación del muelle, rampa y brindar servicios de muelle en general para las industrias marítimas auxiliares.

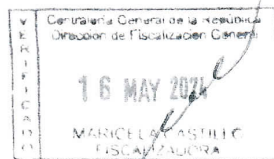
**PARÁGRAFO I:** Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

**TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, por el área otorgada en concesión, un canon fijo de **B/.0.3457** por metro cuadrado de área de **FONDO DE MAR (muelle existente)** y un canon fijo de **B/.0.3456** por metro cuadrado de área de **FONDO DE MAR**, generando de esta manera un canon fijo mensual durante el primer año de **CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON 35/100 (B/.5,277.35)**.

La **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá un pago anual durante el primer año, por la suma de **SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 20/100 (B/.63,328.20)**.

Este canon fijo se incrementará en un **cinco por ciento (5%) anual**, según se detalla en las siguientes tablas:



*Mano firmada*



Contrato No. A-2004-2024  
 Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
 AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
 Pág. No. 3



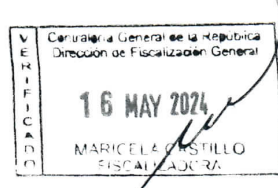
3

Nombre del polígono		Fondo de Mar	
Área (m <sup>2</sup> )		7268	
Año de Inicio		1	
Periodo del contrato		20	
Incremento anual		5%	
Año	Canon por m <sup>2</sup>	Pago Mensual	Pago anual
1	B/. 0.3457	B/. 2,512.55	B/. 30,150.60
2	B/. 0.3630	B/. 2,638.28	B/. 31,659.36
3	B/. 0.3812	B/. 2,770.56	B/. 33,246.72
4	B/. 0.4003	B/. 2,909.38	B/. 34,912.56
5	B/. 0.4203	B/. 3,054.74	B/. 36,656.88
6	B/. 0.4413	B/. 3,207.37	B/. 38,488.44
7	B/. 0.4634	B/. 3,367.99	B/. 40,415.88
8	B/. 0.4866	B/. 3,536.61	B/. 42,439.32
9	B/. 0.5109	B/. 3,713.22	B/. 44,558.64
10	B/. 0.5364	B/. 3,898.56	B/. 46,782.72
11	B/. 0.5632	B/. 4,093.34	B/. 49,120.08
12	B/. 0.5914	B/. 4,298.30	B/. 51,579.60
13	B/. 0.6210	B/. 4,513.43	B/. 54,161.16
14	B/. 0.6521	B/. 4,739.46	B/. 56,873.52
15	B/. 0.6847	B/. 4,976.40	B/. 59,716.80
16	B/. 0.7189	B/. 5,224.97	B/. 62,699.64
17	B/. 0.7548	B/. 5,485.89	B/. 65,830.68
18	B/. 0.7925	B/. 5,759.89	B/. 69,118.68
19	B/. 0.8321	B/. 6,047.70	B/. 72,572.40
20	B/. 0.8737	B/. 6,350.05	B/. 76,200.60
<b>Total</b>		<b>B/. 997,184.28</b>	

Nombre del polígono		Fondo de Mar	
Área (m <sup>2</sup> )		8000	
Año de Inicio		1	
Periodo del contrato		20	
Incremento anual		5%	
Año	Canon por m <sup>2</sup>	Pago Mensual	Pago anual
1	B/. 0.3456	B/. 2,704.80	B/. 32,457.60
2	B/. 0.3629	B/. 2,903.20	B/. 34,838.40
3	B/. 0.3810	B/. 3,098.00	B/. 36,576.00
4	B/. 0.4001	B/. 3,290.80	B/. 38,409.60
5	B/. 0.4201	B/. 3,480.80	B/. 40,329.60
6	B/. 0.4411	B/. 3,678.80	B/. 42,345.60
7	B/. 0.4632	B/. 3,884.60	B/. 44,467.20
8	B/. 0.4864	B/. 4,098.20	B/. 46,694.40
9	B/. 0.5107	B/. 4,319.60	B/. 49,027.20
10	B/. 0.5362	B/. 4,548.60	B/. 51,475.20
11	B/. 0.5630	B/. 4,785.00	B/. 54,048.00
12	B/. 0.5912	B/. 5,029.60	B/. 56,745.20
13	B/. 0.6208	B/. 5,281.40	B/. 59,596.80
14	B/. 0.6518	B/. 5,540.40	B/. 62,572.80
15	B/. 0.6841	B/. 5,806.20	B/. 65,702.40
16	B/. 0.7186	B/. 6,078.80	B/. 68,985.60
17	B/. 0.7545	B/. 6,358.00	B/. 72,432.00
18	B/. 0.7922	B/. 6,643.00	B/. 76,051.20
19	B/. 0.8318	B/. 6,934.00	B/. 79,852.80
20	B/. 0.8734	B/. 7,231.20	B/. 83,846.40
<b>Total</b>		<b>B/. 1,097,184.00</b>	

El canon descrito será pagado a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva por parte de esta entidad. La morosidad en el pago del canon, generará un recargo del dos por ciento (2%) mensual en concepto de mora. El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

*PP*



*Justo A. Pardo*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 4



**LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** recibirá como ingreso al término del presente contrato en concepto de canon fijo, la suma de **DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 28/100 (B/.2,094,368.28).**

**CUARTA:** LA CONCESIONARIA realizará una inversión de **DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.2,910,000.00)**, según se detalla continuación:

**CRONOGRAMA DE INVERSIÓN**

ECO AIR ENERGY SOLUTIONS  
CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

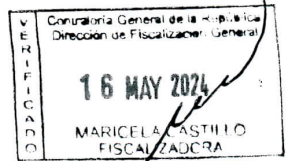
No.	Descripción	Actividad	Cantidad	Unidad	PERIODOS			Tiempo de ejecución
					Año 1-5	Año 5-10	Año 10-20	
1	EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS	Obras civiles	5000	m <sup>2</sup>	\$ 360,000.00			B. 800,000.00
2	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Obras civiles	400	m <sup>2</sup>	\$ 200,000.00			B. 200,000.00
3	ESTRUCTURAS MARITIMAS	Muelles	500	m <sup>2</sup>	\$ 70,000.00	\$ 250,000.00	\$ 200,000.00	B. 700,000.00
		Rampas	200	m <sup>2</sup>	\$ 40,000.00			B. 40,000.00
		Magnos	1000	m <sup>2</sup>	\$ 500,000.00	\$ 200,000.00		B. 700,000.00
		Paracaídas	50	m <sup>2</sup>	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00		B. 50,000.00
		Puentes	100	m <sup>2</sup>	\$ 10,000.00			B. 30,000.00
4	ESTRUCTURAS PORTUARIAS AUXILIARES	Equipos de amarre	300	m <sup>2</sup>	\$ 40,000.00			B. 40,000.00
		Faros	200	m <sup>2</sup>	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	\$ 100,000.00	B. 200,000.00
		Áreas de almacenamiento	2000	m <sup>2</sup>	\$ 20,000.00	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	B. 120,000.00
		Plataformas	1000	m <sup>2</sup>	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00		B. 30,000.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1,940,000.00</b>	<b>\$ 610,000.00</b>	<b>\$ 360,000.00</b>	<b>B. 2,910,000.00</b>

**QUINTA:** LA CONCESIONARIA se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario que el Gobierno Nacional le indique por conducto de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, hasta por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.116,360.00)**, equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.2,910,000.00)**.

En atención a la Resolución **J.D. No. 010-2019** de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario y firmará con **LA CONCESIONARIA**, los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.



*Handwritten initials*



*Handwritten signature: Juan A. Rojas*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 5



**SEXTA:** El término del contrato es de **veinte (20) años**, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un (1) año antes de su vencimiento.

**EL ADMINISTRADOR** o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD** según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

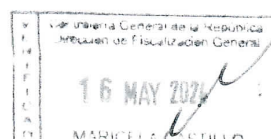
Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD**, otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**SÉPTIMA:** Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de **NOVENTA (90)** días calendarios, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**PARÁGRAFO I:** **LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el



*Mano de firma*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 6



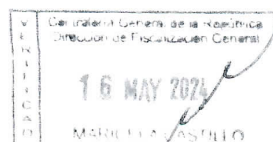
Artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el Artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

**PARÁGRAFO II:** Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

**OCTAVA:** **LA CONCESIONARIA** tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquellas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.

**NOVENA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes fianzas y pólizas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República,



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – **ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.**  
Pág. No. 7



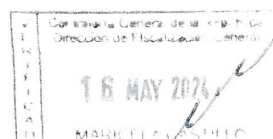
por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento **No. FICUGO-1718** con endoso No. 1, por la suma de **TRESCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON 24/100 (B/.314,155.24)**, emitida por la compañía aseguradora Interamericana de Fianzas y Seguros, S.A.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantiza la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el ocho por ciento (8%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución No. 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023 de la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión **No. FICUGO-1719** por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.232,800.00)**, emitida por la compañía aseguradora Interamericana de Fianzas y Seguros, S.A.

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice los daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros, dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones, por accidentes



*José A. Díaz*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 8



o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con la operación de la terminal portuaria o en áreas bajo su responsabilidad.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. **013300038174**, por el monto de **QUINIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.500,000.00)**, emitida por la compañía aseguradora Seguros Suramericana, S.A.

d) **Póliza de Incendio** sobre el valor total de las obras ya construidas y futuras obras a realizar una vez sean construidas, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República de Panamá.

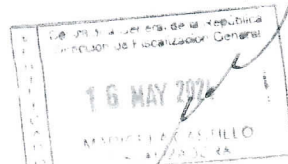
Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Incendio No. **01-82-1061618-0**, por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.150,000.00)**, emitida por la compañía aseguradora Seguros Suramericana, S.A.

**DÉCIMA:** **LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

- a) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá, Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Comercio e Industrias y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores, para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Cualquier actividad que se vaya a desarrollar en el área en la que se pueda ver afectado el ecosistema del lugar, debe ser notificada previamente a esta entidad, específicamente



*PP*



*José A. Rojas*



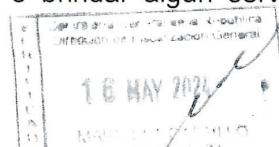
Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 9



a la Unidad Ambiental Sectorial de la Autoridad Marítima de Panamá.

- d) Garantizar la libre navegación a las embarcaciones que diariamente utilizan el área aledaña como medio para sus operaciones regulares.
- e) El Departamento de Ingeniería de la Autoridad Marítima de Panamá establece como requisito indispensable la colocación de señales para ayuda a la navegación y de esta manera mitigar futuros accidentes en el sitio.
- f) Presentar un plan de señalización, el cual deberá ser aprobado previamente por la Sección de Señalización Marítima de la Autoridad Marítima de Panamá.
- g) **LA CONCESIONARIA** se compromete a instalar y dar mantenimiento, a su propio costo a un sistema de balizamiento marítimo de acuerdo con los estándares planteados por la IALA y las observaciones pertinentes estipuladas por la Sección de Señalización Marítima de la Autoridad Marítima de Panamá para las ayudas a la navegación.
- h) **LA CONCESIONARIA** no podrá subarrendar el área concesionada sin la autorización expresa de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.
- i) Cada vez que **LA CONCESIONARIA** necesite realizar trabajos de dragado de mantenimiento en el área concesionada, deberá solicitar el permiso de dragado a la Autoridad Marítima de Panamá.
- j) **LA CONCESIONARIA** será la única responsable de realizar a su costo, todos los gastos necesarios de dragado exclusivamente en las áreas de atraque, que requieran utilizar las embarcaciones, siempre y cuando estas excedan del calado ya existente en el área.
- k) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite ampliar el área solicitada en concesión, o brindar algún servicio marítimo

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

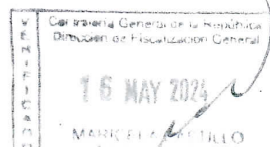


Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 10



auxiliar, deberá solicitarlo a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, para el cobro del respectivo canon o tarifa y además, deberá contar con las aprobaciones de las entidades competentes para tales actividades.

- l) **LA CONCESIONARIA** solo podrá desarrollar las actividades descritas en el objeto de este contrato. El incumplimiento de esto será causal de cancelación del contrato de concesión.
- m) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, una vez termine la concesión.
- n) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el área concesionada y una vez culmine el contrato de concesión, se asegurará de devolver la misma a esta entidad en igual o mejor calidad ambiental de la que le fue entregada.
- ñ) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas o el polígono objeto de este contrato de concesión.
- o) **LA CONCESIONARIA** permitirá en todo momento el libre acceso a los funcionarios de la Autoridad Marítima de Panamá que en cumplimiento de sus funciones, deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar el cumplimiento del presente contrato.
- p) **LA CONCESIONARIA** deberá presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costos detallados, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares de **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.

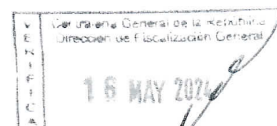


Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 11



- q) Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
- r) **LA CONCESIONARIA** no podrá sub-arrendar, ceder, vender, traspasar o efectuar permuta, ni cobrar tarifa por el uso del área otorgada en concesión, sin la autorización previa y expresa de **LA AUTORIDAD**.
- s) Al momento en que **LA CONCESIONARIA** desee brindar algún servicio marítimo auxiliar deberá solicitar a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** la correspondiente licencia de operación que la faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- t) Cubrir los gastos en que incurra por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión. Además, **LA CONCESIONARIA** deberá reembolsar a **LA AUTORIDAD** los gastos en que incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños que reciba el inmueble por acción u omisión de **LA CONCESIONARIA** o de su personal.
- u) Cumplir con las regulaciones ambientales que emita la Autoridad Marítima de Panamá y aquellas vigentes durante la ejecución y terminación del contrato.
- v) **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- w) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- x) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se

*cc*  
*P.P.*



*Trinidad de la Cruz V.*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 12



12

cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.

- y) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de **LA AUTORIDAD** o de cualquier organismo competente.
- z) Acreditar ante **LA AUTORIDAD** el certificado de Registro Público en el que conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y su representante legal.
- aa) **LA CONCESIONARIA** libera a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- bb) Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables.
- cc) Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- dd) Aportar las fianzas que le sean aplicables en los términos y condiciones que establece este contrato.

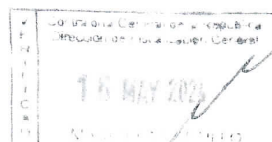
**DÉCIMA PRIMERA:** Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en



*llc*  
*l.f.*



*Jaime A. Mayo V.*



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 13



13

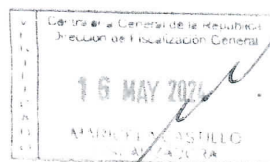
cuyo caso ésta, dentro del período de **noventa (90) días** siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA TERCERA:** **LA CONCESIONARIA** no podrá vender, ceder, traspasar, ni enajenar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente, el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.

