



**CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PORTOBELLO
ACUERDO N.º 03
(DEL 06 DE FEBRERO DEL 2026)**

“Por medio del cual se **EXONERA** el **IMPUESTO** de **CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE** al **PROYECTO; CENTRO EDUCATIVO Y DEPORTIVO: RICHARD Y LOAN HILL**, actualmente en **Fase de Diseño y Estudio de Impacto Ambiental**, Ubicado en el Corregimiento de Puerto Lindo, Distrito de Portobello, Provincia de Colón, dicho Proyecto se Desarrolla a través de la “**FUNDACIÓN RICK Y LOAN HILL**”, **FUNDACIÓN DE INTERES PRIVADO, PERSONERÍA JURICA CON FOLIO REAL-NO. 25063620, CON FECHA DE 29 DE OCTUBRE DE 2025, NO** persigue fines de **LUCRO** y sus **OBJETIVOS** son acordes con el **DESARROLLO SOCIAL.**”

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ:

ARTICULO 39: Es permitido formar compañías, asociaciones y fundaciones que no sean contrarias a la moral o al orden legal, las cuales pueden obtener su reconocimiento como personas jurídicas.

No se otorgará reconocimiento a las asociaciones inspiradas en ideas o teorías basadas en la pretendida superioridad de una raza o de un grupo étnico, o que justifiquen o promuevan la discriminación racial.

La capacidad, el reconocimiento y el régimen de las sociedades y demás personas jurídicas se determinarán por la Ley panameña.

CONSIDERANDO:

ARTÍCULO PRIMERO: Que el Proyecto nace con la **FIRME INTENCIÓN** de **TRANSFORMAR** la **REALIDAD SOCIAL** y **EDUCATIVA DE LA REGIÓN DEL DISTRITO DE PORTOBELLO** y **DEMÁS POBLADOS**, que según Indicadores Sociales Beneficiará a más de 10,723 Habitantes, ofreciendo un espacio integral y accesible para la formación de **NIÑOS, NIÑAS, JOVENES** y **ADULTOS**, con instalaciones deportivas, aulas modernas, áreas recreativas y espacios comunitarios, diseñados para fomentar el desarrollo académico, la práctica saludable del deporte y la integración social.

ARTÍCULO SEGUNDO: La **EXONERACIÓN** responde al carácter eminentemente Social y Educativo de la Obra, cuyo impacto beneficiará directamente a los habitantes del Distrito de Portobello y Comunidades Aledañas.

Se realizará las divulgaciones e informaciones del mencionado proyecto a través de las Consultas Ciudadanas en las diversas comunidades del Distrito de Portobello.

ARTÍCULO TERCERO: Que la **EXONERACIÓN** del **PERMISO** de **CONSTRUCCIÓN** se **LIMITA EXCLUSIVAMENTE** a las instalaciones correspondientes al **CENTRO EDUCATIVO y DEPORTIVO** y **NO** abarca ni incluye ninguna otra **EDIFICACIÓN, INSTALACIÓN o CONSTRUCCIÓN PROPUESTA** por otras **ENTIDADES PÚBLICAS o PRIVADAS** que pudieran desarrollarse dentro del polígono de 25 hectáreas destinado para el **PROYECTO**.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la emisión del permiso de Construcción **EXONERADO EXCLUSIVAMENTE** a las instalaciones correspondientes al **CENTRO EDUCATIVO y DEPORTIVO**, mencionado en el referido artículo tercero del considerando del presente Acuerdo.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Consejo Municipal del Distrito de Portobelo aprueba beneficiar a dicho proyecto con la **EXONERACIÓN** del **IMPUESTO** de **CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE** al **PROYECTO; CENTRO EDUCATIVO Y DEPORTIVO: RICHARD Y LOAN HILL**, actualmente en **Fase de Diseño y Estudio de Impacto Ambiental**, Ubicado en el Corregimiento de Puerto Lindo, Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, dicho Proyecto se Desarrolla a través de la **“FUNDACIÓN RICK Y LOAN HILL”**, **FUNDACIÓN DE INTERES PRIVADO, PERSONERÍA JURICA CON FOLIO REAL-NO. 25063620, CON FECHA DE 29 DE OCTUBRE DE 2025, NO** persigue fines de **LUCRO** y sus **OBJETIVOS** son acordes con el **DESARROLLO SOCIAL**.

Se realizará las divulgaciones e informaciones del mencionado proyecto a través de las Consultas Ciudadanas en las diversas comunidades del Distrito de Portobelo.

El Permiso de Construcción será emitido por las autoridades respectivas del Municipio.

Que de Conformidad con el Artículo 242 de la Constitución Nacional de la República de Panamá que a la fecha dice:

Artículo 242: Es función del Consejo Municipal, sin perjuicio de otras que la Ley señala, expedir, modificar, reformar y derogar acuerdos y resoluciones municipales, en lo referente a:

Numeral 5: La aprobación o la eliminación de impuestos, contribuciones, derechos y tasas, conforme a la Ley.

Los Acuerdos Municipales Tienen Fuerza de Ley dentro del respectivo Municipio.

Ley N0. 37 del 2009 establece en su Artículo 121 que el Consejo Municipal no podrá expedir Acuerdos Municipales que deroguen o modifiquen los Acuerdos que establezcan ingresos comprendidos en el Municipio sin que al mismo tiempo establezcan nuevas rentas sustitutivas o aumente las existentes (sentencia de la

sala Tercera de la Corte Suprema de Justicia de 30 de noviembre de 2021, publicada en la gaceta Oficial 29489-A de 7 de marzo de 2022)

Se acuerda como Renta Sustitutiva los ingresos del Cobro de la Basura en el Distrito de Portobelo.

ARTÍCULO TERCERO: Este Acuerdo empezara a regir a partir de su aprobación y sanción.

Fundamento de Derecho: Constitución Nacional, Ley N0. 106 del 8 de octubre de 1973, modificada por la Ley N0. 52 de 1984, Ley N0. 8 del 27 de enero de 1956, Ley N0. 37 de 29 de junio del 2009 y Ley N0. 38 de 31 de julio de 2000.

DADO EN EL CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PORTOBELLO A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2026.


H.R. ORESTES JIMÉNEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO


H.R. CARLOS ORTEGA
VICEPRESIDENTE


H.R. ANGEL CHAVEZ
CONSEJAL


H.R. RAMON HERRERA
CONSEJAL


H.R. JOSÉ A. MADDEN
CONSEJAL


ANA I. BARRERA
SECRETARIA DEL CONSEJO


LCDR. CARLOS A. CHAVARRIA C.
ALCALDE DEL DISTRITO DE PORTOBELLO
SANCIONADO 06 DE FEBRERO DE 2026.

