



Junta Comunal de Santo Tomas
Fijado 15/05/2026 Hora 8:00 AM
Firma Yolanda Suon

**REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE ALANJE
JUNTA COMUNAL DE SANTO TOMAS**

**RESOLUCION N°034-2026
11 DE MAYO DE 2026**

“POR MEDIO DE LA CUAL LA JUNTA COMUNAL DE SANTO TOMAS, ADJUDICA EL DERECHO POSESORIO DE CIENTO SEIS (106) LOTES DE TERRENO A NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE LOS OCUPAN DENTRO DE LA FINCA CON FOLIO REAL MIL NOVENTA (1090), CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SIETE (4007), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE SANTO TOMAS, CORREGIMIENTO DE SANTO TOMAS, DISTRITO DE ALANJE, PROVINCIA DE CHIRIQUI”

**LA JUNTA COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE SANTO TOMAS DE
ALANJE**

En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que por vía de la Resolución N°39-2024, de fecha 31 de julio de 2024, publicada en la Gaceta Digital Oficial N°30297-A, el 10 de junio de 2025, se registra la nueva directiva de los miembros de la Junta Comunal del Corregimiento de Santo Tomas.

Que la Junta Comunal de Santo Tomas, es propietaria del Folio Real Mil Noventa (1090), Código de Ubicación cuatro mil siete (4007), debidamente inscrita en la sección de la propiedad del Registro Público de Panamá, ubicado en el corregimiento de Santo Tomas, distrito de Alanje, Provincia de Chiriquí, con una superficie de DIEZ HECTAREAS MAS TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MTS., MAS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS. (10HAS+3,287.99m2+99dc2).

Que la Junta Directiva de la Junta Comunal del Corregimiento de Santo Tomás, mediante Resolución N°013-2025, de 28 de febrero de 2025, publicada en Gaceta Digital Oficial N° 30300, de 13 de junio de 2025, ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DE LOTES DE TERRENOS DENTRO DE LA FINCA MIL NOVENTA (1090), CON CODIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SIETE (4007), DE SU PROPIEDAD, Y RECONOCE a la Autoridad Nacional de

Res. N°034-2026
11 de mayo de 2026



Administración de Tierras (ANATI), como única autoridad competente para realizar los trabajos de regularización y titulación masiva, adoptando un procedimiento especial de Adjudicación en beneficio de los ocupantes de ciento seis (106) lotes de terrenos ubicados dentro de la Finca con Folio Real Mil Noventa (1090), con Código de Ubicación Cuatro Mil Siete (4007), propiedad de La Junta Comunal de Santo Tomas, Corregimiento de Alanje, Provincia de Chiriquí, con el objetivo de que, en el marco del Programa de Titulación Masiva de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), y conforme a su metodología única se lleve a cabo el proceso de titulación masiva, para conservar, mejorar y asegurar la tenencia de las tierras en dicha región.

La citada Resolución N°013-2025, de 28 de febrero de 2015, Establece en el punto **TERCERO**: Que los poseedores beneficiados de escasos recursos económicos, residentes del corregimiento de Santo Tomas Finca Mil noventa (1090), código de ubicación Cuatro mil siete (4700) deberán pagar un costo simbólico de diez centavos (B/.0.10) por metros cuadrados, a la Junta Comunal de Santo Tomas.

En su punto **SEPTIMO**: SOLICITA al Registro Público de Panamá, se establezca una limitación de dominio a cada uno del lote de terreno segregados y adjudicados, por un monto de diez centavos (B/.0.10) por metro cuadrado de la Finca MIL NOVENTA (1090), con CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SIETE (4007) de su propiedad por un periodo de 2 meses (60 días), contados a partir de su inscripción, en la cual los poseedores beneficiados no podrán vender, traspasar o enajenar a terceras personas.

Que la Junta Directiva de la Junta Comunal del Corregimiento de Santo Tomás, mediante Resolución N°010, de 16 de abril de 2026, publicado en Gaceta Digital Oficial N°30515 D, de fecha 30 de abril de 2026, les reconoce el derecho posesorio, conforme a la ocupación material de manera pacífica e ininterrumpida, en atención a que se acogieron al método de adjudicación masiva que gestiona la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), los cuales serán segregados de la Finca con Folio real Mil Noventa (1090), con Código de Ubicación Cuatro Mil siete (4007), propiedad de la Junta Comunal de Santo Tomas, ubicada en el corregimiento de Santo Tomás, distrito de Alanje, provincia de Chiriquí.