**DÉCIMA CUARTA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objeto para el cual se otorga la concesión.
- c) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA QUINTA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el **Literal g)** de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la



Contrato No. A-2004-2024  
Panamá, 20 de Noviembre de 2024  
AMP – ECO AIR ENERGY SOLUTIONS, S.A.  
Pág. No. 14



14

Junta Directiva de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ.**

**DÉCIMA SEXTA:** **LA CONCESIONARIA** se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.

**DÉCIMA SÉPTIMA:** **LA CONCESIONARIA** adjunta al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **DOS MIL NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON 36/100 (B/.2,094.36).**

**DÉCIMA OCTAVA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los Veinte ( 20 ) días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro (2024)

**POR LA AUTORIDAD**

**POR LA CONCESIONARIA**

*[Handwritten signature]*  
**ELVIA BUSTAVINO** 25/04/2024 *delegación*  
ADMINISTRADORA ENCARGADA DE  
LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

*[Handwritten signature]*  
**JAIME ALBERTO ROZO** 25/04/2024  
REPRESENTANTE LEGAL  
ECO AIR ENERGY SOLUTIONS,  
S.A.

**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
PANAMÁ, 29 de noviembre de 2024  
Consta de atorce (14) Fojas.  
*[Handwritten signature]*  
**VOLNEY GUINARD ESTRIPEAUT**  
SECRETARIO GENERAL

**REFRENDO:**

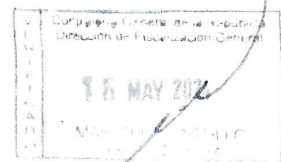
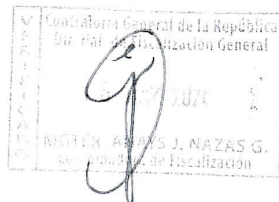
*[Handwritten signature]*  
**GERARDO SOLÍS**  
CONTRALOR GENERAL

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**



EB/FDP/mmm.

**20 NOV 2024**



15706995



## CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2016-2024

Los suscritos, **LUIS ALBERTO ROQUEBERT VANEGAS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, ingeniero, portador de la cédula de identidad personal No. 4-104-817, actuando en su condición de Administrador de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte y, por la otra, el señor **RAFAEL OSCAR ESTARELLAS NICOLAU**, varón, español, mayor de edad, con pasaporte No. PAR082064, en su condición de Presidente y Representante Legal de la empresa **DREAM BY THE SEA, INC.**, debidamente inscrita a Folio No. 520318 (S), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Concesión de conformidad con lo dispuesto en la Resolución ADM. CO. No. 003-2024 de 29 de febrero de 2024 y la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019 (Reglamento para otorgar concesiones), sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área total de ribera de mar y fondo de mar de 260 m<sup>2</sup>, ubicada en San Marino, Ocean Front, distrito y corregimiento de Portobelo, provincia de Colón, por el término de veinte (20) años.

### EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

#### **POLÍGONO DE FONDO DE MAR**

**Área: 0 Has + 240 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 1, se mide una distancia de 10.00 m con rumbo N 27° 58' 55.83" W, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, se mide una distancia de 2.53 m con rumbo S 62° 01' 04.17" W, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, se mide una distancia de 2.00 m con rumbo S 62° 01' 04.17" W, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, se mide una distancia de 19.47 m con rumbo S 62° 01' 04.17" W, para llegar al punto 5.

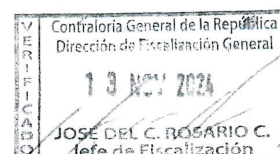
Partiendo del punto 5, se mide una distancia de 10.00 m con rumbo S 27° 58' 55.83" E, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, se mide una distancia de 24.00 m con rumbo N 62° 01' 04.17" E, para llegar al punto '1.

#### **RIBERA DE MAR**

**Área: 0 Has + 20 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 3, se mide una distancia de 2.00 m con rumbo N 62° 01' 04.17" E, para llegar al punto 4.



Contrato No. A-2016-2024  
 Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP –DREAM BY THE SEA, INC.**  
 Pág. No. 2



Partiendo del punto 4, se mide una distancia de 10.00 m con rumbo S 27° 58' 54.53" E, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, se mide una distancia de 2.00 m con rumbo S 62° 01' 04.17" W, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, se mide una distancia de 10.00 m con rumbo N 27° 58' 55.83" W, para llegar al punto 3.

**SEGUNDA:** El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para la adecuación y operación de un muelle domiciliario para uso particular y familiar sin fines de lucro.

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

**TERCERA:** **LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de B/.0.12 por metro cuadrado de área de fondo de mar y B/.0.37 por metro cuadrado de área de ribera de mar, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **TREINTA Y CINCO BALBOAS CON 09/100 (B/.35.09)**.

Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual, según se detalla en la siguiente tabla:

Nombre del polígono	Fondo de Mar		
Área (m²)	240		
Incremento anual (%)	5		
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual
1	B/. 0.12	B/. 27.79	B/. 333.50
2	B/. 0.12	B/. 29.18	B/. 350.16
3	B/. 0.13	B/. 30.64	B/. 367.69
4	B/. 0.13	B/. 32.17	B/. 386.07
5	B/. 0.14	B/. 33.78	B/. 405.38
6	B/. 0.15	B/. 35.47	B/. 425.65
7	B/. 0.16	B/. 37.24	B/. 446.93
8	B/. 0.16	B/. 39.11	B/. 469.27
9	B/. 0.17	B/. 41.06	B/. 492.74
10	B/. 0.18	B/. 43.11	B/. 517.37
11	B/. 0.19	B/. 45.27	B/. 543.24
12	B/. 0.20	B/. 47.53	B/. 570.41
13	B/. 0.21	B/. 49.91	B/. 598.93
14	B/. 0.22	B/. 52.41	B/. 628.87
15	B/. 0.23	B/. 55.03	B/. 660.32
16	B/. 0.24	B/. 57.78	B/. 693.33
17	B/. 0.25	B/. 60.67	B/. 728.00
18	B/. 0.27	B/. 63.70	B/. 764.40
19	B/. 0.28	B/. 66.88	B/. 802.62
20	B/. 0.29	B/. 70.23	B/. 842.75
		<b>Total</b>	<b>B/.11,027.63</b>



Contrato No. A-2016-2024  
 Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP -DREAM BY THE SEA, INC.**  
 Pág. No. 3



Nombre del polígono				Ribera de Mar
Área (m²)				20
Incremento anual (%)				5
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual	
1	B/. 0.37	B/. 7.30	B/. 87.60	
2	B/. 0.38	B/. 7.67	B/. 91.98	
3	B/. 0.40	B/. 8.05	B/. 96.58	
4	B/. 0.42	B/. 8.45	B/. 101.41	
5	B/. 0.44	B/. 8.87	B/. 106.48	
6	B/. 0.47	B/. 9.32	B/. 111.80	
7	B/. 0.49	B/. 9.78	B/. 117.39	
8	B/. 0.51	B/. 10.27	B/. 123.26	
9	B/. 0.54	B/. 10.79	B/. 129.43	
10	B/. 0.57	B/. 11.32	B/. 135.90	
11	B/. 0.59	B/. 11.89	B/. 142.69	
12	B/. 0.62	B/. 12.49	B/. 149.83	
13	B/. 0.66	B/. 13.11	B/. 157.32	
14	B/. 0.69	B/. 13.77	B/. 165.18	
15	B/. 0.72	B/. 14.45	B/. 173.44	
16	B/. 0.76	B/. 15.18	B/. 182.11	
17	B/. 0.80	B/. 15.93	B/. 191.22	
18	B/. 0.84	B/. 16.73	B/. 200.78	
19	B/. 0.88	B/. 17.57	B/. 210.82	
20	B/. 0.92	B/. 18.45	B/. 221.36	
Total			B/. 2,896.58	

El canon descrito será pagado a **LA AUTORIDAD** dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva. La morosidad en el pago del canon producirá un recargo del **dos por ciento (2%) mensual**.

El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

**LA AUTORIDAD** recibirá como ingreso por canon fijo al término del contrato, la suma de **TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON 21/100 (B/. 13,924.21)**.

**LA CONCESIONARIA** realizará una inversión de **DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 2,000.00)**, según se detalla a continuación:

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN POR DREAM BY THE SEA, S.A. PARA SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ADMINISTRADOS POR LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ A 20 AÑOS.								
ACTIVIDADES PARA EMBARCADERO DOMÉSTICO					AÑOS			
ID	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL EN BALBOAS	1	2	3
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABOS DE AMARPE	4	UNIDAD	\$ 250.00	\$ 1,000.00			
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	1	GLOBAL	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00			
SUMA TOTAL					\$ 2,000.00			

Asimismo, **LA CONCESIONARIA** se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario designados por la suma de **CUARENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.40.00)**, equivalente al cálculo



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP –DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 4



progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 2,000.00)**.

En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario, y firmará con **LA CONCESIONARIA** los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

**CUARTA:**

El término del contrato es de veinte (20) años, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato, **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un (1) año antes de su vencimiento.

**EL ADMINISTRADOR** o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD** otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**QUINTA:**

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP - DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 5



**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

**SEXTA:**

**LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes pólizas y fianzas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento No. FI-120147, por la suma de **DOS MIL OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 63/100 (B/. 2,088.63)** emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá 2 de diciembre de 2024  
**AMP –DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 6



- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantice la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023, emitido por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No. FI-120153, por la suma de **DOSCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/. 200.00)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con la operación de la construcción de oficinas y depósitos o en áreas bajo responsabilidad del asegurado; y estar vigente durante todo el período de duración del contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad No. 06-01-1090918-0, por la suma de **CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.50,000.00)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).

**SÉPTIMA:** **LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

- a) Cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado. Una vez culmine el contrato de concesión, se deberá realizar una inspección e informe certificando que los bienes que serán devueltos a **LA AUTORIDAD** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental que la entregada.



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP - DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 7



- d) Promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- e) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Sanidad Ambiental, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- f) No subarrendar, ceder o vender el área otorgada en concesión sin la previa autorización por parte de **LA AUTORIDAD**.
- g) Solo desarrollar y construir en el área concesionada las facilidades descritas en este contrato. En caso que desee ampliar el objeto del contrato, deberá notificarlo a **LA AUTORIDAD**. Al momento que la sociedad incumpla con lo acordado en su objeto de concesión, esto será causal de cancelación del contrato de concesión.
- h) Al momento que desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada, deberá presentar ante **LA AUTORIDAD** los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares revise y otorgue visto bueno a los mismos.
- i) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite brindar algún servicio marítimo auxiliar, el cual no esté especificado en este contrato, deberá solicitar ante **LA AUTORIDAD** la correspondiente licencia de operación que lo faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- j) Presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costo detallado, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de **LA AUTORIDAD**.

14 NOV 2024



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá 2 de diciembre de 2024  
**AMP - DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 8



- k) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- l) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- m) Liberar a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- n) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno, a **LA AUTORIDAD** una vez termine la concesión.
- o) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas en el polígono objeto de este contrato de concesión.
- p) **LA CONCESIONARIA** permitirá en todo momento el libre acceso de los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar su cumplimiento.
- q) **LA CONCESIONARIA** mantendrá los servicios adecuados contra incendios y elementos de seguridad que reúnan las condiciones que determinen **LA AUTORIDAD** y las demás oficinas públicas competentes.
- r) **LA CONCESIONARIA** mantendrá las instalaciones de agua, alumbrado, teléfono, gas y de energía eléctrica en perfecto estado.
- s) **LA CONCESIONARIA** atenderá cualquier otra obligación que según la naturaleza de la concesión o de las obras a realizar que estime la dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares deban establecer.

**OCTAVA:** Las partes declaran bajo juramento que aceptan y se someten a los términos de la Ley No. 48 de 26 de octubre de 2016, que establece



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP –DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 9



medidas de RETORSION en caso de restricciones discriminatorias extranjeras contra la República de Panamá.

**LA CONCESIONARIA** renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a los deberes y derechos originales del contrato, salvo en caso de denegación de justicia.

No se tendrá como denegación de justicia cuando **LA CONCESIONARIA** ha tenido expedito los recursos y medios de acción, sin haber hecho uso de ellos y que pueden emplearse conforme a las leyes panameñas.

**NOVENA:** Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**DÉCIMA:** Si por caso fortuito se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso esta, dentro del período de noventa (90) días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA PRIMERA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- c) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.



Contrato No. A-2016-2024  
Panamá, 2 de diciembre de 2024  
**AMP - DREAM BY THE SEA, INC.**  
Pág. No. 10



10

**DÉCIMA SEGUNDA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el literal g) de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.

**DÉCIMA TERCERA:** **LA CONCESIONARIA** anexa al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **CATORCE BALBOAS CON 00/100 (B/. 14.00)**.

**DÉCIMA CUARTA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los Dos ( 2 ) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro

**POR LA AUTORIDAD**

**LUIS A. ROQUEBERT V.** 10/10/2024  
ADMINISTRADOR  
DE LA AUTORIDAD  
MARÍTIMA DE PANAMÁ

**POR LA CONCESIONARIA**

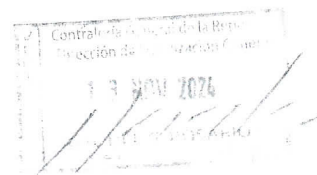
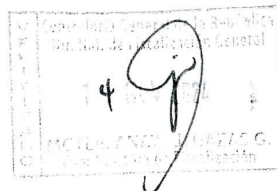
**RAFAEL OSCAR ESTARELLAS** 12/11/2024  
**NICOLAU**  
DREAM BY THE SEA, INC.

**REFRENDO:**

  
2/11/2024  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

LARV/LCBBR/mit


**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
PANAMÁ, 6 de diciembre de 2024  
Consta de diez (10) Fojas.  
  
**VOLNEY GUINARD ESTRIPEAUT**  
SECRETARIO GENERAL





//

### ITBMS

  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
 GOBIERNO NACIONAL  
**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

No válida para areglo de pago

RUC / Cédula / NT 925774-1-520318

D.V. 38

Nombre o Razón Social: DREAM BY THE SEA LLC

Código	Impuesto	Descripción	Balboa	Cts.
202	ITBMS			
250	Retención ITBMS (50%)			
317	Multa ITBMS			
306	Timbres Fiscales		14	00
794	ITBMS Importación Bebidas Alcohólicas			

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo	14	00
Cheques		
Otros Títulos		
Total	14	00

Teléfono 6755 7888  
 Correo electrónico DIRISHY@GMAIL.COM  
RAFAEL ESTARELLAS  
 Nombre legible de quien efectúa el pago

SUCURSAL CASA MATRIZ 11/04/2024 13:02:04 CAJ 1910431  
 080/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SEQ 00000545 SUP  
 BOLETA 11402207 REFERENCIA 070010545  
 CED RUC 000000925224-0001-00520318

306 Timbres



Efectivo	Cheques BNP	Otros Bancos
14.00	0.00	0.00
Total	14.00	

Fecha de Pago

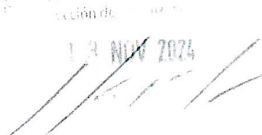
Día	Mes	Año
11	04	24

E 011402207

CONTRIBUYENTE

  
 AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ  
 CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.  
 PANAMÁ, 6 de diciembre de 2024  
 Consta de una ( / ) Fojas.  
  
