



AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

Resolución Nº DNAM-UTOLS-008-2026

07 de enero de 2026

POR MEDIO DE LA CUAL, SE CONSTITUYE UN FOLIO REAL A FAVOR DE LA NACIÓN ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN A LA NACION, JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE CERO HECTAREAS MAS SETECIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (0 HAS + 791.19 m²), UBICADO EN LA COLORADA, CORREGIMIENTO DE LA COLORADA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

El Administrador General
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Ley No. 24 de 2006, declara de orden público y de interés social las actividades de regularización y titulación masiva de tierras que ejecuta el Estado, y que mediante el Artículo 11 del Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, regula el procedimiento para la asignación en uso y administración de oficio de las áreas verdes y tierras utilizadas por el Estado; de igual manera lo establece la Resolución ADMG-003-2011 de 25 de enero de 2011, publicada en Gaceta Oficial Digital No.26753 de 30 de marzo de 2011.

Que en el marco de los procesos de regularización y titulación masiva de tierras a cargo de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, La Nación da en Uso y Administración a LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, un predio baldío rural número 0403, con una superficie de CERO HECTAREAS MAS SETECIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (0 HAS + 791.19 m²), ubicado en LA COLORADA, Corregimiento de LA COLORADA, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, con el objeto de ser utilizada para la operación de la CASA COMUNAL DE LA COLORADA.

Que mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, se crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), constituyéndola como la única titular y autoridad competente para la tramitación y titulación de todos los bienes inmuebles, incluyendo los de propiedad estatal y los de propiedad privada, nacional o municipal.

Que, al ser un predio baldío Nacional, para efectos registrales, se le asigna al mismo un valor, sujeto a realización de avalúos.

Que el artículo 19 numeral 17 de la Ley 59 de 8 de octubre de 2010, establece que, entre las funciones del Administrador General, está firmar las resoluciones de adjudicación, ventas, permutas, arrendamiento y donaciones de tierra, que realiza la Autoridad, de conformidad con lo que establece la Ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: CONSTITUIR un Folio Real a favor de, JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, el predio baldío rural número 0403, con una superficie de CERO HECTAREAS MAS SETECIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (0 HAS + 791.19 m²), ubicado en LA COLORADA, Corregimiento de LA COLORADA, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano Nº 4039204000403 aprobado el 25 de julio de 2025, por la Dirección Nacional Mensura Catastral Los Santos:

NORTE: CARRETERA DE LA COLORADA A RODEITO 15.00m DE ANCHO, CARRETERA DE ASFALTO





DNAM-UTOLS-008-2026 de 07 de enero de 2026

TERRENO NACIONAL PREDIO 0401 OCUPADO POR: ISRAEL EDILBERTO MORENO CABALLERO Y OTRO

SUR: TERRENO NACIONAL PREDIO 0402 OCUPADO POR: LUISA OMAIDA PEREZ PEREZ

ESTE: CARRETERA DE LA COLORADA A RODEITO 15.00m DE ANCHO, CARRETERA DE ASFALTO

TERRENO NACIONAL PREDIO 0402 OCUPADO POR: LUISA OMAIDA PEREZ PEREZ

OESTE: TERRENO NACIONAL PREDIO 0401 OCUPADO POR: ISRAEL EDILBERTO MORENO CABALLERO Y OTRO

TERRENO NACIONAL PREDIO 0402 OCUPADO POR: LUISA OMAIDA PEREZ PEREZ

SEGUNDO: Para efecto registrales, el Folio Real resultante de la presente adjudicación de un lote baldío nacional se le asigna un valor de SEIS BALBOAS (B/.6.00), el cual queda sujeto a futuras valorizaciones oficiales que se realizan mediante los avalúos correspondientes.

TERCERO: El Folio Real resultante de esta adjudicación, se ASIGNA EN USO Y ADMINISTRACIÓN LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, con el objeto de ser utilizada para la operación de la CASA COMUNAL DE LA COLORADA.

CUARTO: ADVERTIR, LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, que el Folio Real resultante, otorgada en USO Y ADMINISTRACIÓN, no podrá ser destinada a un uso o propósito distinto a los establecido en la presente Resolución. En caso de incumplimiento, se procederá a revocar el uso concedido.

QUINTO: LA NACION DA EN USO Y ADMINISTRACION, A LA JUNTA COMUNAL DE LA COLORADA, CASA COMUNAL DE LA COLORADA, está en la obligación de cumplir con las servidumbres establecidas conforme a la ley y que se describen en el plano.

SEXTO: REMITIR copia de la presente resolución, al Registro Público de Panamá, para su debida inscripción.

FUNDAMENTO LEGAL: Resolución ADMG-003-2011 y la Resolución ANATI-ADMG-242 de 26 de noviembre de 2018, emitidas por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, modificado por el Decreto Ejecutivo Nº 45 de 7 de junio de 2010; Ley 37 de 21 de septiembre de 1962, modificada por el Decreto Ley Nº 11 de 2 de junio de 1966; Ley No. 24 de 2006, modificada por la Ley Nº 80 de 2009; Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



ANDRÉS PAGES CHANIS
Administrador General

YO, ELDIS BARNES SALDAÑA, DIRECTOR NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA, EN CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS SIETE (07) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).


ELDIS BARNES SALDAÑA
 Director Nacional de Adjudicación Masiva
 Secretario Ad-Hoc



2 de 2