Que los lotes de terrenos descritos a continuación no son de los reservados por la Junta Comunal de Santo Tomás, para uso de los servicios públicos; puesto que los mismos están siendo ocupados por cada uno de los poseedores beneficiarios de acuerdo con el levantamiento catastral realizado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI).

RES. N° 034-2026
11 de mayo de 2026



En mérito de lo expuesto, la Junta Directiva de la Junta Comunal de Santo Tomas, Corregimiento de Santo Tomás, distrito de Alanje, provincia de Chiriquí:

RESUELVE:

PRIMERO: ADJUDICAR el DERECHO POSESORIO de ciento seis (106) globos de terrenos a las personas beneficiadas como poseedores materiales de sus respectivos lotes de tierra, que están UBICADOS DENTRO DE LA FINCA CON FOLIO REAL MIL NOVENTA (1090), CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SIETE (4007), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE SANTO TOMAS, CORREGIMIENTO DE SANTO TOMAS, DISTRITO DE ALANJE, PROVINCIA DE CHIRIQUI, cuyas generales se describen en el listado descrito a continuación:

CANT	CEDULA CATASTRAL	Predio	NOMBRE	Cédula	Superficie m ²
1	3641213170001	70001	NELSON ANTONIO MORALES ORTIZ	4-168-606	1,856.20m ²
2	3641213170002	70002	JUAN ALVAREZ	4-794-2317	622.09m ²
3	3641213170003	70003	CELSA ROJAS	4-212-168	247.14m ²
4	3641213170004	70004	LIDEIKA BEITIA ROJAS	4-743-894	334.12m ²
5	3641213170005	70005	VILMA ESTHER CASTILLO RODRIGUEZ DE FUENTES	8-766-1998	597.74m ²
6	3641213170006	70006	MARIA ESTENIA MEDRANO FRANCO	4-700-1672	587.91m ²
7	3641213170007	70007	MARLENI MAYELA AVILES SANCHEZ	4-205-598	532.03m ²
8	3641213170008	70008	ALBIN ISAAC BAULES CASTILLO	4-805-284	196.52m ²
9	3641213170009	70009	ADELAIDA CASTILLO FRANCO	4-159-807	670.93m ²
10	3641213170011	70011	JOHN JAROL DE LEON	4-826-2178	538.66m ²
11	3641213170012	70012	YADIRA SOLEDAD DE LEON	4-209-109	558.91m ²
12	3641213170013	70013	KEYSI YORLENIS TELLO APARICIO	4-772-1401	508.96m ²
13	3641213250001	70014	JOSE MILCIADES PINTO MARTINEZ	4-283-670	379.55m ²
14	3641213170014	70015	GENESIS CRISTEL MARTINEZ MORALES Y	4-787-712	240.76m ²
			EDGAR MARTINEZ	4-765-1151	
15	3641213170015	70016	SALOMON BEITIA AVILES Y	4-212-324	571.02m ²
			RICHARD MANUEL BEITIA CHAVEZ	4-727-768	
16	3641213170017	70018	ELBA MARIA BAULES RODRIGUEZ	4-150-442	551.48m ²
17	3641213170018	70019	TEODORO RODRIGUEZ SANCHEZ	4-140-923	590.72m ²
18	3641213170019	70020	RODRIGO ROLANDO RODRIGUEZ MARIANO	4-790-2457	578.09m ²
19	3641213170020	70021	RICARDO ELIECER MARTINEZ GUILLEN	4-285-876	573.37m ²
20	3641213170021	70022	ROSA ELVIRA SANCHEZ PIMENTEL DE MITRE	4-127-1567	411.58m ²
21	3641213170022	70023	JULIANA ESTHER QUINTERO GALLARDO	4-755-2338	487.25m ²
22	3641213170023	70024	MALINETH DEL CARMEN QUINTERO GALLARDO	4-785-357	648.21m ²
23	3641213170024	70025	NELLY EMILSA GUERRA SANCHEZ DE SAMUDIO	4-205-597	1,081.25m ²
			MANUEL ARTURO SAMUDIO GUERRA	4-779-70	
			EMILY ALMARA SAMUDIO GUERRA	4-810-1045	
24	3641213170025	70026	BETZAIDA VALDES BEITIA	4-793-2191	561.66m ²
25	3641213170026	70027	LUDGARDYS LISETH QUINTERO SANCHEZ	4-754-1660	1,139.08m ²