 VOLNEY GOÍNARD ESTRİPEAUT  
 SECRETARIO GENERAL

Contraloría General de la República  
 Dir. Nat. de Fiscalización General  
 VERIFICADO  
 MGSTER. ANAYEL NAZAS G.  
 Coordinadora de Fiscalización

11 JUN 2024  




S-12294192



**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2009-2022**

Los suscritos **NORIEL ARAÚZ V.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 4-702-432, actuando en su condición de Administrador de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, la señora **EUCARIS TELLO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula identidad personal No. 6-64-756, en su calidad de representante legal de la sociedad **SABINA OVERSEAS, CORP.**, debidamente inscrita al Folio No. 506383 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución ADM-CO No. 012-2021 de 21 de diciembre de 2021, que otorga la renovación de la concesión, el Contrato de Concesión No. A-2011-11 de 14 de diciembre de 2011, que otorga la concesión, su Adenda No. 1 de 19 de septiembre de 2017, y la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019 (Reglamento para otorgar concesiones), sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga la renovación de la concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, de un área de terreno de **0 Has. + 3,303.76 m<sup>2</sup>**, ubicada en el Recinto Portuario de Vacamonte, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, por el término de veinte (20) años.

**EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**

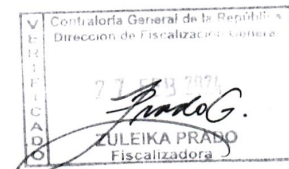
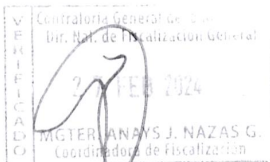
**POLÍGONO DE ÁREA TERRESTRE 1**

**Área: 0 Has. + 2,299.81 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 1 con coordenadas Norte 645705.664 y Este 979951.793 se mide una distancia de 69.863 con Rumbo N89°59'46"W para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2 con coordenadas Norte 645635.801 y Este 979951.797 se mide una distancia de 14.29 con Rumbo S15°59'57"W para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3 con coordenadas Norte 645631.862 y Este 979938.061 se mide una distancia de 33.73 con Rumbo S89°41'45"E para llegar al punto 4.



10 pag



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 2

2

Partiendo del punto 4 con coordenadas Norte 645665.592 y Este 979937.882 se mide una distancia de 20 con Rumbo S0°17'01"W para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5 con coordenadas Norte 645665.493 y Este 979917.882 se mide una distancia de 15 con Rumbo S89°42'49"E para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6 con coordenadas Norte 645680.493 y Este 979917.807 se mide una distancia de 20 con Rumbo S0°17'01"W para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7 con coordenadas Norte 645680.394 y Este 979897.807 se mide una distancia de 25 con Rumbo S89°42'57"E para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8 con coordenadas Norte 645705.393 y Este 979897.683 se mide una distancia de 54.11 con Rumbo N0°17'10"E para llegar al punto 1.

**POLÍGONO DE ÁREA TERRESTRE 2**

**Área: 0 Has. + 1,003.95 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto 1A con coordenadas Norte 645705.664 y Este 979951.793 se mide una distancia de 25 con Rumbo N00°16'30"E para llegar al punto 2A.

Partiendo del punto 2A con coordenadas Norte 645705.784 y Este 979976.793 se mide una distancia de 40.12 con Rumbo N89°42'52"W para llegar al punto 3A.

Partiendo del punto 3A con coordenadas Norte 645665.664 y Este 979976.993 se mide una distancia de 25.16 con Rumbo S0°0'0"E para llegar al punto 4A.

Partiendo del punto 4A con coordenadas Norte 645665.664 y Este 979951.833 se mide una distancia de 40 con Rumbo S89°56'43"E para llegar al punto 1A.

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para continuar con su explotación para la recolección, acopio y comercialización de arena.



Contrato No. A-2009-2022  
 Panamá, 10 de Marzo de 2025  
**AMP – Sabina Overseas, Corp.**  
 Pág. No. 3

3

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

**TERCERA:** **LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de **VEINTE CENTÉSIMOS DE BALBOA (B/.0.20)** por metro cuadrado de área terrestre, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS CON 75/100 (B/.660.75)**.

Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual, según se detalla en la siguiente tabla:

Vacamonte - Área de terrestre (lote vacío)		Nueva área 3303.76 m <sup>2</sup>	
Año	Canon por m <sup>2</sup> con 5% de Incremento Anual	Pago Mensual	Pago anual
1	0.2000	B/. 660.75	B/. 7,929.00
2	0.2100	B/. 693.79	B/. 8,325.48
3	0.2205	B/. 728.48	B/. 8,741.76
4	0.2315	B/. 764.82	B/. 9,177.84
5	0.2431	B/. 803.14	B/. 9,637.68
6	0.2553	B/. 843.45	B/. 10,121.40
7	0.2681	B/. 885.74	B/. 10,628.88
8	0.2815	B/. 930.01	B/. 11,160.12
9	0.2956	B/. 976.59	B/. 11,719.08
10	0.3104	B/. 1,025.49	B/. 12,305.88
11	0.3259	B/. 1,076.70	B/. 12,920.40
12	0.3422	B/. 1,130.55	B/. 13,566.60
13	0.3593	B/. 1,187.04	B/. 14,244.48
14	0.3773	B/. 1,246.51	B/. 14,958.12
15	0.3962	B/. 1,308.95	B/. 15,707.40
16	0.4160	B/. 1,374.36	B/. 16,492.32
17	0.4368	B/. 1,443.08	B/. 17,316.96
18	0.4586	B/. 1,515.10	B/. 18,181.20
19	0.4815	B/. 1,590.76	B/. 19,085.52
20	0.5056	B/. 1,670.38	B/. 20,044.56
		<b>TOTAL</b>	<b>B/. 262,268.28</b>

General de la Gerencia de la Rentas  
 Dir. Nat. de Fiscalización Gen  
 2-2 AGO 2025  
 MAYRA E. ZORILLA C.  
 Jefe de Fiscalización

El canon descrito será pagado a **LA AUTORIDAD** dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva. La morosidad en el pago del canon producirá un recargo del **dos por ciento (2%) mensual**.

El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

*AMP*  
*CA*  
 Panamá, 10 de Marzo de 2025

CELESTINA GONZALEZ  
 Jefe de Fiscalización



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 4

4

LA AUTORIDAD recibirá como ingreso por canon fijo al término del contrato, la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 28/100 (B/.262,268.28)**.

LA CONCESIONARIA realizará una inversión de **VEINTINUEVE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.29,000.00)**, según se detalla a continuación:

**CRONOGRAMA DE INVERSIÓN**

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN  
SABINA OVERSEAS CORP.

No.	Actividad	Cantidad	Unidad	TIEMPO DE EJECUCIÓN (AÑO)																				TOTAL
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Mantenimiento de taller principal	117.61	m2	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	6,000.00	
2	Mantenimiento de losa taller principal	35.6	m2		4,000																		6,000.00	
3	Mantenimiento de las oficinas	110.89	m2	700	500	700	500	700	500	700	500	700	500	700	500	700	500	700	500	700	500	700	12,000.00	
4	Mantenimiento de la bodega principal y auxiliares	95.01	m2	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	5,000.00	
5	N/A																							
6	N/A																							
7	N/A																							
8	N/A																							
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>																						<b>5</b>	<b>29,000.00</b>	

Notas:

- 1. Mantenimiento de taller principal incluye: pintura fachada, mantenimiento techos, limpieza profunda, mantenimiento general para que siga siendo funcional.
- 2. Mantenimiento de losa taller consiste en verter un topping de concreto para darle mantenimiento y pintura para demarcar las áreas. Posteriormente en los años 10 se da un mantenimiento general de pintura.
- 3. Mantenimiento de las oficinas: pintura general interna y externa, reparaciones del techo por goteras, electricidad general y mantenimiento de áreas generales, mantenimiento de áreas acordadas.
- 4. Mantenimiento de bodega principal y auxiliares: limpieza profunda, pintura interna, mantenimiento y pintura de estantería.

Asimismo, LA CONCESIONARIA se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario designados por LA AUTORIDAD, hasta por la suma de **MIL CIENTO VEINTE BALBOAS CON 00/100 (B/.1,120.00)**, equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **VEINTINUEVE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.29,000.00)**.

En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, el Administrador de LA AUTORIDAD determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario, y firmará con LA CONCESIONARIA los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 5

5

**CUARTA:** El término del contrato es de veinte (20) años, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

**QUINTA:** Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

Contraloría General de la República  
Dir. Nat. de Fiscalización General  
27 AGU 2025  
MAYRE ZORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización

**SEXTA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes pólizas y fianzas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener

27 AGU 2025  
MAYRE ZORRILLA C.  
Jefa de Fiscalización

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
27 AGU 2025



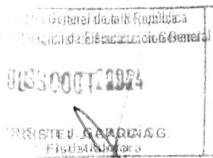
Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
**AMP -Sabina Overseas, Corp.**  
Pág. No. 6



su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento No. 072-001-000033619-000001 y su endoso de renovación automática No. 1 por la suma de **TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON 24/100 (B/.39,340.24)**, emitida por la aseguradora Compañía Internacional de Seguros.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantice la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá/Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución No. 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023, emitido por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada.



Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No. 072-001-000033620-000001 y su endoso de renovación automática No. 1 por la suma de **DOS MIL NOVECIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.2,900.00)**, emitida por la aseguradora Compañía Internacional de Seguros.

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros, contaminación. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades o en áreas bajo responsabilidad del asegurado; y estar vigente durante todo el periodo de duración del contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá/Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. No. 10-39-2000733 y su Anexo No. 062 por el monto de **CIEN MIL BALBOAS CON 00/100**



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 7

7

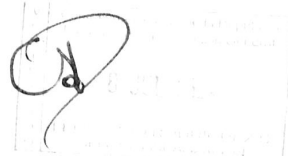
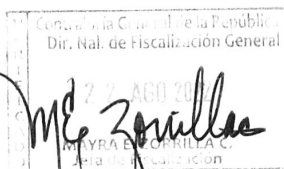
(B/.100,000.00), emitida por la compañía aseguradora La Regional de Seguros.

- d) **Póliza de Incendio** sobre el valor total de las estructuras construidas, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Incendio No. 033-001-000069713-000011 y su Endoso No. 033-001-000127906-000012, por la suma asegurada de **DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.10,000.00)**, emitida por la aseguradora Compañía Internacional de Seguros.

**SÉPTIMA: LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

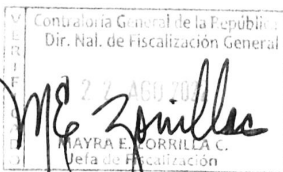
- a) Cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Permitir la entrada a los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que deban realizar inspecciones técnicas de campo durante las etapas de operación, a fin de fiscalizar el proceso de operación, la no afectación del ecosistema, y el cumplimiento.
- d) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado. Una vez culmine el contrato de concesión, se deberá realizar una inspección e informe certificando que los bienes que serán devueltos a **LA AUTORIDAD** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental que la entregada.
- e) Promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
**AMP – Sabina Overseas, Corp.**  
Pág. No. 8

8

- f) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Sanidad Ambiental, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- g) No subarrendar, ceder o vender el área otorgada en concesión sin la previa autorización por parte de **LA AUTORIDAD**.
- h) Solo desarrollar y construir en el área concesionada las facilidades descritas en este contrato. En caso que desee ampliar el objeto del contrato, deberá notificarlo a **LA AUTORIDAD**.
- i) Al momento que desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada, deberá presentar ante **LA AUTORIDAD** los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares revise y otorgue visto bueno a los mismos.
- j) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite brindar algún servicio marítimo auxiliar, deberá solicitar ante **LA AUTORIDAD** la correspondiente licencia de operación que lo faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar.
- k) Presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costo detallado, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de **LA AUTORIDAD**.
- l) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- m) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 9

9

cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.

- n) Liberar a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.

**OCTAVA:** Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**NOVENA:** Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso ésta, dentro del período de noventa (90) días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

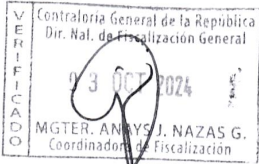
**DÉCIMA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) La quiebra o disolución de **LA CONCESIONARIA**.
- b) El vencimiento del plazo de la concesión.
- c) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- d) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- e) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- f) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- g) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.



Contrato No. A-2009-2022  
Panamá, 10 de Marzo de 2025  
AMP – Sabina Overseas, Corp.  
Pág. No. 10

10



- h) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- i) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA PRIMERA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el literal h) de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.



**DÉCIMA SEGUNDA:** **LA CONCESIONARIA** anexa al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON 27/100 (B/.262.27)**.

**DÉCIMA TERCERA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

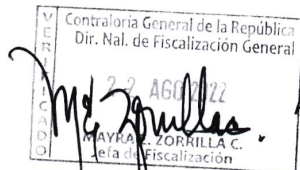
Dado en la Ciudad de Panamá, a los Diez (10) días del mes de Marzo del año dos mil Veinticinco (2025)

**POR LA AUTORIDAD**

**POR LA CONCESIONARIA**

**NORIEL ARAÚZ V.** 26/07/2022  
ADMINISTRADOR DE LA  
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

**EUCARIS TELLO** 26/07/2022  
REPRESENTANTE LEGAL  
SABINA OVERSEAS, CORP.

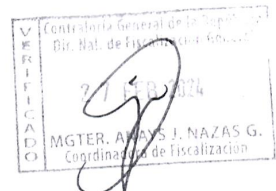
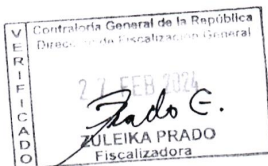
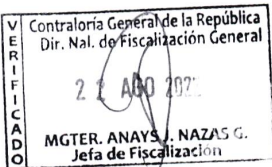
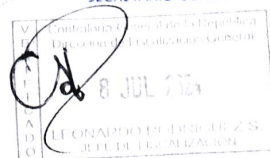


**REFRENDO:**  
  
**ANEL FLORES DE LA LASTRA**  
CONTRALOR GENERAL  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMA**  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.  
PANAMÁ, 20 de MARZO de 2025  
Consta de 03 Hojas.  
  
**VOLNEY GIRARD ESTRYPEAUT**  
SECRETARIO GENERAL

NAV/ISF/mcb.

