



**AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**



**ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA**

Resolución Nº DNAM-UTOLS-007-2026

07 de enero de 2026

POR MEDIO DE LA CUAL, SE CONSTITUYE UN FOLIO REAL A FAVOR DE LA NACIÓN ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO, UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE UNA HECTÁREA MAS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (1 ha + 1,379.04 m²), UBICADO EN LA COLORADA, CORREGIMIENTO DE LA COLORADA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

El Administrador General
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Ley No. 24 de 2006, declara de orden público y de interés social las actividades de regularización y titulación masiva de tierras que ejecuta el Estado, y que mediante el Artículo 11 del Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, regula el procedimiento para la asignación en uso y administración de oficio de las áreas verdes y tierras utilizadas por el Estado; de igual manera lo establece la Resolución ADMG-003-2011 de 25 de enero de 2011, publicada en Gaceta Oficial Digital No.26753 de 30 de marzo de 2011.

Que en el marco de los procesos de regularización y titulación masiva de tierras a cargo de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, La Nación da en Uso y Administración a la JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO, un predio baldío rural número 0019, con una superficie de UNA HECTÁREA MAS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (1 ha + 1,379.04 m²), ubicado en LA COLORADA, Corregimiento de LA COLORADA, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, con el objeto de ser utilizada para la operación de CAMPO DE JUEGO.

Que mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, se crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), constituyéndola como la única titular y autoridad competente para la tramitación y titulación de todos los bienes inmuebles, incluyendo los de propiedad estatal y los de propiedad privada, nacional o municipal.

Que, al ser un predio baldío Nacional, para efectos registrales, se le asigna al mismo un valor, sujeto a realización de avalúos.

Que el artículo 19 numeral 17 de la Ley 59 de 8 de octubre de 2010, establece que, entre las funciones del Administrador General, está firmar las resoluciones de adjudicación, ventas, permutas, arrendamiento y donaciones de tierra, que realiza la Autoridad, de conformidad con lo que establece la Ley.

Que, en mérito de lo expuesto,





DNAM-UTOLS-007-2026 de 07 de enero de 2026

RESUELVE:

PRIMERO: **CONSTITUIR** un Folio Real a favor de La Nación asignado en Uso y Administración a LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO, el predio baldío rural número 0019, con una superficie de UNA HECTÁREA MAS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (1 ha + 1,379.04 m²), ubicado en LA COLORADA, Corregimiento de LA COLORADA, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano N° 4039120000019 aprobado el 25 de julio de 2025, por la Dirección Nacional de Mensura Catastral Los Santos:

NORTE: PREDIO 0015, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: SUSANA RAQUEL MENDIETA GUTIERREZ Y OTROS

SUR: CAMINO DE COLORADA ABAJO A PICADORES 12.80m DE ANCHO, CAMINO DE TIERRA

FOLIO REAL: 16260 CÓD UB: 7203 PROPIEDAD DE: GABRIEL CARDENAS MORALES

ESTE: PREDIO 0015, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: SUSANA RAQUEL MENDIETA GUTIERREZ Y OTROS

FOLIO REAL: 16260 CÓD UB: 7203 PROPIEDAD DE: GABRIEL CARDENAS MORALES

OESTE: CAMINO DE COLORADA ABAJO A PICADORES 12.80m DE ANCHO, CAMINO DE TIERRA

PREDIO 0015, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: SUSANA RAQUEL MENDIETA GUTIERREZ Y OTROS

SEGUNDO: Para efecto registrales, el Folio Real resultante de la presente adjudicación de un lote baldío nacional se le asigna un valor de DOCE BALBOAS (B/.12.00), el cual queda sujeto a futuras valorizaciones oficiales que se realizan mediante los avalúos correspondientes.

TERCERO: El Folio Real resultante de esta adjudicación, se ASIGNA EN USO Y ADMINISTRACIÓN a LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO, con el objeto de ser utilizada para la operación de CAMPO DE JUEGO.

CUARTO: ADVERTIR a LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO, que el Folio Real resultante, otorgada en USO Y ADMINISTRACIÓN, no podrá ser destinada a un uso o propósito distinto a los establecido en la presente Resolución. En caso de incumplimiento, se procederá a revocar el uso concedido.

QUINTO: LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CAMPO DE JUEGO está en la obligación de cumplir con las servidumbres establecidas conforme a la ley y que se describen en el plano.

SEXTO: **REMITIR** copia de la presente resolución, al Registro Público de Panamá, para su debida inscripción.



DNAM-UTOLS-007-2026 de 07 de enero de 2026

FUNDAMENTO LEGAL: Resolución ADMG-003-2011 y la Resolución ANATI-ADMG-242 de 26 de noviembre de 2018, emitidas por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 45 de 7 de junio de 2010; Ley 37 de 21 de septiembre de 1962, modificada por el Decreto Ley N° 11 de 2 de junio de 1966; Ley No. 24 de 2006, modificada por la Ley N° 80 de 2009; Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



ANDRÉS PAGES CHANIS
Administrador General

YO, **ELDIS BARNES SALDAÑA**, DIRECTOR NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA, EN CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS SIETE (07) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).

ELDIS BARNES SALDAÑA
Director Nacional de Adjudicación Masiva
Secretario Ad-Hoc