RES. N° 034-2026
11 de mayo de 2026



26	3641213170028	70029	HARRY BROWN VEGA,	3-703-314	551.77m ²
27	3641213170029	70030	JHULIANA CHARLYNEE CABALLERO DELGADO;	4-735-235	519.83m ²
			ASHLY JHUREISHA ECHEVERRIA CABALLERO;	4-835-829	
28	3641213170030	70031	YABELIS YADIRA PIMENTEL VILLARREAL	4-792-582	273.49m ²
29	3641213170031	70032	LUIS ANTONIO MARCUCCI	4-823-2407	539.16m ²
30	3641213250002	70033	NICOLE CHARINA HERNANDEZ CASTREJON	8-895-439	493.45m ²
31	3641213170032	70035	NULMIS YADIRA VILLARREAL GONZALEZ	4-705-1370	274.39m ²
32	3641213170033	70036	CARMEN INES BEITIA ROJAS DE RIVERA	4-710-308	919.30m ²
33	3641213170035	70038	GREGORIO RODRIGUEZ QUINTERO	4-723-1191	578.86m ²
34	3641213170036	70039	MARILYN ELIZABETH BEITIA CORONADO	4-263-750	1,184.04m ²
35	3641213170037	70040	YAXARIS ARGELIS AGUIRRE JAEN	5-714-1487	1,133.93m ²
36	3641213250004	70041	EDWIN JAVIER ARAUZ CASTILLO	4-208-707	1,124.06m ²
37	3641213250005	70042	KAREN IVETH ALMENGOR GARCIA	4-774-1077	540.15m ²
38	3641213250006	70043	CRISTINA RUBIELA VILLARREAL GONZALEZ	4-231-141	517.41m ²
39	3641213170038	70044	EDILMA IDALIA QUINTERO GUERRA	4-173-868	2,190.00m ²
40	3641213170039	70045	FELIX BENIGNO QUINTERO ATENCIO	4-238-892	1,592.16m ²
41	3641213170040	70046	MARIXENIA QUINTERO	4-808-1789	550.16m ²
42	3641213170041	70047	YILIBETH ITZEL VALDES ZAPATA	4-808-165	540.10m ²
43	3641213250007	70048	EDITHISEL CONCEPCION BAULES	4-729-1053	398.12m ²
44	3641213250008	70049	JAVIER ELIECER CONCEPCION BAULES	4-729-1054	251.01m ²
45	3641213250009	70050	VICTORIA BAULES FRANCO	4-94-439	544.66m ²
46	3641213250010	70051	MELANIE MARIBEL BAULES FRANCO	4-774-2312	328.41m ²
47	3641213250011	70052	MARIA ENEIDA FRANCO GUERRA	4-710-1158	521.77m ²
48	3641213250012	70053	FRANCISCO ALEXIS CARRASCO VALDES	4-713-342	736.37m ²
49	3641213250013	70054	ANA YARITZEL ALMENGOR SOLIS	4-786-790	2,338.94m ²
50	3641213170042	70055	EDWIN ABDIEL ALMENGOR CASTILLO	4-217-667	3,274.44m ²
			ALICIA RIOS JARAMILLO	9-703-439	
51	3641213250014	70056	EDWIN ABDIEL ALMENGOR RIOS	4-793-1789	600.40m ²
			ALICIA RIOS JARAMILLO	9-703-439	
52	3641213180003	70059	MARIBEL ISMELDA QUINTERO GUERRA	4-176-811	592.82m ²
53	3641213250015	70060	LINDA LUCERO CASTILLO QUINTERO	4-772-1586	569.92m ²
54	3641213250016	70061	FELICIA RODRIGUEZ RIOS	4-104-2065	597.68m ²
55	3641213250017	70062	KATHERINE LISBETH MAYORGA QUINTERO	4-749-16	597.23m ²
56	3641213250018	70063	ENEDINA QUINTERO VILLARREAL	4-152-209	656.27m ²
57	3641213250019	70064	ENEDINA QUINTERO VILLARREAL	4-152-209	574.32m ²
58	3641213250020	70065	RODRIGO OBED CHAVEZ QUINTERO	4-787-728	477.91m ²
59	3641213250021	70066	CLARA INES VILLARREAL VEGA	4-796-122	573.54m ²
60	3641213250022	70067	ISABEL AVILES	4-739-262	476.18m ²
61	3641213250023	70068	CATALINA FRANCO	4-296-753	675.23m ²
62	3641213250024	70069	LLASMIN ELISA VILLARREAL GONZALEZ	4-269-627	252.59m ²
63	3641213250025	70070	ESMELDA DAMARIS QUINTERO VILLARREAL	4-218-943	690.04m ²
64	3641213250026	70071	CATALINA MARIANO PANILLA	4-274-207	1,126.12m ²
65	3641213250027	70072	JOSE ANGEL QUINTERO VILLARREAL	4-264-621	550.97m ²
66	3641213250028	70073	ANGEL MANUEL MEDRANO CASTILLO	4-747-1965	567.73m ²