10 MAR 2025



S-15753720

**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2014-2024**

Los suscritos, **LUIS ALBERTO ROQUEBERT VANEGAS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, ingeniero, portador de la cédula de identidad personal No. 4-104-817, actuando en su condición de Administrador de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte y, por la otra, el señor **BENJAMIN BOYD LEWIS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-463-267, en su condición de Apoderado de la empresa **PANAMA OUTDOORS, S.A.**, debidamente inscrita a Folio No. 236036 (S), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Concesión de conformidad con lo dispuesto en la Resolución ADM. CO. No. 006-2024 de 22 de abril de 2024 y la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019 (Reglamento para otorgar concesiones), sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:**

**LA AUTORIDAD** otorga la renovación del Contrato No. A-2010-2012 de 17 de abril de 2013 a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, sobre un área total de 0 Has + 6,802.21m<sup>2</sup>, que comprende un área de playa de 781.22 m<sup>2</sup>, un área de ribera de mar de 232.73 m<sup>2</sup> y un área de fondo de mar de 5,788.26 m<sup>2</sup>, ubicada a un costado del Recinto Portuario de Vacamonte, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, por el término de siete (7) años.

**EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:****POLÍGONO RIBERA DE MAR**Área: 0ha+ 232.73 m<sup>2</sup>**GLOBO A – RIBERA MAR**

Partiendo del punto B1, con Coordenadas Norte 980660.439 y Este 645268.647 se mide una distancia de 1.532 m con Rumbo S00° 56' 56"E, para llegar al punto C.

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980658.908 y Este 645268.673 se mide una distancia de 27.91 m con Rumbo S51° 14' 04"W, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980641.432 y Este 645246.911 se mide una distancia de 1.484 m con Rumbo N03° 22' 09"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980642.914 y Este 645246.824 se mide una distancia de 27.989 m con Rumbo N51° 14' 04"E, para llegar al punto B1.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 2



2

**GLOBO B – RIBERA MAR**

Partiendo del punto A1, con Coordenadas Norte 980663.87 y Este 645268.59 se mide una distancia de 3.429 m con Rumbo S00° 57' 15"E, para llegar al punto B1.

Partiendo del punto B, con Coordenadas Norte 980660.441 y Este 645268.648 se mide una distancia de 23.301 m con Rumbo S74° 55' 24"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980654.381 y Este 645246.149 se mide una distancia de 3.634 m con Rumbo N02° 29' 42"E, para llegar al punto C.

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980658.011 y Este 645246.307 se mide una distancia de 23.042 m con Rumbo N75° 15' 47"E, para llegar al punto A1.

**GLOBO C – RIBERA MAR**

Partiendo del punto A, con Coordenadas Norte 980784.471 y Este 645282.861 se mide una distancia de 2.067 m con Rumbo S14° 45' 27"E, para llegar al punto B.

Partiendo del punto B, con Coordenadas Norte 980782.473 y Este 645283.387 se mide una distancia de 22.335 m con Rumbo S64° 56' 25"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980773.013 y Este 645263.155 se mide una distancia de 2.064 m con Rumbo N15° 07' 49"W, para llegar al punto C.

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980775.005 y Este 645262.616 se mide una distancia de 22.348 m con Rumbo N64° 56' 25"E, para llegar al punto A.

**GLOBO D – RIBERA MAR**

Partiendo del punto A, con Coordenadas Norte 980787.007 y Este 645282.369 se mide una distancia de 2.182 m con Rumbo S10° 41' 15"E, para llegar al punto B.

Partiendo del punto B, con Coordenadas Norte 980784.863 y Este 645282.774 se mide una distancia de 22.04 m con Rumbo S73° 13' 42"W, para llegar al punto D.

21 FEB 2025



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 3



Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980778.503 y Este 645261.671 se mide una distancia de 2.176 m con Rumbo N13° 06' 47"W, para llegar al punto C.

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980780.622 y Este 645261.177 se mide una distancia de 22.133 m con Rumbo N73° 14' 03"E, para llegar al punto A.

#### **GLOBO E – RIBERA MAR**

Partiendo del punto A, con Coordenadas Norte 980819.597 y Este 645286.028 se mide una distancia de 1.21 m con Rumbo S13° 07' 54"W, para llegar al punto B.

Partiendo del punto B, con Coordenadas Norte 980818.419 y Este 645285.753 se mide una distancia de 22.087 m con Rumbo N75° 53' 13"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980823.804 y Este 645264.333 se mide una distancia de 1.218 m con Rumbo N07° 28' 57"E, para llegar al punto C.

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980825.012 y Este 645264.491 se mide una distancia de 22.207 m con Rumbo S75° 53' 13"E, para llegar al punto A.

#### **Área de playa**

Área: 0ha+ 781.22 m<sup>2</sup>

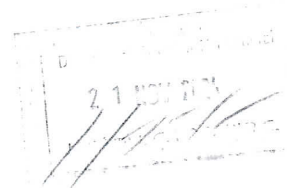
#### **GLOBO A – PLAYA**

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980642.914 y Este 645246.824 se mide una distancia de 1.484 m con Rumbo S03° 22' 09"E, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980641.432 y Este 645246.911 se mide una distancia de 67.271 m con Rumbo S51° 14' 07"W, para llegar al punto G.

Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980599.312 y Este 645194.458 se mide una distancia de 1.278 m con Rumbo N20° 01' 42"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980600.513 y Este 645194.02 se mide una distancia de



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 4

4

67.721 m con Rumbo N51° 14' 08"E, para llegar al punto D.

#### **GLOBO B – PLAYA**

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980658.011 y Este 645246.307 se mide una distancia de 3.634 m con Rumbo S02° 29' 42"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980654.381 y Este 645246.149 se mide una distancia de 53.639 m con Rumbo S74° 52' 40"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980640.387 y Este 645194.367 se mide una distancia de 4.119 m con Rumbo N08° 13' 05"E, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980644.464 y Este 645194.956 se mide una distancia de 53.108 m con Rumbo N75° 13' 17"E, para llegar al punto C.

#### **GLOBO C – PLAYA**

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980775.005 y Este 645262.616 se mide una distancia de 2.064 m con Rumbo S15° 07' 49"E, para llegar al punto D.

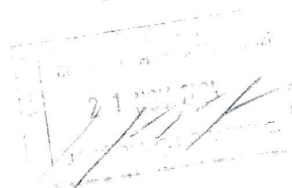
Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980773.013 y Este 645263.155 se mide una distancia de 27.654 m con Rumbo S64° 56' 25"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980761.3 y Este 645238.105 se mide una distancia de 48.941 m con Rumbo S54° 35' 22"W, para llegar al punto H.

Partiendo del punto H, con Coordenadas Norte 980732.942 y Este 645198.217 se mide una distancia de 21.948 m con Rumbo S54° 35' 22"W, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980720.225 y Este 645180.329 se mide una distancia de 2.169 m con Rumbo N13° 16' 26"W, para llegar al punto I.

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980722.335 y Este 645179.831 se mide una distancia de 21.341 m con Rumbo N54° 35' 04"E, para llegar al punto G.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 5

5

Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980734.703 y Este 645197.223 se mide una distancia de 49.049 m con Rumbo N54° 35' 30"E, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980763.121 y Este 645237.2 se mide una distancia de 28.058 m con Rumbo N64° 56' 25"E, para llegar al punto C.

#### **GLOBO D – PLAYA**

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980780.622 y Este 645261.177 se mide una distancia de 2.176 m con Rumbo S13° 06' 47"E, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980778.503 y Este 645261.671 se mide una distancia de 16.677 m con Rumbo S73° 14' 03"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980773.692 y Este 645245.703 se mide una distancia de 54.027 m con Rumbo S72° 32' 48"W, para llegar al punto H.

Partiendo del punto H, con Coordenadas Norte 980757.488 y Este 645194.163 se mide una distancia de 18.395 m con Rumbo S72° 32' 35"W, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980751.97 y Este 645176.616 se mide una distancia de 2.422 m con Rumbo N08° 58' 06"E, para llegar al punto I.

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980754.362 y Este 645176.993 se mide una distancia de 17.415 m con Rumbo N72° 32' 39"E, para llegar al punto G.

Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980759.586 y Este 645193.606 se mide una distancia de 54.035 m con Rumbo N72° 32' 39"E, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980775.794 y Este 645245.153 se mide una distancia de 16.736 m con Rumbo N73° 14' 03"E, para llegar al punto C.

21 FEB 2025



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 6



### GLOBO E – PLAYA

Partiendo del punto C, con Coordenadas Norte 980825.012 y Este 645264.491 se mide una distancia de 1.218 m con Rumbo S07° 28' 57"W, para llegar al punto D.

Partiendo del punto D, con Coordenadas Norte 980823.804 y Este 645264.333 se mide una distancia de 23.551 m con Rumbo N75° 53' 13"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980829.547 y Este 645241.492 se mide una distancia de 56.953 m con Rumbo N79° 09' 20"W, para llegar al punto H.

Partiendo del punto H, con Coordenadas Norte 980840.262 y Este 645185.556 se mide una distancia de 14.472 m con Rumbo N80° 43' 02"W, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980842.597 y Este 645171.274 se mide una distancia de 1.223 m con Rumbo N01° 43' 19"E, para llegar al punto I.

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980843.819 y Este 645171.31 se mide una distancia de 14.649 m con Rumbo S80° 42' 33"E, para llegar al punto G.

Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980841.454 y Este 645185.768 se mide una distancia de 57.004 m con Rumbo S79° 09' 20"E, para llegar al punto E.

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980830.729 y Este 645241.754 se mide una distancia de 23.445 m con Rumbo S75° 53' 13"E, para llegar al punto C.

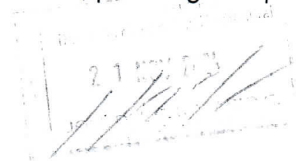
### Área de fondo de mar

Área: 0ha+ 5,788.26 m<sup>2</sup>

### GLOBO A – FONDO DE MAR

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980600.513 y Este 645194.02 se mide una distancia de 1.278 m con Rumbo S20° 01' 42"E, para llegar al punto G.

Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980599.312 y Este 645194.458 se mide una distancia de 8.195 m con Rumbo S51° 14' 07"W, para llegar al punto I.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 7



Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980594.181 y Este 645188.068 se mide una distancia de 113.463 m con Rumbo S54° 20' 03"W, para llegar al punto K.

Partiendo del punto K, con Coordenadas Norte 980528.025 y Este 645095.887 se mide una distancia de 29.846 m con Rumbo S36° 38' 14"E, para llegar al punto L.

Partiendo del punto L, con Coordenadas Norte 980504.076 y Este 645113.697 se mide una distancia de 10.063 m con Rumbo S48° 18' 22"W, para llegar al punto M.

Partiendo del punto M, con Coordenadas Norte 980497.382 y Este 645106.183 se mide una distancia de 10.62 m con Rumbo S69° 54' 45"W, para llegar al punto N.

Partiendo del punto N, con Coordenadas Norte 980493.735 y Este 645096.209 se mide una distancia de 51.023 m con Rumbo N25° 15' 36"W, para llegar al punto O.

Partiendo del punto O, con Coordenadas Norte 980539.879 y Este 645074.436 se mide una distancia de 10.585 m con Rumbo N70° 03' 48"E, para llegar al punto P.

Partiendo del punto P, con Coordenadas Norte 980543.488 y Este 645084.387 se mide una distancia de 18.06 m con Rumbo S36° 38' 14"E, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980528.996 y Este 645095.164 se mide una distancia de 113.444 m con Rumbo N54° 20' 03"E, para llegar al punto H.

Partiendo del punto H, con Coordenadas Norte 980595.141 y Este 645187.33 se mide una distancia de 8.58 m con Rumbo N51° 14' 08"E, para llegar al punto F.

#### **GLOBO B – FONDO DE MAR**

Partiendo del punto E, con Coordenadas Norte 980644.464 y Este 645194.956 se mide una distancia de 4.119 m con Rumbo S08° 13' 05"W, para llegar al punto F.

Partiendo del punto F, con Coordenadas Norte 980640.387 y Este 645194.367 se mide una distancia de

21 05 2025



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 8



26.979 m con Rumbo S74° 06' 40"W, para llegar al punto H.

Partiendo del punto H, con Coordenadas Norte 980633.001 y Este 645168.419 se mide una distancia de 48.754 m con Rumbo S80° 52' 43"W, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980625.272 y Este 645120.282 se mide una distancia de 21.164 m con Rumbo S30° 23' 31"W, para llegar al punto L.

Partiendo del punto L, con Coordenadas Norte 980607.017 y Este 645109.575 se mide una distancia de 8.764 m con Rumbo S61° 28' 28"E, para llegar al punto M.

Partiendo del punto M, con Coordenadas Norte 980602.831 y Este 645117.275 se mide una distancia de 11.248 m con Rumbo N37° 55' 47"E, para llegar al punto N.

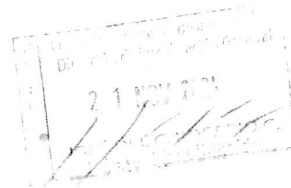
Partiendo del punto N, con Coordenadas Norte 980611.703 y Este 645124.189 se mide una distancia de 10.986 m con Rumbo S62° 42' 18"E, para llegar al punto O.

Partiendo del punto O, con Coordenadas Norte 980606.665 y Este 645133.951 se mide una distancia de 50.335 m con Rumbo S27° 07' 32"W, para llegar al punto P.

Partiendo del punto P, con Coordenadas Norte 980561.867 y Este 645111.001 se mide una distancia de 10.325 m con Rumbo N66° 55' 11"W, para llegar al punto Q.

Partiendo del punto Q, con Coordenadas Norte 980565.914 y Este 645101.503 se mide una distancia de 10.256 m con Rumbo N50° 40' 03"W, para llegar al punto R.

Partiendo del punto R, con Coordenadas Norte 980572.415 y Este 645093.57 se mide una distancia de 36.535 m con Rumbo N37° 55' 47"E, para llegar al punto S.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 9



Partiendo del punto S, con Coordenadas Norte 980601.232 y Este 645116.028 se mide una distancia de 18.804 m con Rumbo N61° 28' 28"W, para llegar al punto T.

Partiendo del punto T, con Coordenadas Norte 980610.212 y Este 645099.508 se mide una distancia de 36.364 m con Rumbo S27° 22' 39"W, para llegar al punto U.

Partiendo del punto U, con Coordenadas Norte 980577.921 y Este 645082.785 se mide una distancia de 10.422 m con Rumbo N63° 53' 36"W, para llegar al punto V.

Partiendo del punto V, con Coordenadas Norte 980582.507 y Este 645073.427 se mide una distancia de 10.071 m con Rumbo N50° 03' 00"W, para llegar al punto W.

Partiendo del punto W, con Coordenadas Norte 980588.974 y Este 645065.706 se mide una distancia de 50.574 m con Rumbo N38° 14' 16"E, para llegar al punto X.

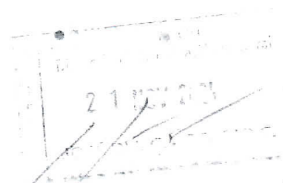
Partiendo del punto X, con Coordenadas Norte 980628.697 y Este 645097.008 se mide una distancia de 10.802 m con Rumbo S55° 33' 35"E, para llegar al punto Y.

Partiendo del punto Y, con Coordenadas Norte 980622.588 y Este 645105.916 se mide una distancia de 11.936 m con Rumbo S27° 22' 39"W, para llegar al punto Z.

Partiendo del punto Z, con Coordenadas Norte 980611.988 y Este 645100.427 se mide una distancia de 7.184 m con Rumbo S61° 28' 28"E, para llegar al punto K.

