



AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

Resolución Nº DNAM-UTOLS-019-2026

13 de enero de 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL, SE CONSTITUYE UN FOLIO REAL A FAVOR DE LA NACIÓN ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO, UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE CERO HECTÁREAS MAS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (0 HAS + 1,143.00 m<sup>2</sup>), UBICADO EN EL CARATE, CORREGIMIENTO DE EL CARATE, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.**

El Administrador General  
En uso de sus facultades legales

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley No. 24 de 2006, declara de orden público y de interés social las actividades de regularización y titulación masiva de tierras que ejecuta el Estado, y que mediante el Artículo 11 del Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, regula el procedimiento para la asignación en uso y administración de oficio de las áreas verdes y tierras utilizadas por el Estado; de igual manera lo establece la Resolución ADMG-003-2011 de 25 de enero de 2011, publicada en Gaceta Oficial Digital No.26753 de 30 de marzo de 2011.

Que en el marco de los procesos de regularización y titulación masiva de tierras a cargo de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, La Nación da en Uso y Administración a la JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO, un predio baldío rural número 0235, con una superficie de CERO HECTAREAS MAS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (0 HAS + 1,143.00 m<sup>2</sup>), ubicado en EL CARATE, Corregimiento de EL CARATE, Distrito de LAS TABLAS, Provincia de LOS SANTOS, con el objeto de ser utilizada para la operación de la CANCHA DE BALONCESTO.

Que mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, se crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), constituyéndola como la única titular y autoridad competente para la tramitación y titulación de todos los bienes inmuebles, incluyendo los de propiedad estatal y los de propiedad privada, nacional o municipal.

Que, al ser un predio baldío Nacional, para efectos registrales, se le asigna al mismo un valor, sujeto a realización de avalúos.

Que el artículo 19 numeral 17 de la Ley 59 de 8 de octubre de 2010, establece que, entre las funciones del Administrador General, está firmar las resoluciones de adjudicación, ventas, permutas, arrendamiento y donaciones de tierra, que realiza la Autoridad, de conformidad con lo que establece la Ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONSTITUIR** un Folio Real a favor de La Nación asignado en Uso y Administración a LA JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO, el predio baldío rural número 0235, con una superficie de CERO HECTAREAS MAS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (0 HAS + 1,143.00 m<sup>2</sup>), ubicado en EL CARATE, Corregimiento de EL CARATE, Distrito de LAS TABLAS, Provincia de LOS SANTOS, comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano Nº 7575085010235 aprobado el 28 de agosto de 2025, por la Dirección Nacional de Mensura Catastral Los Santos:





DNAM-UTOLS-019-2026 de 13 de enero de 2026



NORTE: CAMINO DE EL CARATE A EL PEDREGOSO 10.00 m

PREDIO 0236, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: CLARA GONZALEZ DE GONZALEZ Y OTRO

SUR: SERVIDUMBRE DE ACCESO EN EL CARATE 5.00 m

ESTE: CAMINO DE EL CARATE A EL PEDREGOSO 10.00 m

SERVIDUMBRE DE ACCESO EN EL CARATE 5.00m

OESTE: SERVIDUMBRE DE ACCESO EN EL CARATE 5.00m

FOLIO REAL: 35363 CÓD. UBICACIÓN: 7104 PROPIEDAD DE: ANTONINO ESPINOSA GONZALEZ

**SEGUNDO:** Para efecto registrales, el Folio Real resultante de la presente adjudicación de un lote baldío nacional se le asigna un valor de SEIS BALBOAS (B/.6.00), el cual queda sujeto a futuras valorizaciones oficiales que se realizan mediante los avalúos correspondientes.

**TERCERO:** El Folio Real resultante de esta adjudicación, se ASIGNA EN USO Y ADMINISTRACIÓN a la JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO, con el objeto de ser utilizada para la operación de la CANCHA DE BALONCESTO.

**CUARTO: ADVERTIR** a LA JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO, que el Folio Real resultante, otorgada en USO Y ADMINISTRACIÓN, no podrá ser destinada a un uso o propósito distinto a los establecido en la presente Resolución. En caso de incumplimiento, se procederá a revocar el uso concedido.

**QUINTO:** LA JUNTA COMUNAL DE EL CARATE, CANCHA DE BALONCESTO está en la obligación de cumplir con las servidumbres establecidas conforme a la ley y que se describen en el plano.

**SEXTO:** REMITIR copia de la presente resolución, al Registro Público de Panamá, para su debida inscripción.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Resolución ADMG-003-2011 y la Resolución ANATI-ADMG-242 de 26 de noviembre de 2018, emitidas por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 45 de 7 de junio de 2010; Ley 37 de 21 de septiembre de 1962, modificada por el Decreto Ley N° 11 de 2 de junio de 1966; Ley No. 24 de 2006, modificada por la Ley N° 80 de 2009; Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.



ANDRÉS PAGES CHANIS  
Administrador General

YO, ELDIS BARNES SALDAÑA, DIRECTOR NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA, EN CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).

**ELDIS BARNES SALDAÑA**  
 Director Nacional de Adjudicación Masiva  
 Secretario Ad-Hoc



2 de 2