RES. N° 034-2026
11 de mayo de 2026



67	3641213250029	70074	HECTOR FERNANDO AGUIRRE	4-126-1424	546.52m ²
68	3641213250030	70075	A FAVOR DE JUNTA COMUNAL DE SANTO TOMAS -CUADRO DE BEISBOL-	4-NT-2-8709 DV 99	4,501.25m ²
69	3641213250031	70076	EMELIA VILLARREAL JIMENEZ	4-104-1682	587.08m ²
70	3641213250032	70077	MANUEL MEDRANO FRANCO	4-177-182	1,134.51m ²
71	3641213250033	70078	RAUL ALEXIS CABALLERO JURADO Y MAGALIS YAMILETH CABALLERO BARRIA	4-160-530 4-840-1288	557.69m ²
72	3641213250034	70079	LORENZO ZAPATA FRANCO	4-204-696	540.45m ²
73	3641213250035	70080	MARIA ELENA MEDRANO FRANCO	4-236-814	594.64m ²
74	3641213250036	70081	MAURICIO SANTOS DELGADO	4-731-1226	503.80m ²
75	3641213250037	70082	NICOLAS ARIEL SANTOS DELGADO	4-731-1217	339.59m ²
76	3641213250038	70083	LEDY JANETH SANTOS DELGADO	4-731-1227	314.41m ²
77	3641213250039	70084	EDWIN AMADO PITY QUINTERO	4-811-1487	1,595.71m ²
78	3641213250040	70085	EDWIN JAVIER ARAUZ CASTILLO	4-208-707	789.71m ²
79	3641213250041	70086	KARELIS ADELSY CASTREJON BAULES	4-757-483	376.00m ²
80	3641213250042	70087	JORGE LUIS CEBALLOS AVILES	4-791-628	482.27m ²
81	3641213250043	70088	AURELINA MARIA AVILES VASQUEZ	4-269-2	441.67m ²
82	3641213250044	70089	JORGE ANIBAL CEBALLOS AVILES	4-791-626	554.93m ²
83	3641213250045	70090	MIREYA LISBETH CEBALLOS AVILES	4-791-627	482.21m ²
84	3641213250046	70091	ANA JULIA CEBALLOS AVILES	4-791-625	473.84m ²
85	3641213250047	70092	CESAR ENRIQUE SAMUDIO ALMENGOR	4-278-101	1,859.61m ²
86	3641213250048	70093	AVELINO ANTONIO ARAUZ MORALES	4-258-722	1,947.58m ²
87	3641213250049	70094	EDILMA ROSA ALMENGOR GARCIA	4-754-2022	494.93m ²
88	3641213250050	70095	EULALIA EDITH ALMENGOR GARCIA	4-720-391	603.21m ²
89	3641213250051	70096	JANETH ALMENGOR GARCIA	4-701-1698	576.84m ²
90	3641213250052	70097	AGUSTIN ABDIEL ALMENGOR GUERRA	4-719-2432	633.29m ²
91	3641213250053	70098	MELQUISEDETH BEITIA ALMENGOR	4-835-1977	706.36m ²
92	3641213250054	70099	ENRIQUE ALMENGOR GARCIA	4-701-1314	608.89m ²
93	3641213250055	70100	AGUSTIN ALMENGOR MONTENEGRO	4-120-2044	1,797.68m ²
94	3641213250056	70101	NADESHKA CRISTEL ALMENGOR	4-835-492	1,630.46m ²
95	3641213250057	70102	ASOCIACION MISION OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA	FOLIO 8456-2217	1,454.98m ²
96	3641213250058	70103	EDGAR JOSEBEN MIRANDA RIOS	4-772-150	584.61m ²
97	3641213250059	70104	ASHLEY NICOLE MIRANDA RIOS	4-803-1557	591.93m ²
98	3641213250060	70105	MALLENY MARGARITA GARCIA RAMOS	4-702-386	627.91m ²
99	3641213250061	70106	NORAIDA ISABEL QUIEL NORATO DE CASTREJON	8-912-174	1,125.76m ²
100	3641213250062	70107	OMAR HUMBERTO CASTREJON QUINTERO	4-739-2028	701.76m ²
101	3641213250063	70108	YAREMI KARELINA ATENCIO VILLARREAL	4-791-1690	269.75m ²
102	3641213250064	70109	AURA ESTHELA VILLARREAL GONZALEZ	4-148-163	322.59m ²
103	3641213250065	70209	AILEEN ITZEL SAMUDIO RIOS	4-754-1000	128.48m ²
104	3641213250066	70309	ELISABET ASIEL VERGARA AVILA	8-899-1611	242.10m ²
105	3641213170016	70017	ONESIMO DEL CID MONTENEGRO	4-712-2221	593.40m ²
106	3641213250003	70034	IGLESIA INTERNACIONAL DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DE PANAMA	FICHA C-792 ROLLO 1828 IMAGEN 236	438.09m ²