Partiendo del punto K, con Coordenadas Norte 980608.558 y Este 645106.739 se mide una distancia de 23.191 m con Rumbo N30° 28' 54"E, para llegar al punto I.

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980628.544 y Este 645118.503 se mide una distancia de 50.266 m con Rumbo N80° 31' 43"E, para llegar al punto G.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 10



Partiendo del punto G, con Coordenadas Norte 980636.815 y Este 645168.084 se mide una distancia de 27.939 m con Rumbo N74° 06' 40"E, para llegar al punto E.

#### **GLOBO C – FONDO DE MAR**

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980722.335 y Este 645179.831 se mide una distancia de 2.169 m con Rumbo S13° 16' 26"E, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980720.225 y Este 645180.329 se mide una distancia de 96.292 m con Rumbo S54° 35' 22"W, para llegar al punto L.

Partiendo del punto L, con Coordenadas Norte 980664.43 y Este 645101.849 se mide una distancia de 24.105 m con Rumbo S32° 52' 02"E, para llegar al punto M.

Partiendo del punto M, con Coordenadas Norte 980644.183 y Este 645114.931 se mide una distancia de 10.309 m con Rumbo S53° 35' 54"W, para llegar al punto N.

Partiendo del punto N, con Coordenadas Norte 980638.066 y Este 645106.633 se mide una distancia de 10.276 m con Rumbo S76° 13' 16"W, para llegar al punto O.

Partiendo del punto O, con Coordenadas Norte 980635.618 y Este 645096.653 se mide una distancia de 48.991 m con Rumbo N22° 21' 44"W, para llegar al punto P.

Partiendo del punto P, con Coordenadas Norte 980680.925 y Este 645078.014 se mide una distancia de 11.139 m con Rumbo N63° 36' 24"E, para llegar al punto Q.

Partiendo del punto Q, con Coordenadas Norte 980685.877 y Este 645087.992 se mide una distancia de 23.523 m con Rumbo S32° 52' 02"E, para llegar al punto K.

Partiendo del punto K, con Coordenadas Norte 980666.119 y Este 645100.758 se mide una distancia de 97.02 m con Rumbo N54° 35' 22"E, para llegar al punto I.

21/02/2025



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 11



#### **GLOBO D – FONDO DE MAR**

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980754.362 y Este 645176.993 se mide una distancia de 2.422 m con Rumbo S08° 58' 06"W, para llegar al punto J.

Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980751.97 y Este 645176.616 se mide una distancia de 103.24 m con Rumbo S72° 32' 35"W, para llegar al punto L.

Partiendo del punto L, con Coordenadas Norte 980720.999 y Este 645078.131 se mide una distancia de 22.533 m con Rumbo S24° 59' 26"E, para llegar al punto M.

Partiendo del punto M, con Coordenadas Norte 980700.576 y Este 645087.65 se mide una distancia de 10.333 m con Rumbo S59° 29' 53"W, para llegar al punto N.

Partiendo del punto N, con Coordenadas Norte 980695.331 y Este 645078.747 se mide una distancia de 10.238 m con Rumbo S78° 37' 13"W, para llegar al punto O.

Partiendo del punto O, con Coordenadas Norte 980693.311 y Este 645068.711 se mide una distancia de 50.355 m con Rumbo N14° 16' 59"W, para llegar al punto P.

Partiendo del punto P, con Coordenadas Norte 980742.109 y Este 645056.287 se mide una distancia de 11.017 m con Rumbo N74° 03' 25"E, para llegar al punto Q.

Partiendo del punto Q, con Coordenadas Norte 980745.135 y Este 645066.88 se mide una distancia de 24.44 m con Rumbo S24° 59' 26"E, para llegar al punto K.

Partiendo del punto K, con Coordenadas Norte 980722.984 y Este 645077.206 se mide una distancia de 104.605 m con Rumbo N72° 32' 39"E, para llegar al punto I.

#### **GLOBO E – FONDO DE MAR**

Partiendo del punto I, con Coordenadas Norte 980843.819 y Este 645171.31 se mide una distancia de 1.223 m con Rumbo S01° 43' 19"W, para llegar al punto J.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 12



Partiendo del punto J, con Coordenadas Norte 980842.597 y Este 645171.274 se mide una distancia de 62.984 m con Rumbo  $N80^{\circ} 42' 27''W$ , para llegar al punto L.

Partiendo del punto L, con Coordenadas Norte 980852.767 y Este 645109.116 se mide una distancia de 33.271 m con Rumbo  $S01^{\circ} 10' 42''E$ , para llegar al punto M.

Partiendo del punto M, con Coordenadas Norte 980819.503 y Este 645109.8 se mide una distancia de 10.29 m con Rumbo  $S85^{\circ} 50' 50''W$ , para llegar al punto N.

Partiendo del punto N, con Coordenadas Norte 980818.758 y Este 645099.537 se mide una distancia de 10.242 m con Rumbo  $N77^{\circ} 49' 00''W$ , para llegar al punto O.

Partiendo del punto O, con Coordenadas Norte 980820.92 y Este 645089.525 se mide una distancia de 49.709 m con Rumbo  $N09^{\circ} 25' 48''E$ , para llegar al punto P.

Partiendo del punto P, con Coordenadas Norte 980869.957 y Este 645097.67 se mide una distancia de 11.105 m con Rumbo  $S88^{\circ} 17' 43''E$ , para llegar al punto Q.

Partiendo del punto Q, con Coordenadas Norte 980869.626 y Este 645108.769 se mide una distancia de 15.632 m con Rumbo  $S01^{\circ} 10' 42''E$ , para llegar al punto K.

Partiendo del punto K, con Coordenadas Norte 980853.997 y Este 645109.091 se mide una distancia de 63.046 m con Rumbo  $S80^{\circ} 42' 33''E$ , para llegar al punto I.

**SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para el mantenimiento y reemplazo de tuberías que llevan la arena desde las naves hasta el patio de depósito.

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

21 FEB 2025



Contrato No. A-2014-2024  
 Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
 Pág. No. 13



**TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de CERO PUNTO UNO UNO CINCO NUEVE CENTÉSIMOS DE BALBOA (B/. 0.1159) por metro cuadrado de área de fondo de mar, CERO PUNTO UNO CINCO SEIS CINCO CENTÉSIMOS DE BALBOA (B/. 0.1565) por metro cuadrado de área de ribera de mar y CERO PUNTO UNO CUATRO UNO CUATRO CENTÉSIMOS DE BALBOA (B/. 0.1414) por metro cuadrado de área de playa, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **OCHOCIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON 74/100 (B/. 817.74).**

Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual, según se detalla en la siguiente tabla:

Nombre del polígono		Fondo de Mar		
Área (m <sup>2</sup> )		5788.26		
Incremento anual (%)		5		
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual	
1	B/. 0.1159	B/. 670.86	B/. 8,050.31	
2	B/. 0.1217	B/. 704.40	B/. 8,452.83	
3	B/. 0.1278	B/. 739.62	B/. 8,875.47	
4	B/. 0.1342	B/. 776.60	B/. 9,319.24	
5	B/. 0.1409	B/. 815.43	B/. 9,785.20	
6	B/. 0.1479	B/. 856.21	B/. 10,274.46	
7	B/. 0.1553	B/. 899.02	B/. 10,788.19	
		<b>Total</b>	<b>B/. 65,545.71</b>	

Nombre del polígono		Ribera de Mar		
Área (m <sup>2</sup> )		232.73		
Incremento anual (%)		5		
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual	
1	B/. 0.1565	B/. 36.42	B/. 437.07	
2	B/. 0.1643	B/. 38.24	B/. 458.92	
3	B/. 0.1725	B/. 40.16	B/. 481.87	
4	B/. 0.1812	B/. 42.16	B/. 505.96	
5	B/. 0.1902	B/. 44.27	B/. 531.26	
6	B/. 0.1997	B/. 46.49	B/. 557.82	
7	B/. 0.2097	B/. 48.81	B/. 585.71	
		<b>Total</b>	<b>B/. 3,558.60</b>	

Handwritten signature and date: 21 FEB 2025



Contrato No. A-2014-2024  
 Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
 Pág. No. 14



Nombre del polígono	Playa		
Área (m <sup>2</sup> )	781.22		
Incremento anual (%)	5		
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual
1	B/. 0.1414	B/. 110.46	B/. 1,325.57
2	B/. 0.1485	B/. 115.99	B/. 1,391.85
3	B/. 0.1559	B/. 121.79	B/. 1,461.45
4	B/. 0.1637	B/. 127.88	B/. 1,534.52
5	B/. 0.1719	B/. 134.27	B/. 1,611.24
6	B/. 0.1805	B/. 140.98	B/. 1,691.81
7	B/. 0.1895	B/. 148.03	B/. 1,776.40
<b>Total</b>			<b>B/. 10,792.84</b>

El canon descrito será pagado a **LA AUTORIDAD** dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva. La morosidad en el pago del canon producirá un recargo del **dos por ciento (2%) mensual**.

El pago del canon deberá ser efectuado a la cuenta corriente 10000050450 del Banco Nacional de Panamá, a nombre de la Autoridad Marítima de Panamá.

**LA AUTORIDAD** recibirá como ingreso por canon fijo al término del contrato, la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON 15/100 (B/. 79,897.15)**.

**LA CONCESIONARIA** realizará una inversión de **CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 40,000.00)**, según se detalla a continuación:

No.	Descripción (actividad)	Cantidad	Unidad	Tiempo de Ejecución							Total a invertir
				Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	
1	Mantenimiento/reemplazo de tuberías - tubos de 8" de diámetro de PVC	6	Pies	B/. 2,625	B/. 4,595	B/. 2,625	B/. 4,595	B/. 2,625	B/. 4,595	B/. 2,625	
2	Mantenimiento de las tuberías de agua para suipir a los barcos	50	Pies	B/. 412	B/. 805	B/. 412	B/. 805	B/. 412	B/. 805	B/. 412	
3	Mantenimiento de boyas	5	n/a	B/. 462	B/. 705	B/. 462	B/. 705	B/. 462	B/. 705	B/. 462	
4	Mantenimiento de bitas	3	n/a	B/. 362	B/. 605	B/. 362	B/. 605	B/. 362	B/. 605	B/. 362	
5	Mantenimiento de las bases de las tuberías	10	n/a	B/. 439	B/. 890	B/. 439	B/. 890	B/. 439	B/. 890	B/. 439	
	<b>Total</b>			<b>B/. 4,300</b>	<b>B/. 7,600</b>	<b>B/. 4,300</b>	<b>B/. 7,600</b>	<b>B/. 4,300</b>	<b>B/. 7,600</b>	<b>B/. 4,300</b>	<b>B/. 40,000</b>

Asimismo, **LA CONCESIONARIA** se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario designados por la suma de **MIL QUINIENTOS SESENTA BALBOAS CON 00/100 (B/. 1,560.00)**, equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados

*[Handwritten signature and date: 21/02/2025]*



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 15



a la inversión del proyecto, que es de **CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 40,000.00).**

En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario, y firmará con **LA CONCESIONARIA** los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

**CUARTA:** El término del contrato es de siete (7) años, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

**QUINTA:** Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 16



**SEXTA:** **LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes pólizas y fianzas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento No. 072-001-000035425-000000, por la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON 57/100 (B/.11,984.57)** emitida por Cía Internacional de Seguros, S.A.

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantice la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023, emitido por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No. 072-001-000035426-000000, por la suma de **CUATRO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.4,000.00)**, emitida por Cía Internacional de Seguros, S.A.

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con la operación de la construcción de oficinas y depósitos o en áreas bajo responsabilidad del asegurado; y estar vigente durante todo el período de duración del contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

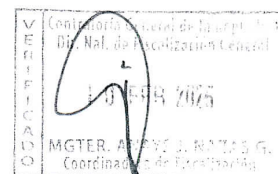


Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 17

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad No. 07B100525, por la suma de **CIEN MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.100,000.00)**, emitida por ASSA Compañía de Seguros.

**SÉPTIMA: LA CONCESIONARIA se obliga a lo siguiente:**

- a) Cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado. Una vez culmine el contrato de concesión, se deberá realizar una inspección e informe certificando que los bienes que serán devueltos a **LA AUTORIDAD** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental que la entregada.
- d) Promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- e) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Sanidad Ambiental, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- f) No subarrendar, ceder o vender el área otorgada en concesión sin la previa autorización por parte de **LA AUTORIDAD**.
- g) Solo desarrollar y construir en el área concesionada las facilidades descritas en este contrato. En caso que desee ampliar el objeto del contrato, deberá notificarlo a **LA AUTORIDAD**. Al momento que la sociedad incumpla con lo acordado en su objeto de concesión, esto será causal de cancelación del contrato de concesión.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 18



- h) Al momento que desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada, deberá presentar ante **LA AUTORIDAD** los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares revise y otorgue visto bueno a los mismos.
- i) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite brindar algún servicio marítimo auxiliar, el cual no esté especificado en este contrato, deberá solicitar ante **LA AUTORIDAD** la correspondiente licencia de operación que lo faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- j) Presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costo detallado, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de **LA AUTORIDAD**.
- k) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- l) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- m) Liberar a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
- n) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno, a **LA AUTORIDAD** una vez termine la concesión.
- o) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas en el polígono objeto de este contrato de concesión.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 19



- p) **LA CONCESIONARIA** permitirá en todo momento el libre acceso de los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar su cumplimiento.
- q) **LA CONCESIONARIA** mantendrá los servicios adecuados contra incendios y elementos de seguridad que reúnan las condiciones que determinen **LA AUTORIDAD** y las demás oficinas públicas competentes.
- r) **LA CONCESIONARIA** mantendrá las instalaciones de agua, alumbrado, teléfono, gas y de energía eléctrica en perfecto estado.
- s) **LA CONCESIONARIA** atenderá cualquier otra obligación que según la naturaleza de la concesión o de las obras a realizar que estime la dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares deban establecer.

**OCTAVA:** Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**NOVENA:** Si por caso fortuito se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso esta, dentro del período de noventa (90) días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- c) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.



Contrato No. A-2014-2024  
Panamá, 13 de febrero de 2025  
**AMP – PANAMA OUTDOORS, S.A.**  
Pág. No. 20



20

- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.

**DÉCIMA PRIMERA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el literal g) de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.

**DÉCIMA SEGUNDA:** **LA CONCESIONARIA** anexa al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **OCHENTA BALBOAS CON 00/100 (B/. 80.00)**.

**DÉCIMA TERCERA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los trece (13) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025)

**POR LA AUTORIDAD**

10/10/24

**LUIS A. ROQUEBERT V.**  
ADMINISTRADOR DE  
LA AUTORIDAD MARÍTIMA  
DE PANAMÁ

**POR LA CONCESIONARIA**

10/10/24

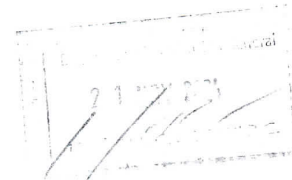
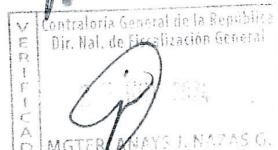
**BENJAMIN BOYD LEWIS**  
PANAMA OUTDOORS, S.A.

**REFRENDO:**



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

LARV/LCBB/mlt





21

E 008108097

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
31	10	24

CONTRIBUYENTE

SURSAL SAN FRANCISCO 31/05/2024 10:38:21 CAT 813315  
 0880/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SEQ 00009040 SUP  
 BOLETA 008108097 REFERENCIA 30059040  
 CSE/RUC 00000030115-0068-00236036  
 306 Timbres  
 Efectivo 0.00  
 Otros Bancos 80.00

**MEF** MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 República de Panamá  
**DGI** DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

90 D.V.

R.U.C. / Cédula / NT: 30715-68-236036  
 No válida para arreglo de pago  
 Nombre o Razón Social: Panama Outdoors, S.A.

Código	Impuesto Descripción	Balboa	Cts.
202	ITBMS		
250	Retención ITBMS (50%)		
317	Multa ITBMS		
306	Timbres Fiscales	80.00	00
784	ITBMS Importación Bebidas Alcohólicas		

830-6021

Teléfono

Lino Corzo

Nombre legible de quien efectúa el pago

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo		
Cheques	80.00	00
Otros Títulos		
Total	80.00	00

ITBMS

AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ  
 CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.  
 PANAMÁ, 18 de febrero de 2025  
 Consta de veintión (21) Fojas.

*[Firma]*  
 SECRETARÍA GENERAL





**CONTRATO DE CONCESIÓN No. A-2023-2024**

Los suscritos, **LUIS ALBERTO ROQUEBERT VANEGAS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, ingeniero, portador de la cédula de identidad personal No. 4-104-817, actuando en su condición de Administrador de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte y, por la otra, **DOROTEO SANCHEZ RIOS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-167-697, en su condición de Presidente y Representante Legal de la empresa **CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)**, debidamente inscrita a Folio No. 436238 (S), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Concesión de conformidad con lo dispuesto en la Resolución ADM. –CO No. 020-2024 de 4 de septiembre de 2024 y la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019 (Reglamento para otorgar concesiones), sujeto a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:**

**LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área total de ribera de mar y fondo de mar de **1,363.672 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Almirante, provincia de Bocas del Toro, por el término de veinte (20) años, desglosada de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL
Fondo de mar	1,042.526 m <sup>2</sup>
Ribera de mar	321.146 m <sup>2</sup>

**EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**

**POLÍGONO DE RIBERA DE MAR**

**Área: 0 Has + 321.146 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto P1, se mide una distancia de 4.469 m con rumbo 79° 40' 00", para llegar al punto P2.

Partiendo del punto P2, se mide una distancia de 19.794 m con rumbo 98° 17' 30", para llegar al punto P3.

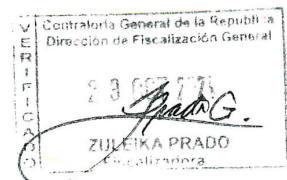
Partiendo del punto P3, se mide una distancia de 8.724 m con rumbo 104° 00' 10", para llegar al punto P4.

Partiendo del punto P4, se mide una distancia de 10.001 m con rumbo 193° 13' 40", para llegar al punto P5.

Partiendo del punto P5, se mide una distancia de 8.360 m con rumbo 284° 00' 10", para llegar al punto P6.

Partiendo del punto P6, se mide una distancia de 17.656 m con rumbo 278° 17' 30", para llegar al punto P7.

Partiendo del punto P7, se mide una distancia de 5.548 m con rumbo 259° 40' 00", para llegar al punto P8.



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
**AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)**  
Pág. No. 2



Partiendo del punto P8, se mide una distancia de 4.324 m con rumbo 9° 00' 00", para llegar al punto P9.

Partiendo del punto P9, se mide una distancia de 6.058 m con rumbo 1° 55' 50", para llegar al punto P1.

#### **POLÍGONO DE FONDO DE MAR**

**Área: 0 Has + 1,042.526 m<sup>2</sup>**

Partiendo del punto P10, se mide una distancia de 11.530 m con rumbo 193° 12' 10", para llegar al punto P11.

Partiendo del punto P11, se mide una distancia de 17.917 m con rumbo 169° 39' 10", para llegar al punto P12.

Partiendo del punto P12, se mide una distancia de 32.307 m con rumbo 259° 18' 50", para llegar al punto P13.

Partiendo del punto P13, se mide una distancia de 23.982 m con rumbo 0° 04' 20", para llegar al punto P14.

Partiendo del punto P14, se mide una distancia de 0.704 m con rumbo 65° 56' 10", para llegar al punto P15.

Partiendo del punto P15, se mide una distancia de 3.558 m con rumbo 0° 24' 10", para llegar al punto P16.

Partiendo del punto P16, se mide una distancia de 10.604 m con rumbo 356° 53' 00", para llegar al punto P17.

Partiendo del punto P17, se mide una distancia de 5.548 m con rumbo 79° 40' 00", para llegar al punto P18.

Partiendo del punto P18, se mide una distancia de 17.656 m con rumbo 98° 17' 30", para llegar al punto P19.

Partiendo del punto P19, se mide una distancia de 8.360 m con rumbo 104° 00' 10", para llegar al punto P10.

#### **SEGUNDA:**

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para una estación de combustible.

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

#### **TERCERA:**

**LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de B/. 0.23 por metro cuadrado de área de fondo de mar y B/. 0.29 por metro cuadrado de área de ribera de mar generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON 51/100 (B/. 336.51)**.



Contrato No. A-2023-2024  
 Panamá, 28 de Octubre de 2024  
**AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)**  
 Pág. No. 3

Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual según se detalla en la siguiente tabla:



Nombre del polígono		Fondo de Mar	
Área (m <sup>2</sup> )		1,042.53	
Incremento anual (%)		5	
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual
1	B/. 0.2348	B/. 244.79	B/. 2,937.42
2	B/. 0.2465	B/. 257.02	B/. 3,084.29
3	B/. 0.2589	B/. 269.88	B/. 3,238.51
4	B/. 0.2718	B/. 283.37	B/. 3,400.43
5	B/. 0.2854	B/. 297.54	B/. 3,570.45
6	B/. 0.2997	B/. 312.41	B/. 3,748.98
7	B/. 0.3147	B/. 328.04	B/. 3,936.43
8	B/. 0.3304	B/. 344.44	B/. 4,133.25
9	B/. 0.3469	B/. 361.66	B/. 4,339.91
10	B/. 0.3643	B/. 379.74	B/. 4,556.90
11	B/. 0.3825	B/. 398.73	B/. 4,784.75
12	B/. 0.4016	B/. 418.67	B/. 5,023.99
13	B/. 0.4217	B/. 439.60	B/. 5,275.19
14	B/. 0.4428	B/. 461.58	B/. 5,538.95
15	B/. 0.4649	B/. 484.66	B/. 5,815.89
16	B/. 0.4881	B/. 508.89	B/. 6,106.69
17	B/. 0.5125	B/. 534.34	B/. 6,412.02
18	B/. 0.5382	B/. 561.05	B/. 6,732.62
19	B/. 0.5651	B/. 589.10	B/. 7,069.25
20	B/. 0.5933	B/. 618.56	B/. 7,422.72
Total		B/. 97,128.64	

Nombre del polígono		Ribera de Mar	
Área (m <sup>2</sup> )		321.146	
Incremento anual (%)		5	
Año	Canon	Pago Mensual	Pago Anual
1	B/. 0.2856	B/. 91.72	B/. 1,100.63
2	B/. 0.2999	B/. 96.31	B/. 1,155.66
3	B/. 0.3149	B/. 101.12	B/. 1,213.45
4	B/. 0.3306	B/. 106.18	B/. 1,274.12
5	B/. 0.3471	B/. 111.49	B/. 1,337.82
6	B/. 0.3645	B/. 117.06	B/. 1,404.72
7	B/. 0.3827	B/. 122.91	B/. 1,474.95
8	B/. 0.4019	B/. 129.06	B/. 1,548.70
9	B/. 0.4220	B/. 135.51	B/. 1,626.13
10	B/. 0.4431	B/. 142.29	B/. 1,707.44
11	B/. 0.4652	B/. 149.40	B/. 1,792.81
12	B/. 0.4885	B/. 156.87	B/. 1,882.45
13	B/. 0.5129	B/. 164.71	B/. 1,976.58
14	B/. 0.5385	B/. 172.95	B/. 2,075.40
15	B/. 0.5655	B/. 181.60	B/. 2,179.18
16	B/. 0.5937	B/. 190.68	B/. 2,288.13
17	B/. 0.6234	B/. 200.21	B/. 2,402.54
18	B/. 0.6546	B/. 210.22	B/. 2,522.67
19	B/. 0.6873	B/. 220.73	B/. 2,648.80
20	B/. 0.7217	B/. 231.77	B/. 2,781.24
Total		B/. 36,393.43	

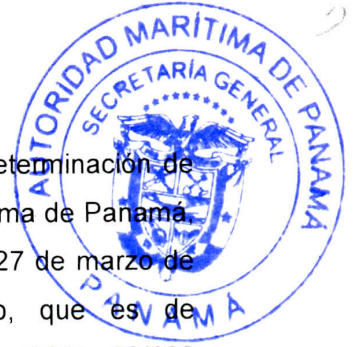
El canon descrito será pagado a **LA AUTORIDAD** dentro de los quince días (15) calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva. La morosidad en el pago del canon producirá un recargo del dos por ciento (2%) mensual.

Controlaría General de la República  
 Dirección de Fiscalización General  
 23 OCT 2024  
 Zuzeira Prado  
 Fiscalizadora





Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)  
Pág. No. 5



establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, aplicados a la inversión del proyecto, que es de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.250,000.00)**.

En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, el Administrador de **LA AUTORIDAD** determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario, y firmará con **LA CONCESIONARIA** los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

**CUARTA:**

El término del contrato es de veinte (20) años, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato, **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un (1) año antes de su vencimiento.

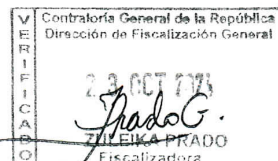
**EL ADMINISTRADOR** o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD** otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

**QUINTA:**

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)  
Pág. No. 6



**LA AUTORIDAD** se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

**LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

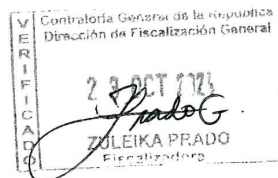
Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

**SEXTA:**

**LA CONCESIONARIA** aporta las siguientes pólizas y fianzas:

- a) **Fianza de Cumplimiento** para garantizar las obligaciones que adquiere mediante este contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el quince por ciento (15%) del monto total de este contrato en concepto de canon fijo, la cual deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. La misma se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento No. FI-122843 por la suma de **VEINTE MIL VEINTIOCHO BALBOAS CON 31/100 (B/. 20,028.31)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).



Contrato No. A-2023-2024  
 Panamá, 28 de Octubre de 2024  
**AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)**  
 Pág. No. 7

- b) **Fianza de Cumplimiento de Inversión** que garantice la inversión a realizar, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República, por el diez por ciento (10%) del monto de la inversión, como lo establece la Resolución 2259-2023-LEG/FySE de 10 de agosto de 2023, emitida por la Contraloría General de la República. Dicha fianza deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Fianza de Cumplimiento de Inversión No.FI-122853, por la suma de **VEINTICINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 25,000.00)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).

- c) **Póliza de Responsabilidad Civil** que garantice daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros. Esta póliza deberá cubrir al asegurado durante las operaciones por accidentes o lesiones a terceros por los cuales sea legalmente responsable en el curso de sus actividades relacionadas con la operación de la construcción de oficinas y depósitos o en áreas bajo responsabilidad del asegurado; y estar vigente durante todo el período de duración del contrato, a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Responsabilidad Civil No. 01330030376, por la suma de **QUINIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.500,000.00)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).

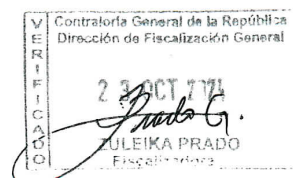
- d) **Póliza de Incendio**, sobre el valor total de las futuras obras a realizar una vez sean construidas a favor de la Autoridad Marítima de Panamá / Contraloría General de la República de Panamá.

Para tal efecto, **LA CONCESIONARIA** ha aportado la Póliza de Incendio No.03030801830, por la suma de **CUATROCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.400,000.00)**, emitida por Seguros Suramericana, S.A. (SURA).

**SÉPTIMA:**

**LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

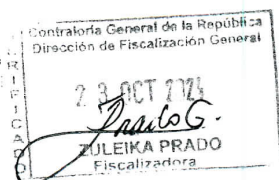
- a) Cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente.



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá 28 de Octubre de 2024  
AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)  
Pág. No. 8



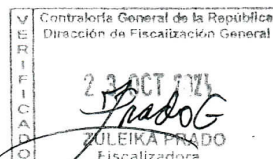
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo el área otorgada en concesión y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado. Una vez culmine el contrato de concesión, se deberá realizar una inspección e informe certificando que los bienes que serán devueltos a **LA AUTORIDAD** se encuentran en igual o mejor calidad ambiental que la entregada.
- d) Promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- e) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Sanidad Ambiental, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema.
- f) No subarrendar, ceder o vender el área otorgada en concesión sin la previa autorización por parte de **LA AUTORIDAD**.
- g) Solo desarrollar y construir en el área concesionada las facilidades descritas en este contrato. En caso que desee ampliar el objeto del contrato, deberá notificarlo a **LA AUTORIDAD**. Al momento que la sociedad incumpla con lo acordado en su objeto de concesión, esto será causal de cancelación del contrato de concesión.
- h) Al momento que desee realizar alguna modificación, adecuación o nueva construcción dentro del área otorgada, deberá presentar ante **LA AUTORIDAD** los planos finales de construcción para que el Departamento de Ingeniería de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares revise y otorgue visto bueno a los mismos.
- i) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite brindar algún servicio marítimo auxiliar, el cual no esté especificado en este contrato, deberá solicitar ante **LA AUTORIDAD** la correspondiente licencia de operación que lo faculte para la realización de los servicios que vaya a prestar e iniciar los



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)  
Pág. No. 9



- trámites correspondientes ante el Departamento de Concesiones de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.
- j) Presentar un cronograma de ejecución de trabajos de acuerdo al cronograma de inversión aprobado, incluyendo desglose de costo detallado, firmados y sellados por un profesional idóneo, el cual deberá ser aprobado previamente por el Departamento de Ingeniería de **LA AUTORIDAD**.
  - k) Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
  - l) Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
  - m) Liberar a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
  - n) Las mejoras realizadas por **LA CONCESIONARIA** que no puedan ser retiradas sin detrimento de ellas, revertirán sin costo alguno, a **LA AUTORIDAD** una vez termine la concesión.
  - o) Queda prohibido inscribir el título constitutivo de dominio ante el Registro Público de Panamá, sobre las mejoras construidas en el polígono objeto de este contrato de concesión.
  - p) **LA CONCESIONARIA** permitirá en todo momento el libre acceso de los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones deban ingresar al área concesionada para realizar inspecciones técnicas de campo y fiscalizar su cumplimiento.
  - q) **LA CONCESIONARIA** mantendrá los servicios adecuados contra incendios y elementos de seguridad que reúnan las condiciones que determinen **LA AUTORIDAD** y las demás oficinas públicas competentes.