RES. N° 034-2026
11 de mayo de 2026



SEGUNDO: En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el artículo Sexto de la Resolución N°013-2025 de 28 de febrero de 2025, la presente Resolución se fijará por el término de cinco (5) días hábiles consecutivo en la Secretaría de la Junta Comunal de Santo Tomas y Casa de Justicia de Paz del lugar donde estén ubicados los lotes y se ejerce la posesión. Una vez desfijada en ambos lugares deberá ser publicada en la Gaceta Oficial Digital por un periodo de un (1) día. Las personas que se sienten afectadas tendrán cinco (5) días hábiles para oponerse a la adjudicación, contados a partir de la publicación en la Gaceta Oficial.

TERCERO: AUTORIZAR a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), a continuar con los trámites establecidos en la Resolución N°013-2025, de 28 de febrero de 2025, publicada en Gaceta Oficial N°30300, de 13 de junio de 2025, Resolución N°010, de 16 de abril de 2026, publicada en la Gaceta Oficial N°30515 D, de 30 de abril de 2026, de los predios descritos en el artículo primero.

CUARTO: La presente Resolución comenzará a regir a partir de su publicación en la Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Resolución N°39-2024, de 31 de julio de 2024; Resolución N°013-2025, de 28 de febrero de 2025 emitida por La Junta Comunal de Santo Tomás; Resolución N°010, de 16 de abril de 2026; expedida por la Junta Comunal de Santo Tomás; Ley 105 de 1973; Ley N°59 de 8 de octubre de 2010; Ley N°24 de 5 de julio de 2006; Decreto Ejecutivo N°228 de 27 de septiembre de 2006; y el Decreto Ejecutivo N°45 de 7 de junio de 2010.

Dado y aprobado en la Junta Comunal de Santo Tomas, Corregimiento Santo Tomas, distrito de Alanje, provincia de Chiriquí, a los once (11) días del mes de mayo del año DOS MIL VEINTISEIS (2026).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

Karelis Castrejón
HR: KARELIS CASTREJON
PRESIDENTE
 Junta Comunal Santo Tomas

Janeth Almengor
JANETH ALMENGOR
TESORERA
 Junta Comunal Santo Tomas



Aracely Pineda
ARACELY PINEDA
CIP: 4-705-1649
SECRETARIA
 Junta Comunal Santo Tomas



Junta Comunal de Santo Tomás
Desfijado 21-5-26 Hora 4:00pm
Firma Yoina de la Cruz