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
**AMP – CONSORCIO PETROLERO, S.A. (COPETROLSA)**  
Pág. No. 10

- r) **LA CONCESIONARIA** mantendrá las instalaciones de agua, alumbrado, teléfono, gas y de energía eléctrica en perfecto estado.
- s) **LA CONCESIONARIA** conservará en buen estado las defensas e iluminación de los atracaderos y muelles.
- t) **LA CONCESIONARIA** permitirá el embarque y desembarque de bienes cuando, atendiendo circunstancias especiales o de urgencia, **LA AUTORIDAD** lo solicite.
- u) **LA CONCESIONARIA** mantendrá las medidas de seguridad en atención a las actividades que se realicen en el área concesionada y áreas adyacentes.
- v) **LA CONCESIONARIA** atenderá cualquier otra obligación que según la naturaleza de la concesión o de las obras a realizar que estime la dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares deban establecer.

**OCTAVA:** Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

**NOVENA:** Si por caso fortuito se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso esta, dentro del período de noventa (90) días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

**DÉCIMA:** Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 136 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 153 de 8 de mayo de 2020, las siguientes:

- a) El vencimiento del plazo de la concesión.
- b) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- c) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- d) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.

Contraloría General de la República  
Dirección de Fiscalización General  
23 OCT 2024  
ZULEIKA PRADO  
Fiscalizadora



Contrato No. A-2023-2024  
Panamá, 28 de Octubre de 2024  
AMP – CONSORCIO PÉTROLERO, S.Á. (COPETROLSA)  
Pág. No. 11



- e) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- f) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de dos (2) meses del canon.
- g) Cuando por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- h) La infracción de cualquier disposición del Reglamento para otorgar concesiones.


**DÉCIMA PRIMERA:** Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el literal g) de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.

**DÉCIMA SEGUNDA:** **LA CONCESIONARIA** anexa al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON 00/100 (B/. 134.00)**.

**DÉCIMA TERCERA:** Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la Contraloría General de la República y corresponderá a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los Veintiocho (28) días del mes de Octubre del año dos mil Veinticuatro (2024).

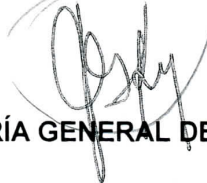
**POR LA AUTORIDAD**

  
**LUIS A. ROQUEBERT V.**  
ADMINISTRADOR DE  
LA AUTORIDAD MARÍTIMA  
DE PANAMÁ

**POR LA CONCESIONARIA**

  
**DOROTEO SANCHEZ RIOS**  
CONSORCIO PETROLERO, S.A.  
(COPETROLSA)

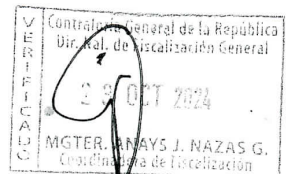
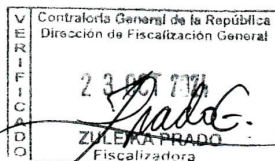
**REFRENDO:**






**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

LARV/LCBR/mlt



**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**  
CERTIFICO QUE TODO LO ANTERIOR ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.  
PANAMÁ, 31 de octubre de 2024  
Consta de once (11) Fojas.  
  
**VOLNEY GLUNARD ESTRIPEAUT**  
SECRETARIO GENERAL





**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ**

**Resolución No. JD-003-2026  
(De 2 de marzo de 2026)**

Por medio de la cual se crea el servicio de "EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE PERSONAS JURÍDICAS SOLICITADOS Y EXPEDIDO EN HORARIO DE 8:01 P.M. A 7:59 A.M. DE LUNES A DOMINGO, DÍAS FERIADOS Y DÍAS NACIONALES", se fija la tarifa correspondiente y se dictan otras disposiciones.

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ**  
En uso de sus facultades legales y reglamentarias,

**CONSIDERANDO**

Que conforme al Artículo 1 de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, el REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ es una entidad autónoma del Estado con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía en su régimen interno, administrativo y funcional, sujeta a la fiscalización de la Contraloría General de la República.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 7, numeral 1, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, corresponde a la Junta Directiva del Registro Público de Panamá establecer las políticas generales para la administración de la Institución.

Que conforme al Artículo 7, numeral 4, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, le compete a la Junta Directiva estructurar, reglamentar, determinar, fijar y modificar la cuantía de tasas y derechos por los servicios que preste la Entidad.

Que el Registro Público de Panamá presta el servicio de certificación de personas jurídicas, como mecanismo esencial para garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral a nivel nacional e internacional.

Que existe una creciente demanda de usuarios ubicados en países con zonas horarias distintas a la de la República de Panamá, quienes requieren la expedición de certificados fuera del horario regular de atención del Registro Público de Panamá.

Que, en virtud de lo anterior, resulta necesario crear un servicio especial que permita la emisión de certificados de personas jurídicas en horario nocturno, exclusivamente mediante solicitudes electrónicas, garantizando eficiencia, trazabilidad y atención oportuna.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CREAR el servicio denominado "Emisión de certificados de personas jurídicas solicitados y expedidos en horario de 8:01 p.m. A 7:59 a.m. de lunes a domingo, días feriados y días nacionales", como un servicio especial y opcional destinado a atender solicitudes presentadas fuera del horario regular de atención.

**SEGUNDO:** ESTABLECER que el servicio creado mediante la presente Resolución aplicará únicamente a solicitudes de certificados de personas jurídicas ingresadas a través de la plataforma web institucional u otro sistema homólogo que establezca la Dirección General del Registro Público.

**TERCERO:** APROBAR la siguiente tarifa aplicable al servicio de emisión de certificados de personas jurídicas en horario especial:

El costo será de CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 45.00) por la primera página, pagaderos al momento de la solicitud, y DIEZ BALBOAS (B/. 10.00) por cada página o fracción adicional.

*dr*

Tel. central 501-6000 - Calle 67 A Este, Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830-1596 Panamá, República de Panamá - [www.registro-publico.gob.pa](http://www.registro-publico.gob.pa)





**CUARTO:** ORDENAR a la Dirección General del Registro Público de Panamá adoptar las medidas administrativas, técnicas y operativas necesarias para la implementación del servicio creado mediante la presente Resolución.

**QUINTO:** ORDENAR la publicación de la presente Resolución en la Gaceta Oficial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículos 1 y 7, numerales 1 y 4, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999.

Dado en la ciudad de Panamá, a los dos (2) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**Presidente**  
Junta Directiva  
Registro Público de Panamá

  
**Secretario**  
Junta Directiva  
Registro Público de Panamá



ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

  
FECHA

  
SECRETARIA GENERAL

Tel. central 501-6000 - Calle 67 A Este, Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830-1596 Panamá, República de Panamá - [www.registro-publico.gob.pa](http://www.registro-publico.gob.pa)



Gaceta Oficial Digital  
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**  
en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Resolución No. JD-004-2026  
(De 2 de marzo de 2026)

Por medio de la cual se crea el servicio de ALTERACIÓN DE TURNO para solicitudes de CERTIFICADOS, se fijan las tarifas correspondientes y se dictan otras disposiciones.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
En uso de sus facultades legales y reglamentarias,

CONSIDERANDO

Que conforme al Artículo 1 de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, el REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ es una entidad autónoma del Estado con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía en su régimen interno, administrativo y funcional, sujeta a la fiscalización de la Contraloría General de la República.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 7, numeral 1, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, corresponde a la Junta Directiva del Registro Público de Panamá establecer las políticas generales para la administración de la Institución.

Que conforme al Artículo 7, numeral 4, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999, le compete a la Junta Directiva estructurar, reglamentar, determinar, fijar y modificar la cuantía de tasas y derechos por los servicios que preste la Entidad.

Que el Registro Público de Panamá presta el servicio de certificados registrales, los cuales constituyen un instrumento esencial para garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral.

Que resulta necesario atender solicitudes urgentes de usuarios, cuya demora sea perjudicial, en la expedición de certificados, sin afectar la tramitación ordinaria.

Que, en virtud de lo anterior, se hace necesario crear un servicio especial de ALTERACIÓN DE TURNO para el servicio de certificados, estableciendo tarifas diferenciadas que permitan una atención prioritaria, ordenada y transparente.

RESUELVE:

**PRIMERO:** CREAR el servicio denominado **Alteración de Turno para el Servicio de Certificados**, como un servicio especial y opcional que permitirá al usuario solicitar atención prioritaria en la expedición de certificados registrales.

**SEGUNDO:** APROBAR las siguientes tarifas aplicables al servicio de alteración de turno para certificados:

- a. Para certificados en general de inmuebles el costo en concepto de alteración de turno será de SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 75.00) por la primera página, pagaderos al momento de la solicitud, y CINCO BALBOAS (B/.5.00) por cada página o fracción adicional.
- b. Para certificados en general de personas jurídicas el costo en concepto de alteración de turno será de CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 45.00) por la primera página, pagaderos al momento de la solicitud, y CINCO BALBOAS (B/.5.00) por cada página o fracción adicional.
- c. Cuando se trate de certificados de historiales, el costo en concepto de alteración de turno será de TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00) por las primeras seis (6) páginas, pagaderos al momento de la solicitud, y CINCO BALBOAS (B/.5.00) por cada página o fracción adicional.

Tel. central 501-6000 - Calle 67 A Este, Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830-1596 Panamá, República de Panamá - [www.registro-publico.gob.pa](http://www.registro-publico.gob.pa)





**TERCERO:** El pago del servicio de alteración de turno para el Servicio de Certificados, no exime al usuario del pago de los derechos ordinarios que correspondan al certificado solicitado, conforme a la normativa vigente.

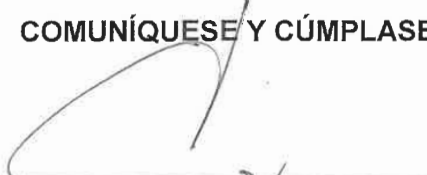
**CUARTO:** ORDENAR a la Dirección General del Registro Público de Panamá adoptar las medidas administrativas, técnicas y operativas necesarias para la implementación del servicio creado mediante la presente Resolución.

**QUINTO:** ORDENAR la publicación de la presente Resolución en la Gaceta Oficial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículos 1 y 7, numerales 1 y 4, de la Ley No. 3 de 6 de enero de 1999.

Dado en la ciudad de Panamá, a los dos (2) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
\_\_\_\_\_  
**Presidente**  
Junta Directiva  
Registro Público de Panamá

  
\_\_\_\_\_  
**Secretario**  
Junta Directiva  
Registro Público de Panamá



ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

  
1 de junio de 2026  
FECHA SECRETARIA GENERAL

Tel. central 501-6000 - Calle 67 A Este, Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830-1596 Panamá, República de Panamá - [www.registro-publico.gob.pa](http://www.registro-publico.gob.pa)



Gaceta Oficial Digital  
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**  
en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)

## AVISOS

**AVISO AL PÚBLICO.** Para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 777, del Código de Comercio e Industrias, hago del conocimiento yo, **GLORIA JEANETTE LIN**, mujer, mayor de edad, de Nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-946-1035, con domicilio en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Betania, urbanización Los Ángeles, edificio: Don Claudio, representante legal del negocio denominado **MINISUPER BETANIA**, ubicado en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Betania, calle 63 Oeste, edificio: Don Claudio, departamento: planta baja, local 1, urbanización Los Ángeles, por este medio le realizo el traspaso de los derechos del aviso del referido establecimiento comercial, del aviso de operaciones No. 8-946-1035-2020-636949, al señor pedro **ANTONIO BATISTA MOJICA**, con cédula de identidad personal No. 8-889-111, de nacionalidad panameña. L. 202-138749117. Tercera publicación.

**AVISO AL PÚBLICO.** Para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 777, del Código de Comercio e Industrias, hago del conocimiento yo, **KEVIN LUO FU**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-1024-910, con domicilio en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, corregimiento de Cerro Silvestre, urbanización Nuevo Belén, casa: 148, representante legal del negocio denominado **MINI SUPER SECTOR 7**, ubicado en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Tocumen, calle principal, casa: 148, urbanización Nuevo Belén, por este medio le realizo el traspaso de los derechos del aviso del referido establecimiento comercial, del aviso de operaciones No. 8-1024-910-2025-574413823, al señor pedro **ALEXIS JIN LUO DENG**, con cédula de identidad personal No. 8-998-372, de nacionalidad panameña. L. 202-138582692. Tercera publicación.

**AVISO AL PÚBLICO.** Para dar cumplimiento al artículo 777, del Código de Comercio, la sociedad **INVERSIONES GRUPO PODER 21, CORP.**, sociedad constituida e inscrita al folio no. 155750915 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, con RUC No. 155750915-2-2024 DV 61, hace constar que ha traspasado su aviso de operación No. 155750915-2-2024-2024-574367056, correspondiente a su establecimiento comercial denominado **PETIT PARIS SOHO**, ubicado en Soho City Center Calle 50 y Calle 54, local K-2, urbanización Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, que le autoriza a ejercer las actividades de (5611) Restaurantes y (56113) Venta de licor como acompañamiento, a la sociedad **MONSIEUR HOSPITALITY, S.A.**, inscrita al Folio No. 155673374 del Registro Público de Panamá. L. 012031325. Primera publicación.





# EDICTOS

EDICTO N° 1-010-2026

LA SUSCRITA FUNCIONARIA SUSTANCIADORA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, EN LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

## HACE SABER

Que la señora (a) **Angela Mariela Palacios Stonestreet**, con cedula de identidad personal N° **1-704-1565**, mujer panameña mayor de edad, Estado Civil soltera, residente en el Corregimiento de Valle De Agua Arriba, Distrito de **Almirante**, Provincia de **Bocas del Toro**. Ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (**ANATI**), mediante la solicitud **ADJ-1-127-2023** del 11 de agosto de 2023, la adjudicación a título oneroso de un globo de terreno, con una superficie total de **(3ha.+1,528.86M<sup>2</sup>)** ubicado en **Loma Valiente** Corregimiento de **Valle De Agua Arriba**, Distrito de **Almirante**, Provincia de **Bocas Del Toro**.

Comprendido según plano pre aprobado, el 01 de agosto de 2025.

### DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**NORTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: RAFAEL SANTIAGO SERRANO LUIS;

TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: ARTURO ABREGO PALACIO;

**SUR:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: ARTURO ABREGO PALACIO;

**ESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: ARTURO ABREGO PALACIO;

ACCESO CAMINO DE PASO DE 4 METROS DE ANCHO, HACIA CARRETERA A LOMA AZUL;

**OESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: MARIO ABREGO PALACIO,

Para efectos legales se fija el presente edicto en lugar visible de este despacho, en la Alcaldía o Casa de Justicia y Paz donde está ubicado el terreno y copia del mismo se entregan al interesado para que lo haga publicar por tres días consecutivos en un periódico de circulación nacional y un día en la Gaceta Oficial, tal como lo ordena el artículo 108 de la Ley del 37 de septiembre del año 1962. Este edicto tendrá una vigencia de quince (15) días hábiles a partir de su última publicación.

**DADO EN CHANGUINOLA A LOS DOCE (12) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026.**

  
**LCDA. MARYORI TROTMAN,**  
**SUSTANCIADORA ENCARGADA DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN**  
**DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**

Se fija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Se Desfija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

**Gaceta Oficial**

Liquidación... 202-137655427





AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
ANATI



### EDICTO N° 1-041-2026

#### LA SUSCRITA FUNCIONARIA SUSTANCIADORA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, EN LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

#### HACE SABER

Que el señor (a) **Alberto Jurado Rosales**, con cedula de identidad personal N° **3-66-1003**, varón panameño, Mayor de edad, Estado Civil Soltero, residente en **Tijeras**, Corregimiento de **Tijeras**, Distrito de **Boquerón**, Provincia de **Chiriquí**, Ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (**ANATI**), mediante la solicitud **ADJ-1-173-2024** del 07 de octubre de 2024, la adjudicación de un globo de terreno Nacional, con una superficie total de **02has + 0,760.89 M<sup>2</sup>** ubicado en **TIERRA OSCURA**, Corregimiento de **TIERRA OSCURA**, Distrito de **BOCAS DEL TORO**, Provincia de **BOCAS DEL TORO**.

Comprendida según Plano pre aprobado del 18 de marzo de 2026.

#### DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**NORTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR EMETT DIOGENES SMITH BENT;

**SUR:** CALLE DE ASFALTO S/N DE 15.00 METROS HACIA LOMA ESTRELLA HACIA LAGUNA TIERRA OSCURA;

**ESTE:** TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ROBERTO GRENALD;

**OESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR EMETT DIOGENES SMITH BENT;  
TERRENO NACIONAL OCUPADO POR VICENTE SMITH;

Para efectos legales se fija el presente edicto en lugar visible de este despacho, en la Alcaldía o Casa de Justicia y Paz donde está ubicado el terreno y copia del mismo se entregan al interesado para que lo haga publicar por tres días consecutivos en un periódico de circulación nacional y un día en la Gaceta Oficial, tal como lo ordena el artículo 108 de la Ley del 37 de septiembre del año 1962. Este edicto tendrá una vigencia de quince (15) días hábiles a partir de su última publicación.

**DADO EN CHANGUINOLA A LOS SEIS (06) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2026.**

LCDA. MARIANELIS GARCÉS.  
SUSTANCIADOR DE TITULACION Y REGULARIZACION  
DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Se fija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Se Desfija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Sello

Sello

**Gaceta Oficial**

Liquidación **202-138868990**



Gaceta Oficial Digital

Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**  
en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)



AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
ANATI



### EDICTO Nº 1-042-2026

#### LA SUSCRITA FUNCIONARIA SUSTANCIADORA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, EN LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

#### HACE SABER

Que el señor (a) **Alberto Jurado Rosales**, con cedula de identidad personal Nº **3-66-1003**, varón panameño, Mayor de edad, Estado Civil Soltero, residente en **Tijeras**, Corregimiento de **Tijeras**, Distrito de **Boquerón**, Provincia de **Chiriquí**, Ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (**ANATI**), mediante la solicitud **ADJ-1-174-2024** del 07 de octubre de 2024, la adjudicación de un globo de terreno Nacional, con una superficie total de **01has + 0,000.22 M<sup>2</sup>** ubicado en **LOMA SANTO**, Corregimiento de **TIERRA OSCURA**, Distrito de **BOCAS DEL TORO**, Provincia de **BOCAS DEL TORO**.

Comprendida según Plano pre aprobado del 18 de marzo de 2026.

#### DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**NORTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR DANIEL SANTO;

**SUR:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ALBERTO JURADO ROSALES;  
CALLE DE TIERRA S/N DE 12.80 METROS HACIA OTRAS FINCAS HACIA  
CARRETERA PRINCIPAL;

**ESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR DANIEL SANTO;

**OESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR DANIEL SANTO;  
TERRENO NACIONAL OCUPADO POR LUIS ALBERTO SMITH MENDOZA;

Para efectos legales se fija el presente edicto en lugar visible de este despacho, en la Alcaldía o Casa de Justicia y Paz donde está ubicado el terreno y copia del mismo se entregan al interesado para que lo haga publicar por tres días consecutivos en un periódico de circulación nacional y un día en la Gaceta Oficial, tal como lo ordena el artículo 108 de la Ley del 37 de septiembre del año 1962. Este edicto tendrá una vigencia de quince (15) días hábiles a partir de su última publicación.

**DADO EN CHANGUINOLA A LOS SEIS (06) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2026.**

LCDA. MARIANELIS GARCÉS.  
SUSTANCIADOR DE TITULACION Y REGULARIZACION  
DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

Se fija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Se Desfija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Sello

Sello



Gaceta Oficial Digital

Para verificar la autenticidad de una representación **GO6A207B38338A8**  
en el sitio web [www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta](http://www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta)



**EDICTO N° 1-043-2026**

**LA SUSCRITA FUNCIONARIA SUSTANCIADORA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, EN LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.**

**HACE SABER**

Que el señor (a) **Cesar Julio Restrepo Calderon**, con cedula de identidad personal **N° 8-400-395**, varón panameño, Mayor de edad, Estado Civil Casado, residente en **Santa Marta**, Corregimiento de **El Silencio**, Distrito de **Changuinola**, Provincia de **Bocas del Toro**, Ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (**ANATI**), mediante la solicitud **ADJ-1-196-2024** de 5 de diciembre de 2024, la adjudicación de un globo de terreno Nacional solicitado en compra a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (**ANATI**), con una superficie total de **(0ha+3,606.59M<sup>2</sup>)** Ubicado en **SANTA ROSA**, Corregimiento de **COCHIGRO**, Distrito de **CHANGUINOLA**, Provincia de **BOCAS DEL TORO**.

Comprendida según Plano Pre-aprobado de 15 de enero de 2026.

**DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:**

**NORTE:** SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00 METROS DE ANCHO – RIO CHANGUINOLA;

**SUR:** CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE HACIA EL SILENCIO Y HACIA SANTA ROSA - LIMITE DE LA SERVIDUMBRE VIAL DE 15.00 METROS DE ANCHO;

**ESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: DELFINA MOLINA QUINTERO;

**OESTE:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: OVARTINO VICTOR ROSE WARREN;

Para efectos legales se fija el presente edicto en lugar visible de este despacho, en la Alcaldía o Casa de Justicia Comunitaria Paz donde está ubicado el terreno y copia del mismo se entregan al interesado para que lo haga publicar por tres días consecutivos en un periódico de circulación nacional y un día en la Gaceta Oficial, tal como lo ordena el artículo 108 de la Ley del 37 de septiembre del año 1962. Este edicto tendrá una vigencia de quince (15) días hábiles a partir de su última publicación.

**DADO EN CHANGUINOLA A LOS NUEVE (9) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2026.**

**LCDA. MARIANELIS GARCÉS.**  
**SUSTANCIADORA DE TITULACION Y REGULARIZACION**  
**DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**



Se fija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Se Desfija en este Despacho a los \_\_\_\_ días

Del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Hora \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Sello

Sello





AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



**DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLÓN**

**EDICTO N°. 3-066-2026**

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Administrativa Regional de Colón.

**HACE SABER:**

Que **ADELAIDA ESTER ARIAS MELENDEZ**, con número de identidad personal **No.3-86-205**, mujer panameña, soltera, mayor de edad, con residencia en Nuevo Méjico, corregimiento de Sabanitas, Distrito de Colón, Provincia de Colón y **ERIBERTO MELO MELENDEZ**, con número de identidad personal **No.8-527-1829**, varón panameño, soltero, mayor de edad, con residencia en Villa Alondra, corregimiento de Puerto Pilon, Distrito de Colón, Provincia de Colón. Han solicitado la adjudicación de un terreno baldío nacional, ubicado en la provincia de Colón, distrito de **Portobelo**, corregimiento de **María Chiquita**, lugar **Las Mercedes**, dentro de los siguientes linderos:

- Norte:** Jorge Jesús Meléndez Huerta; Servidumbre de 8.00m. hacia Calle Las Mercedes; Loreto Meléndez Ceballos y otros.
- Sur:** Selestino Cambra; Eulogio Fruto.
- Este:** Loreto Meléndez Ceballos y otros.
- Oeste:** Tierras Nacionales Richard Alan Dowell Boggs.

Con una superficie total de **quince hectáreas, más quinientos sesenta metros cuadrados, con un decímetro cuadrado (15Has. +0.560.01m²)**. Plano Aprobado No.304-05-5187 de 18 de agosto de 2006

El expediente lleva el número de identificación **ADJ-3-321-04 de 30 de septiembre del año 2004**.

Para efectos legales, el presente edicto se fijará por quince (15) días hábiles en la Dirección Regional y en la Alcaldía o Corregiduría o Casa de Justicia Comunitaria de Paz; se publicará por tres (3) días consecutivos en un periódico de circulación nacional, y un (1) día en la Gaceta Oficial; para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación le afecte, podrá anunciar ante la ANATI su oposición a la misma, hasta quince (15) días hábiles después de efectuada la última publicación.

**FUNDAMENTO JURÍDICO:** artículos 108, 131 y 133 de la Ley 37 de 1962.

Dado en la ciudad de Colón, a los ocho (08) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

Firma:  Nombre: <b>KATHERIN I. WATLER</b> SECRETARIA(O) AD HOC		Firma:  Nombre: <b>ROSA E. CORPAS</b> FUNCIONARIO(A) SUSTANCIADOR(A) a.i.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FIJADO HOY:			DESFIJADO HOY:		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
14	Mayo	2026			
A las: 11:51 a.m.			A las:		
Firma: _____			Firma: _____		
Nombre: _____			Nombre: _____		
ALCALDÍA/JUEZ DE PAZ			ALCALDÍA/JUEZ DE PAZ		



**Gaceta Oficial**  
Liquidación **202-138827082**



**Gaceta Oficial**Liquidación **202-138769992****EDICTO 014-2026.**

**EL SUSCRITO ALCALDE DEL DISTRITO DE CHITRE, POR ESTE  
MEDIO  
AL PÚBLICO HACE SABER:**

Que el señor, **Leonel Isaac Pimentel Gómez**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°6-715-2464, con residencia en el Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Ha solicitado a este Despacho de la Alcaldía Municipal, se extienda título de propiedad por compra y de a manera definitiva sobre un lote de terreno municipal, adjudicable, ubicado dentro del área del Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, con una superficie de O Has. + 279.19 metros cuadrados y según el plano N°60103-38476, se encuentra dentro de los siguientes límites:

**NORTE:** Resto libre de la finca 8290, Tomo 904, Folio 74, código de ubicación 6003, Propiedad del Municipio de Chitré, ocupado por José Melquiades Barrera Barria.

**SUR:** Resto libre de la finca 8290, Tomo 904, Folio 74, código de ubicación 6003, Propiedad del Municipio de Chitré, ocupado por Kennedy Alexander Pérez.

**ESTE:** Calle sin nombre.

**OESTE:** Propiedad de Siberiana Murillo de Ramírez, folio Real N°38439, Doc. Redi N°1271757, código de ubicación N°6003.

Y para que sirva de formal notificación, a fin de que todos los que se consideren perjudicados con la presente solicitud, puedan presentar oposición a los procesos de adjudicación dentro del término de cinco (5) días hábiles, a partir de la publicación en la Gaceta Oficial del presente Edicto.

Se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho por el término de Ley, además, se entregan sendas copias al interesado para que haga publicar por una solo vez en la Gaceta Oficial y por tres veces consecutivas en un periódico de circulación nacional, tal como lo determina la Ley.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

*Ing. Juan Carlos Huerta Solís.*  
*Alcalde Municipal de Chitré.*

*Lic. Silsa González.*  
*La Secretaria Judicial.*

**FIEL COPIA DE  
SU ORIGINAL**  
MUNICIPIO DE CHITRÉ



**EDICTO No. 69**

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL DE LA CHORRERA  
 ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE LA CHORRERA.  
 EL SUSCRITO ALCALDE DEL DISTRITO DE LA CHORRERA, HACE SABER  
 QUE EL SEÑOR (A). ISIS VERONICA CACERES ZERNA E IRIS SUSANA CACERES ZERNA, panameñas, mayor de edad, portadoras de la cédula de identidad personal No. 8-892-1447 y 8-892-1446, ambas residente en Barrio Colón, Calle La Caballeriza, Casa No. 1820, cerca de la Junta Comunal, Celular No. 6475-8530 y 6659-0238, respectivamente.

En su propio nombre y en representación de su propia persona  
 Ha solicitado a este Despacho que se le adjudique a título de plena propiedad, en concepto de venta de un lote de terreno Municipal Urbano, localizado en el lugar denominado CALLE LA LUZ de la Parcelación LA INDUSTRIAL Corregimiento BARRIO COLON donde SE LLEVARA A CABO UNA CONSTRUCCION, distingue con el numero..... y cuyo linderos y medidas son los siguiente:

- RESTO DE LA FINCA 6028 TOMO 194 FOLIO 104
- NORTE: PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA CON: 16.310 MTS
- SUR: CALLE LUZ CON: 16.310 MTS
- RESTO DE LA FINCA 6028 TOMO 194 FOLIO 104
- ESTE: PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA CON: 32.500 MTS
- RESTO DE LA FINCA 6028 TOMO 194 FOLIO 104
- OESTE: PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA CON: 32.500 MTS
- AREA TOTAL DE TERRENO: QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (530.0749 MTS2)

Con base a lo que dispone el Artículo 14 del Acuerdo Municipal No.11-A, del 6 de marzo de 1969, se fija el presente Edicto en un lugar visible al lote de terreno solicitado, por el termino de DIEZ (10) días, para que dentro dicho plazo o termino pueda oponerse la (s) que se encuentran afectadas.

Entrégueseles senda copia del presente Edicto al interesado, para su publicación por una sola vez en un periódico de gran circulación y en La Gaceta Oficial.  
 La Chorrera, 11 de mayo de dos mil veintiséis.-

ALCALDE: (FDO.) SR. CHUIN FA CHONG WONG

DIRECTOR DE INGENIERIA: (FDO) ING. GAMALIEL O. SOUSA MATOS  
 Es fiel copia de su original.  
 La Chorrera, once (11) de mayo  
 de dos mil veintiséis.



*Gamaliel O. Sousa Matos*  
 ING. GAMALIEL O. SOUSA MATOS  
 DIRECTOR DE INGENIERIA MUNICIPAL

**Gaceta Oficial**  
 Liquidación **202-138874185**

